

ÅRSREDOVISNING

för

Nyland Invest AB

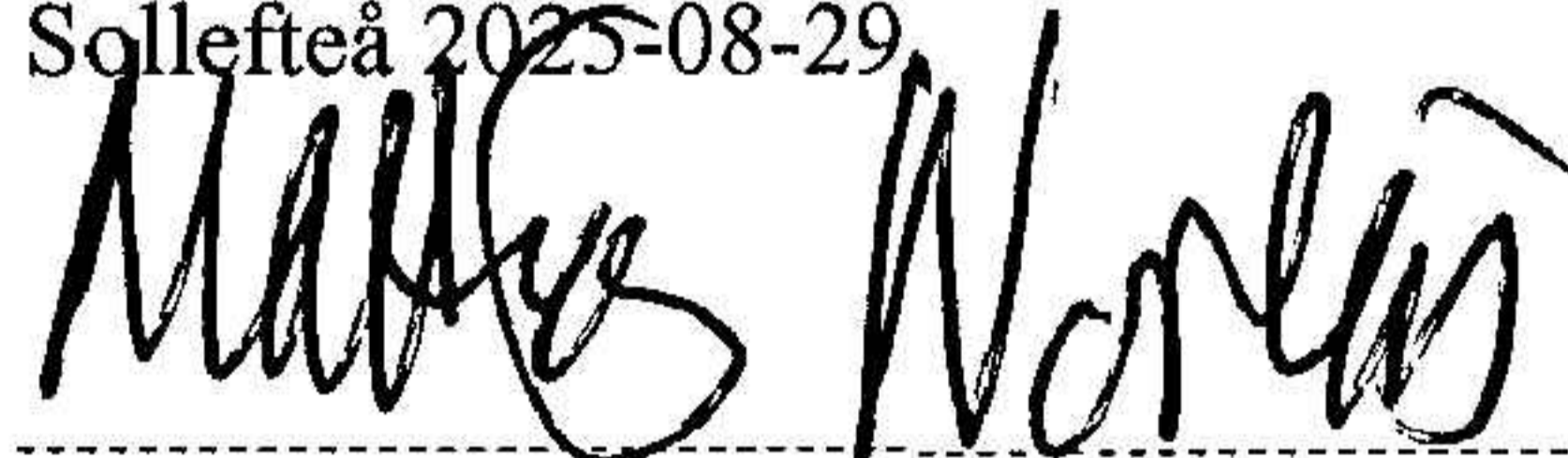
Org.nr. 556994-5644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nyland Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2025-08-29



Mattias Norlén

Nyland Invest AB

Org.nr. 556994-5644

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av fordonstillbehör.

Företagets säte är Kramfors Kommun, Västernorrlands Län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 044 496	1 049 566	963 787	1 023 988
Resultat efter finansiella poster	257 566	267 327	224 647	146 545
Soliditet (%)	42,27	36,43	30,69	26,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	604 967	168 181	873 148
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		168 181	-168 181	0
Årets resultat			168 710	168 710
Belopp vid årets utgång	100 000	723 148	168 710	991 858

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	723 148
Årets resultat	168 710
	<hr/>
	891 858

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	841 858
	<hr/>
	891 858

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nyland Invest AB

Org.nr. 556994-5644

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 044 496	1 049 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 044 496</u>	<u>1 049 566</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-538 573	-491 131
Personalkostnader		-4 745	-7 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 679	-171 235
Summa rörelsekostnader		<u>-699 997</u>	<u>-669 516</u>
Rörelseresultat		344 499	380 050
Finansiella poster			
Ränteintäkter		115	-69
Räntekostnader		-87 048	-112 654
Summa finansiella poster		<u>-86 933</u>	<u>-112 723</u>
Resultat efter finansiella poster		257 566	267 327
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 100	-52 300
Förändring av överavskrivningar		4 350	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-41 750</u>	<u>-52 300</u>
Resultat före skatt		215 816	215 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 106	-46 846
Årets resultat		<u>168 710</u>	<u>168 181</u>

2025092305260

Nyland Invest AB

Org.nr. 556994-5644

BALANSRÄKNING

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 301 835

2 454 164

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 350

Summa materiella anläggningstillgångar

2 301 835

2 458 514

Summa anläggningstillgångar

2 301 835

2 458 514

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

75 721

116 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 476

91 344

Summa kortfristiga fordringar

163 197

208 189

Kassa och bank

Kassa och bank

583 546

453 931

Summa kassa och bank

583 546

453 931

Summa omsättningstillgångar

746 743

662 120

SUMMA TILLGÅNGAR**3 048 578****3 120 634**

2025092305261

BALANSRÄKNING

2025-02-28

2024-02-29

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

723 148

604 967

Årets resultat

168 710

168 181

Summa fritt eget kapital

891 858

773 148

Summa eget kapital

991 858

873 148

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

374 000

327 900

Akkumulerade överavskrivningar

0

4 350

Summa obeskattade reserver

374 000

332 250

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 258 750

1 433 750

Summa långfristiga skulder

1 258 750

1 433 750

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

50 952

98 912

Skatteskulder

11 446

1 413

Övriga skulder

22 129

25 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 443

180 649

Summa kortfristiga skulder

423 970

481 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 048 578

3 120 634

2025092305262

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	3 252 382	3 252 382
Utgående anskaffningsvärden	3 252 382	3 252 382
Ingående avskrivningar	-798 218	-645 889
Årets avskrivningar	-152 329	-152 329
Utgående avskrivningar	-950 547	-798 218
Redovisat värde	2 301 835	2 454 164

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	94 529	94 529
Försäljningar/utrangeringar	-94 529	0
Utgående anskaffningsvärden	0	94 529
Ingående avskrivningar	-90 179	-71 273
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	94 529	0
Årets avskrivningar	-4 350	-18 906
Utgående avskrivningar	0	-90 179
Redovisat värde	0	4 350

Not 4 Långfristiga skulder	2025-02-28	2024-02-29
Förfaller senare än 5 år	558 750	733 750

Not 5 Skulder som avser flera poster	2025-02-28	2024-02-29
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 1 433 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 258 750	1 433 750
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	175 000
------------------------------------	---------	---------

*

Nyland Invest AB

Org.nr. 556994-5644

NOTER

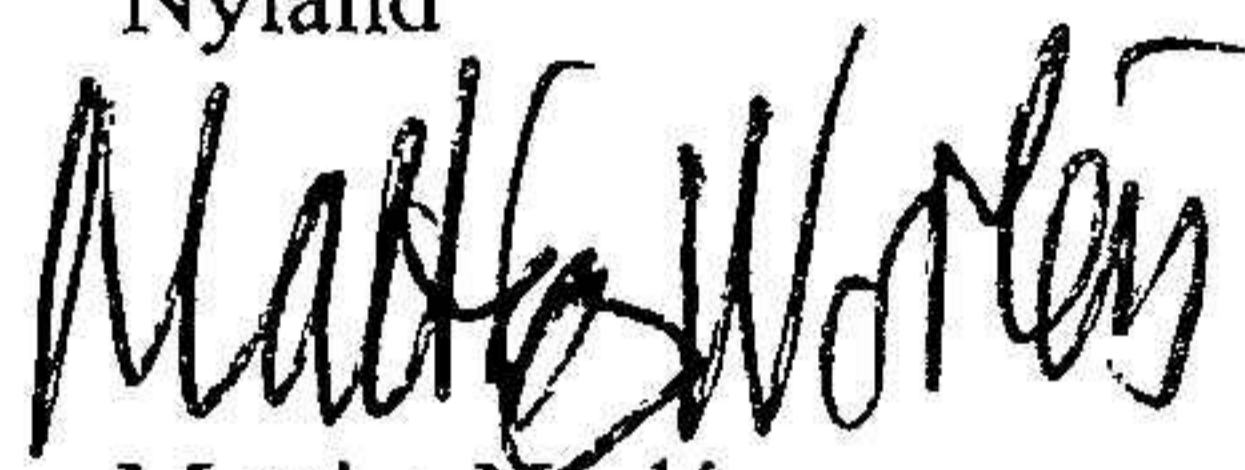
Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-02-28	2024-02-29
	Fastighetsinteckningar	2 190 000	2 190 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyland

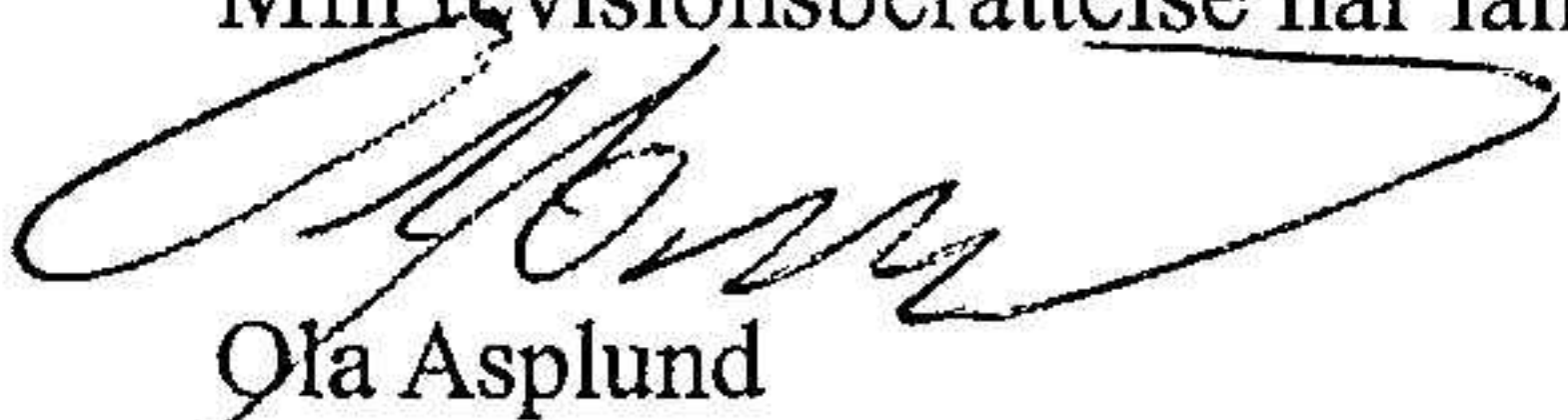


Mattias Norlén
2025-08-29



Kenneth Flodin
2025-08-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 augusti 2025.



Ola Asplund

Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyland Invest AB
Org.nr. 556994-5644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyland Invest AB för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyland Invest ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyland Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyland Invest AB för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyland Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 29 augusti 2025


Ola Asplund
Godkänd revisor FAR

Fotokopierad överensstämmande
med original i intygss
