

# Årsredovisning

---

## *Hampnäsvägen Fastigheter AB*

*559333-8444*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Caroline Kempe  
2025-07-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter för uthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enilorac AB, org nr 559331-5582.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	840	848	755
Resultat efter finansiella poster	-2 701	-1 457	-601

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	386	2 464
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 464	-2 464
- Årets resultat			11 003
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 850	11 003

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 850
Årets resultat	11 003
<i>Summa</i>	<i>13 853</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 853
<i>Summa</i>	<i>13 853</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	840 352	848 346
Övriga rörelseintäkter	107 690	180 181
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>948 042</b>	<b>1 028 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250 599	-672 574
Personalkostnader	2 -1 697 786	-1 634 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-528 458	-130 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 476 843</b>	<b>-2 437 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 528 801</b>	<b>-1 409 251</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 606	884
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 492	-48 350
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-171 886</b>	<b>-47 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 700 687</b>	<b>-1 456 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	2 750 000	1 460 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 750 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>49 313</b>	<b>3 283</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 310	-819
<b>Årets resultat</b>	<b>11 003</b>	<b>2 464</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 359 432	10 930 524
Inventarier, verktyg och installationer	4	811 286	183 511
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	10 160 237
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>36 170 718</i>	<i>21 274 272</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 170 718</b>	<b>21 274 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450	0
Övriga fordringar		371 416	1 796 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	845 667
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>371 866</i>	<i>2 642 483</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	323 865
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>323 865</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>371 866</b>	<b>2 966 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 542 584</b>	<b>24 240 620</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 850	386
Årets resultat	11 003	2 464
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 853	2 850
<b>Summa eget kapital</b>	<b>38 853</b>	<b>27 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	34 923 483	21 168 098
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>34 923 483</b>	<b>21 168 098</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	729 682	0
Leverantörsskulder	227 707	2 935 281
Skatteskulder	131 767	38 270
Övriga skulder	353 440	71 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 652	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 580 248</b>	<b>3 044 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>36 542 584</b>	<b>24 240 620</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 066 544	6 865 489
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	24 865 245	4 201 055
Utgående anskaffningsvärden	35 931 789	11 066 544
Ingående avskrivningar	-136 020	-39 608
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-436 337	-96 412
Utgående avskrivningar	-572 357	-136 020
Redovisat värde	35 359 432	10 930 524

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	235 934	129 326
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	719 896	106 608
Utgående anskaffningsvärden	955 830	235 934
Ingående avskrivningar	-52 423	-18 217
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 121	-34 206
Utgående avskrivningar	-144 544	-52 423
Redovisat värde	811 286	183 511

Not	5	Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	10 160 237	2 344 756
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Nedlagda utgifter	14 403 123	10 160 237
		Aktiverade anläggningar	-24 563 360	-2 344 756
		Utgående anskaffningsvärden	0	10 160 237
		Redovisat värde	0	10 160 237

*UNDERSKRIFTER*

Örnsköldsvik

*Nille Kempe*

Nille Kempe

2025-06-20

*Caroline Kempe*

Caroline Kempe

2025-06-20