

Årsredovisning

för

JoSa Fastigheter i Piteå AB

559327-1983

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nyman, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för JoSa Fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan 17 november 2023 nya ägare. Verksamheten är därefter förändrad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	12
Resultat efter finansiella poster	-102	-42
Soliditet (%)	32,4	57,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-42 045	7 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 045	42 045	0
Erhållna aktieägartillskott		125 000		125 000
Årets resultat			-101 720	-101 720
Belopp vid årets utgång	25 000	107 955	-101 720	31 235

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 kr (25 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 955
årets förlust	-101 720
	6 235
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 235
	6 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-13
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	11 847
Övriga rörelseintäkter	0	14 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	26 775

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-687	-48 880
Övriga externa kostnader	-99 627	-19 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 514	0
Övriga rörelsekostnader	0	-627
Summa rörelsekostnader	-101 828	-68 749
Rörelseresultat	-101 828	-41 974

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	-71
Summa finansiella poster	108	-71
Resultat efter finansiella poster	-101 720	-42 045

Resultat före skatt

-101 720 -42 045

Årets resultat

-101 720 -42 045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 342	0
Summa materiella anläggningstillgångar		74 342	0
Summa anläggningstillgångar		74 342	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 940	4 952
Summa kortfristiga fordringar		7 940	4 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 219	9 003
Summa kassa och bank		14 219	9 003
Summa omsättningstillgångar		22 159	13 955
SUMMA TILLGÅNGAR		96 501	13 955
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 955	25 000
Årets resultat		-101 720	-42 045
Summa fritt eget kapital		6 235	-17 045
Summa eget kapital		31 235	7 955
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 264	0
Övriga skulder		39 002	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		65 266	6 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 501	13 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i början av 2024 förvärvat fastigheten Sorken 1 på Murargatan 15 i Piteå.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	75 857	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 857	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 514	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 514	0
Utgående redovisat värde	74 343	0

Piteå 2024-05-30

Jonas Nyman
Jonas Nyman
Verkställande direktör