

Årsredovisning för
Lennart & Johan Nilsson Fastigheter AB

559233-6605

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson
Verkställande direktör

2023-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart & Johan Nilsson Fastigheter AB, 559233-6605, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess värdepappersförvaltning samt genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i Nilsson Ett AB, 556964-8032, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-13 717	-1 250	-1 083
Soliditet %	0,8	1,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 083	-1 250
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
Årets resultat			-13 717
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 333	-13 717

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 333
Årets resultat	-13 717
Summa	-16 050
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-16 050
Summa	-16 050

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 717	-1 250
Summa rörelsekostnader		-63 717	-1 250
Rörelseresultat		-63 717	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	0
Summa finansiella poster		50 000	0
Resultat efter finansiella poster		-13 717	-1 250
Resultat före skatt		-13 717	-1 250
Årets resultat		-13 717	-1 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 278 400	4 278 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 278 400	4 278 400
Summa anläggningstillgångar		4 278 400	4 278 400
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 450	47 667
Summa kassa och bank		46 450	47 667
Summa omsättningstillgångar		46 450	47 667
SUMMA TILLGÅNGAR		4 324 850	4 326 067

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 333	-1 083
Årets resultat		-13 717	-1 250
Summa fritt eget kapital		-16 050	-2 333
Summa eget kapital		33 950	47 667
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 278 400	4 278 400
Summa långfristiga skulder		4 278 400	4 278 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		12 500	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 324 850	4 326 067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 278 400	4 278 400
Utgående anskaffningsvärden	4 278 400	4 278 400
Redovisat värde	4 278 400	4 278 400

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nilsson Ett AB	556964-8032	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Johan Nilsson 2023-06-08
Johan Nilsson Datum
Verkställande direktör

Lennart Nilsson 2023-06-08
Lennart Nilsson Datum
Styrelseledamot