

Årsredovisning
för
Fiskebäck 756:358 i Göteborg AB
556913-1799

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Carlson, Styrelseledamot
2024-10-17

Styrelsen för Fiskebäck 756:358 i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fiskebäck 756:358 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	264	264	264	264
Resultat efter finansiella poster	31	67	102	89
Soliditet (%)	17	16	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	327 787	53 053	430 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		53 053	-53 053	0
Årets resultat			24 408	24 408
Belopp vid årets utgång	50 000	380 840	24 408	455 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 840
årets vinst	24 408
	405 248
disponeras så att	
i ny räkning överföres	405 248
	405 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 527 439	2 619 288
Summa materiella anläggningstillgångar		2 527 439	2 619 288
Summa anläggningstillgångar		2 527 439	2 619 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 586	9 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga fordringar		78 586	31 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 701	126 592
Summa kassa och bank		48 701	126 592
Summa omsättningstillgångar		127 287	157 778
SUMMA TILLGÅNGAR		2 654 726	2 777 066

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 840	327 787
Årets resultat		24 408	53 053
Summa fritt eget kapital		405 248	380 840
Summa eget kapital		455 248	430 840
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 501 000	1 728 400
Övriga skulder		482 924	382 924
Summa långfristiga skulder		1 983 924	2 111 324
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 400	192 400
Skatteskulder		2 420	2 420
Övriga skulder		10 235	18 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 499	21 701
Summa kortfristiga skulder		215 554	234 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 654 726	2 777 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 394 424	3 394 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 394 424	3 394 424
Ingående avskrivningar	-775 136	-683 287
Årets avskrivningar	-91 849	-91 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-866 985	-775 136
Utgående redovisat värde	2 527 439	2 619 288
Bokfört värde mark	1 098 200	1 098 200
	1 098 200	1 098 200

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	731 400	958 800
	731 400	958 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 620 000	2 620 000
	2 620 000	2 620 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-10-17

Mikael Carlson
Mikael Carlson
Ordförande

Ulla Carlson
Ulla Carlson