

Årsredovisning
för
Blidsbergs Fastighets AB
559085-6471

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blidsbergs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Blidsberg 2022-12-19


Ake Törnqvist

Årsredovisning

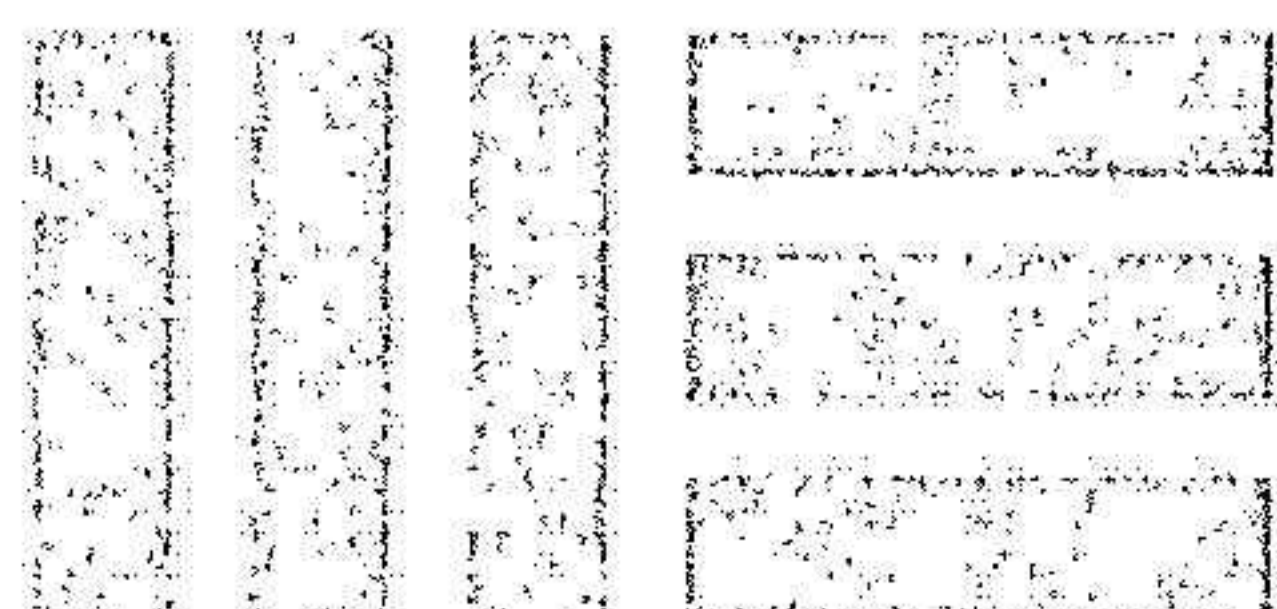
för

Blidsbergs Fastighets AB

559085-6471

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31



MODERN EKONOMI

Styrelsen för Blidsbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Blidsbergs Hall och konstruktions Aktiebolag, org.nr 556365-3715.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Blidsbergs-Alarp 6:15 från koncernbolaget AB Blidsbergs Mekaniska Verkstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 239	1 510	595	0
Resultat efter finansiella poster	633	440	86	-58
Soliditet (%)	5,1	4,3	1,7	2,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 861	97 071	310 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		97 071	-97 071	0
Årets resultat			317 663	317 663
Belopp vid årets utgång	50 000	260 932	317 663	628 595

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000kr (100.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 932
årets vinst	317 663
	578 595

disponeras så att	
i ny räkning överföres	578 595
	578 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter



Resultaträkning

Not 2021-09-01 2020-09-01
 -2022-08-31 -2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 238 510	1 509 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 238 510	1 509 993

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-49 525	-10 000
Övriga externa kostnader	-598 094	-262 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-654 916	-539 582
Summa rörelsekostnader	-1 302 535	-811 812
Rörelseresultat	935 975	698 181

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-302 758	-258 673
Summa finansiella poster	-302 758	-258 673
Resultat efter finansiella poster	633 217	439 508

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-133 000	-41 000
Förändring av överavskrivningar	-100 000	-275 000
Summa bokslutsdispositioner	-233 000	-316 000
Resultat före skatt	400 217	123 508

Skatter

Skatt på årets resultat	-82 554	-26 437
Årets resultat	317 663	97 071

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 324 252	10 916 967
Inventarier, verktyg och installationer	3	958 584	1 088 733
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 840 600	69 153
Summa materiella anläggningstillgångar		19 123 436	12 074 853

Summa anläggningstillgångar 19 123 436 12 074 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 994	0
Övriga fordringar		177 810	35 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 338	9 840
Summa kortfristiga fordringar		217 142	45 679

Kassa och bank

Kassa och bank		1 565 932	1 053 540
Summa kassa och bank		1 565 932	1 053 540
Summa omsättningstillgångar		1 783 074	1 099 219

SUMMA TILLGÅNGAR 20 906 510 13 174 072

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

260 932

163 861

Årets resultat

317 663

97 071

Summa fritt eget kapital

578 595

260 932

Summa eget kapital

628 595

310 932

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

174 000

41 000

Akkumulerade överavskrivningar

375 000

275 000

Summa obeskattade reserver

549 000

316 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 610 000

2 730 000

Skulder till koncernföretag

15 134 000

8 650 000

Övriga skulder

211 820

0

Summa långfristiga skulder

17 955 820

11 380 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

719 782

106 977

Skulder till koncernföretag

711 732

325 270

Skatteskulder

171 291

98 393

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 290

516 500

Summa kortfristiga skulder

1 773 095

1 167 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 906 510

13 174 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markinventarier	10 år
Byggnadsinventarier	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 468 192	10 021 053
Inköp	5 906 762	1 447 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 374 954	11 468 192
Ingående avskrivningar	-551 225	-134 411
Årets avskrivningar	-499 477	-416 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 050 702	-551 225
Utgående redovisat värde	16 324 252	10 916 967

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 983	853 142
Inköp	25 290	399 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 278 273	1 252 983
Ingående avskrivningar	-164 250	-41 482
Årets avskrivningar	-155 439	-122 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 689	-164 250
Utgående redovisat värde	958 584	1 088 733

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 153	0
Inköp	1 771 447	69 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 840 600	69 153
Utgående redovisat värde	1 840 600	69 153

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till moderbolag	10 150 000	8 650 000
Skulder till övriga koncernbolag	4 984 000	0
Skulder till kreditinstitut	2 130 000	2 250 000
Övriga skulder	211 820	0
	17 475 820	10 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:
Magnus Karlsson, Modern Ekonomi Sverige AB.



Blidsbergs Fastighets AB
Org.nr 559085-6471

8 (8)

2022122213169

Blidsberg 2022-12-19



Åke Törnqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blidsbergs Fastighets AB, org.nr 559085-6471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blidsbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blidsbergs Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blidsbergs Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blidsbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blidsbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blidsbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Blidsberg den 19 december 2022



Paul Schütz
Auktoriserad revisor