

Årsredovisning

Tians fastighet AB

556749-5790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Lennart Valter Karlsson
2026-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förmedling av lokaler.
Företaget har sitt säte i Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	587 774	645 773	702 759	612 169
Resultat efter finansiella poster	2 767	67 571	200 605	104 575
Soliditet %	17	17	20	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	144 309	53 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-50 000	
- Balanseras i ny räkning		53 660	-53 660
- Årets resultat			2 207
- Belopp vid årets utgång	200 000	147 969	2 207

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	147 969
Årets resultat	2 207
Summa	150 176

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	150 176
Summa	150 176

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	587 774	645 773
Övriga rörelseintäkter	0	944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	587 774	646 717
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-454 614	-450 177
Personalkostnader	2 -1 550	-990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 849	-52 849
Summa rörelsekostnader	-509 013	-504 016
Rörelseresultat	78 761	142 701
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	310	2 558
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 304	-77 688
Summa finansiella poster	-75 994	-75 130
Resultat efter finansiella poster	2 767	67 571
Resultat före skatt	2 767	67 571
Skatter		
Skatt på årets resultat	-560	-13 911
Årets resultat	2 207	53 660

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 959 705	2 010 454
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 700	16 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 974 405</i>	<i>2 027 254</i>
Summa anläggningstillgångar		1 974 405	2 027 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 891
Övriga fordringar		16 882	3 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 626	22 172
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>26 508</i>	<i>28 705</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 594	280 150
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>100 594</i>	<i>280 150</i>
Summa omsättningstillgångar		127 102	308 855
SUMMA TILLGÅNGAR		2 101 507	2 336 109

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	147 969	144 309
Årets resultat	2 207	53 660
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>150 176</i>	<i>197 969</i>
Summa eget kapital	350 176	397 969
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 656 396
Summa långfristiga skulder	6	1 656 396
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	22 000
Leverantörsskulder	25 219	20 353
Övriga skulder	8 780	15 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 936	49 624
Summa kortfristiga skulder	94 935	107 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 101 507	2 336 109

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
	Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	0	0
Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 816 115	2 675 970
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	140 145
	Utgående anskaffningsvärden	2 816 115	2 816 115
	Ingående avskrivningar	-805 661	-754 912
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 749	-50 749
	Utgående avskrivningar	-856 410	-805 661
	Redovisat värde	1 959 705	2 010 454
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 000	191 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	-170 000
	Utgående anskaffningsvärden	21 000	21 000
	Ingående avskrivningar	-4 200	-31 955
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-2 100	27 755
	Utgående avskrivningar	-6 300	-4 200
	Redovisat värde	14 700	16 800
Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 608 396	1 742 896

Not	6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
		Företagsinteckningar	2 300 000	2 300 000
		Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pontus Eriksson-Kangasalusta

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-31

Christer Lennart Valter Karlsson

Christer Lennart Valter Karlsson

2026-01-31

Pontus Eriksson-Kangasalusta

Pontus Eriksson-Kangasalusta

2026-01-31

Valter Karlsson

Valter Karlsson

2026-01-31