

Årsredovisning

för

Syntronic i Sandviken Aktiebolag

556319-8992

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Syntronic i Sandviken Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2022-07-18



Björn Jansson

Årsredovisning
för
Syntronic i Sandviken Aktiebolag
556319-8992

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Syntronic i Sandviken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget utgör moderföretag för en koncern med dotterbolagen Syntronic Greenwich Mean Time AB, orgnr 559003-6694, Syntronic Bluesky AB, org nr 559081-0973 samt Syntronic Whitecloud AB orgnr 556267-6428. Syntronic i Sandviken AB ägs från och med den 1 december 2016 till 100 % av Syntronic Holding AB med orgnr 559076-0095.

Företaget har sitt säte i GÄVLE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påverkats av Covid-19 men vår bedömning är att påverkan är begränsad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (10 mån)
Nettoomsättning	2 188	2 173	2 170	1 908
Resultat efter finansiella poster	1 133	10 076	1 055	981
Balansomslutning	16 301	17 281	9 351	17 966
Soliditet (%)	17	90	69	69

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	4 870 431	9 197 779	14 428 210
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning till aktieägarna			-14 000 000		-14 000 000
Balanseras i ny räkning			9 197 779	-9 197 779	0
Årets resultat				133 271	133 271
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	68 210	133 271	561 481

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 210
årets vinst	133 271
	201 481
disponeras så att	
i ny räkning överföres	201 481
	201 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Nettoomsättning		2 188 291	2 172 785
		2 188 291	2 172 785
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-848 333	-874 857
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 926	-196 926
		-1 045 259	-1 071 783
Rörelseresultat	2	1 143 032	1 101 002
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	9 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 623	-25 242
		-9 623	8 974 758
Resultat efter finansiella poster		1 133 409	10 075 760
Bokslutsdispositioner	4	-945 000	-820 000
Resultat före skatt		188 409	9 255 760
Skatt på årets resultat	5	-55 138	-57 981
Årets resultat		133 271	9 197 779

AS

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6, 7

6 474 723

6 657 381

Inventarier, verktyg och installationer

8

202 106

216 374

6 676 829

6 873 755

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9, 10, 11

250 000

250 000

250 000

250 000

Summa anläggningstillgångar

6 926 829

7 123 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

245 219

0

Fordringar hos koncernföretag

0

8 100 000

Övriga fordringar

435 123

423 960

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 709

37 984

719 051

8 561 944

Kassa och bank

1 255 491

1 595 621

Summa omsättningstillgångar

1 974 542

10 157 565

SUMMA TILLGÅNGAR

8 901 371

17 281 320



Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

68 210

4 870 431

Årets resultat

133 271

9 197 779

201 481

14 068 210

Summa eget kapital

561 481

14 428 210

Obeskattade reserver

12

1 167 000

1 472 000

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

321 250

456 250

Summa långfristiga skulder

321 250

456 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Leverantörsskulder

85 921

501 997

Skulder till koncernföretag

6 250 000

0

Övriga skulder

165 875

77 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 844

210 478

Summa kortfristiga skulder

6 851 640

924 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 901 371

17 281 320

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider används för komponenterna:

Stomme & Grund 100år
Tak 25år
Fönster & Fasad 50år
Värme, Sanitet & el 50år
Ventilation, styr och reglerutrustning 25år
Stomkompletteringar 50år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

2022081201462

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	65,00 %	65,00 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållen anticiperad utdelning från dotterbolag	0	9 000 000
	0	9 000 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-150 000
Återföring från periodiseringsfond	305 000	230 000
Mottagna koncernbidrag	2 400 000	1 100 000
Lämnade koncernbidrag	-3 650 000	-2 000 000
	-945 000	-820 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-44 096	-52 130
Justering avseende tidigare år	-11 042	-5 851
Totalt redovisad skatt	-55 138	-57 981

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		188 409		255 760
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-38 812	21,40	-54 733
Ej avdragsgilla kostnader				-37
Övrigt		-5 284		2 640
Redovisad effektiv skatt	23,40	-44 096	20,38	-52 130

Not 6 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 061 624	10 061 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 061 624	10 061 624
Ingående avskrivningar	-3 404 243	-3 221 585
Årets avskrivningar	-182 658	-182 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 586 901	-3 404 243
Utgående redovisat värde	6 474 723	6 657 381
Taxeringsvärden byggnader	5 691 000	5 691 000
Taxeringsvärden mark	1 558 000	1 523 000
	7 249 000	7 214 000
Bokfört värde byggnader	6 138 038	6 320 696
Bokfört värde mark	336 685	336 685
	6 474 723	6 657 381

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	9 260 000	9 260 000
	9 260 000	9 260 000

2022081201464

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	285 332	285 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 332	285 332
Ingående avskrivningar	-68 958	-54 690
Årets avskrivningar	-14 268	-14 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 226	-68 958
Utgående redovisat värde	202 106	216 374

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Syntronic Greenwhich Mean Time AB	100 %	100 %	50 000
Syntronic Bluesky AB	100%	100%	50 000
Syntronic Whitecloud AB	100%	100%	150 000
			250 000

	Org.nr	Säte
Syntronic Greenwhich Mean Time AB	559003-6694	Gävle
Syntronic Bluesky AB	559081-0973	Gävle
Syntronic Whitecloud AB	556257-6428	Gävle

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelse dotterbolag	60 504 450	53 915 930
	60 504 450	53 915 930

2022081201465

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	305 000
Periodiseringsfond 2017	280 000	280 000
Periodiseringsfond 2018	317 000	317 000
Periodiseringsfond 2019	420 000	420 000
Periodiseringsfond 2021	150 000	150 000
	1 167 000	1 472 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 516	

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	321 250	456 250
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	321 250	456 250

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Syntronic Holding AB med organisationsnummer 559076-0095 med säte i Gävle.

2022081201466

Gävle 2022-07-11



Björn Jansson

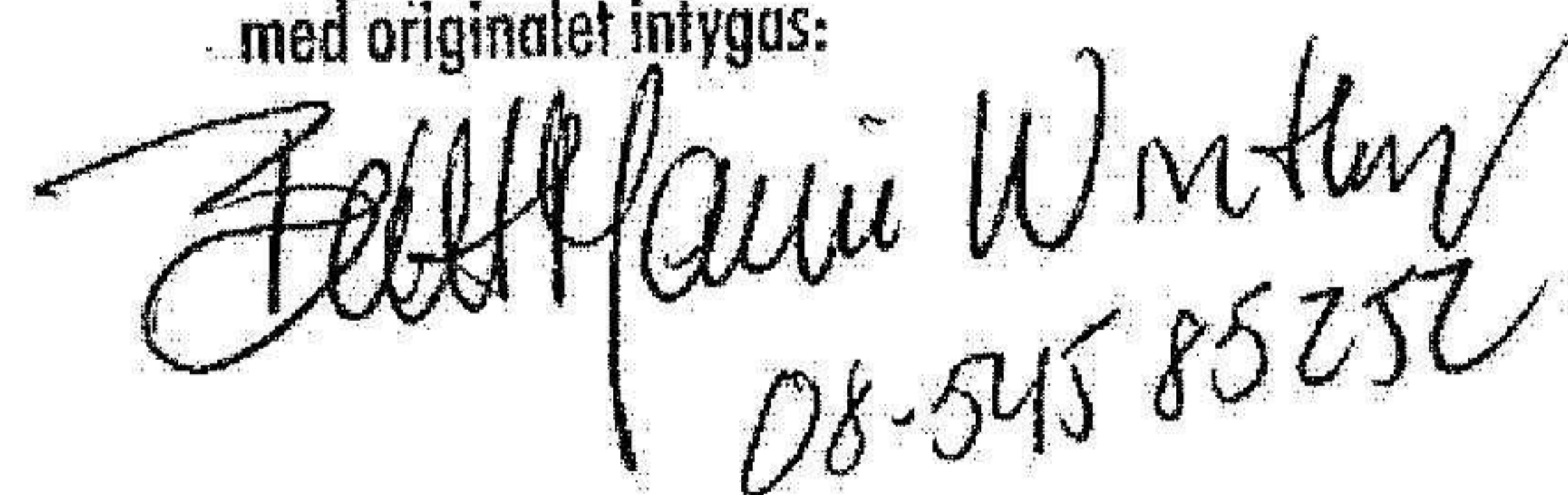
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juli 2022



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



08-545 85252

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Syntronic i Sandviken Aktiebolag
Org.nr 556319-8992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Syntronic i Sandviken Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syntronic i Sandviken Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syntronic i Sandviken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syntronic i Sandviken Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syntronic i Sandviken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

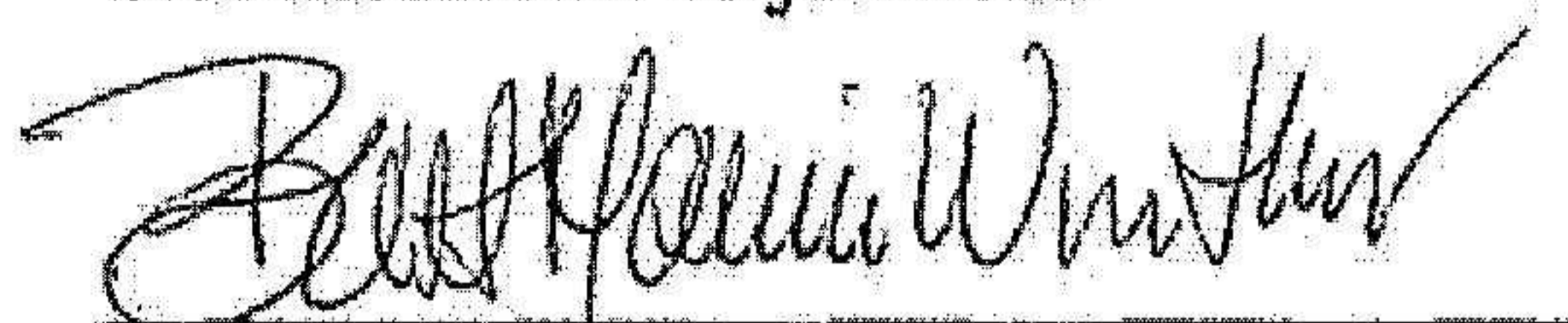
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juli 2022



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

