

Årsredovisning

AF12 i Fagersta AB

559368-6131

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-03-03 - 2023-06-30.

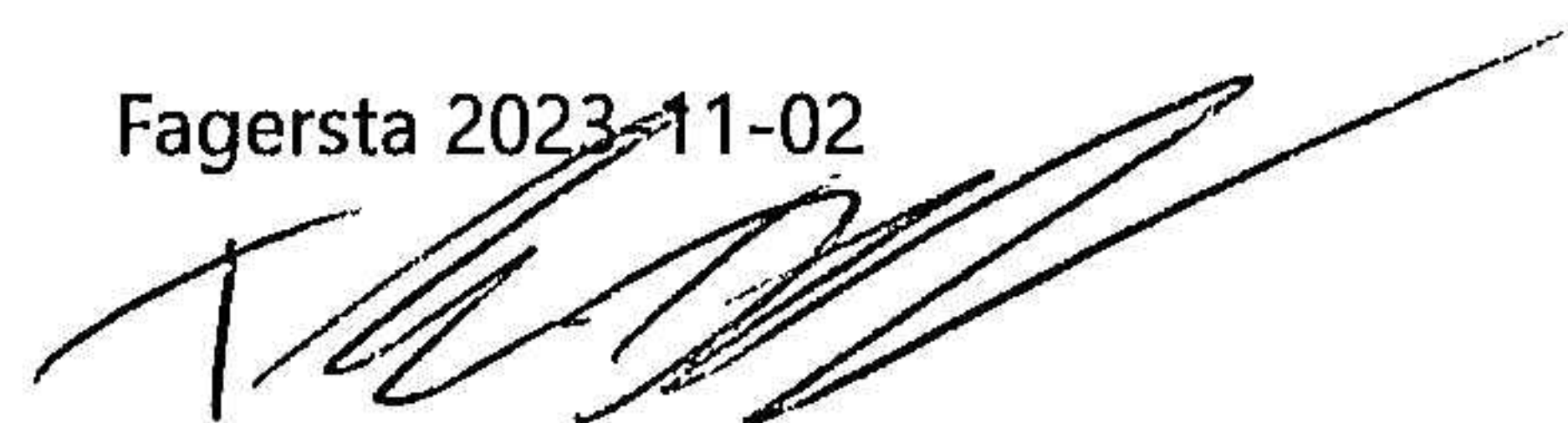
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i AF12 i Fagersta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Fagersta 2023-11-02



Tobias Behrens, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Semla 11:13 för att bedriva fastighetsförvaltning. Avsikten är att anpassa lokalerna efter hyresgästernas behov.

Framtida utveckling

Målsättningen framöver är att färdigställa lokalerna så att fler av hyresgästerna kan flytta in. Fastigheten beräknas att vara färdigställd under nästkommande räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2306
Nettoomsättning	798
Resultat efter finansiella poster	-445
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Aktieägartillskott		354 000	354 000
Insättning aktiekapital	100 000		100 000
Årets resultat		-353 945	-353 945
Belopp vid årets utgång	100 000	55	100 055

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	354 000
Årets resultat	-353 945
<i>Summa</i>	<i>55</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	55
<i>Summa</i>	<i>55</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2, 3

2022-03-03
2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning		797 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		797 853

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-494 569
Övriga externa kostnader		-541 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 909
Summa rörelsekostnader		-1 102 042

Rörelseresultat -304 189

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-141 003
Summa finansiella poster		-140 950

Resultat efter finansiella poster -445 139

Resultat före skatt -445 139

Skatter

Skatt på årets resultat	3	91 194
-------------------------	---	--------

Årets resultat -353 945

2024012410662

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1 090 009
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		7 900 829
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 990 838</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		91 194
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>91 194</i>

Summa anläggningstillgångar **9 082 032**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 080
Övriga fordringar		1 035 096
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		469 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 788
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 533 490</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 764 921
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 764 921</i>

Summa omsättningstillgångar **3 298 411**

SUMMA TILLGÅNGAR

12 380 443

2024012410663

2024012410664

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 000

Årets resultat

-353 945

Summa fritt eget kapital

55

Summa eget kapital

100 055

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 599 992

Summa långfristiga skulder

7 599 992

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 008

Leverantörsskulder

1 197 039

Aktuella skatteskulder

5 305

Övriga skulder

2 246 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

832 044

Summa kortfristiga skulder

4 680 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 380 443

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnad	20	5

Inkomstskatt

Företagets skatt består av uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Personal

2022/2023

Löner och andra ersättningar samt pensionkostnader har inte utbetalats under året

Not 3 Inkomstskatt 2022/2023

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	0
<i>Summa redovisad skatt</i>	0

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	-445 139
---------------------	----------

Årets förändring av uppskjuten skattefordran 20,6 (20,6) %	-91 699
--	---------

Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-11
--	-----

Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	515
---	-----

<i>Summa redovisad skatt</i>	-91 195
------------------------------	---------

Effektiv skattesats (%)	20
-------------------------	----

Not 4 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag 2022/2023

Ränteintäkter	53
---------------	----

Räntekostnader	-141 003
----------------	----------

<i>Summa</i>	-140 950
--------------	----------

Not 5 Byggnader och mark 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
-----------------------------	---

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 155 918
-------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 155 918
-----------------------------	-----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-65 909
---------------------	---------

Utgående avskrivningar	-65 909
------------------------	---------

Redovisat värde	1 090 009
------------------------	------------------

Not 6 Förfallotid skulder 2023-06-30

Förfaller senare än 5 år	5 599 952
--------------------------	-----------

Not 7 Ställda säkerheter 2023-06-30

Fastighetsinteckningar	8 000 000
------------------------	-----------

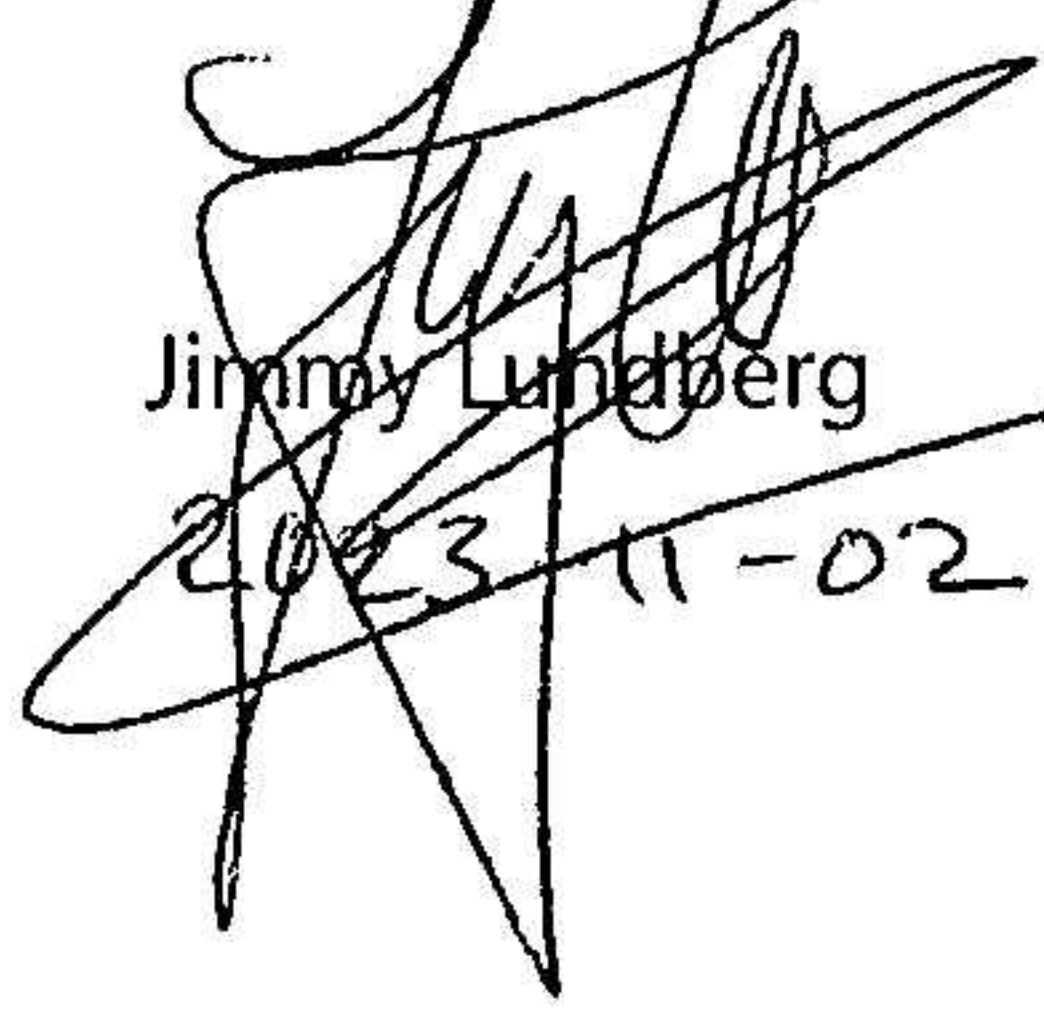
Summa ställda säkerheter	8 000 000
---------------------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

Fagersta



Tobias Behrens
Verkställande direktör
2023-11-02



Jimmy Lundberg
2023-11-02



Bo Nordin
2023-11-02

2024012410667