

ÅRSREDOVISNING

för

Rostuna Förvaltning AB

Org.nr. 556751-2917

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Brodin, Verkställande direktör

2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva handel med värdepapper och byggmaterial, bedriva konsultverksamhet inom bygg och förvaltning, bedriva entreprenadverksamhet inom bygg samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	908 792	922 766	354 599	558 965
Soliditet (%)	29,83	27,08	27,66	29,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 665 679	16 549	4 782 228
Balanseras i ny räkning		16 549	-16 549	0
Årets resultat			506 361	506 361
Belopp vid årets utgång	100 000	4 682 228	506 361	5 288 589

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 682 228
Årets resultat	506 361
	<u>5 188 589</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 188 589
	<u>5 188 589</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rostuna Förvaltning AB

Org.nr. 556751-2917

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	1 334 400	1 334 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 334 400	1 334 640
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 282	-31 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 604	-78 604
Summa rörelsekostnader	-131 886	-110 455
Rörelseresultat	1 202 514	1 224 185
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 582	767
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 304	-302 186
Summa finansiella poster	-293 722	-301 419
Resultat efter finansiella poster	908 792	922 766
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-153 000	0
Lämnade koncernbidrag	-115 000	-900 000
Summa bokslutsdispositioner	-268 000	-900 000
Resultat före skatt	640 792	22 766
Skatter		
Skatt på årets resultat	-134 431	-6 217
Årets resultat	506 361	16 549

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 540 880</u>	<u>1 619 484</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 540 880	1 619 484
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>16 106 376</u>	<u>16 106 376</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 106 376	16 106 376
Summa anläggningstillgångar		17 647 256	17 725 860
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		417 000	417 000
Fordringar hos koncernföretag		504 000	504 000
Övriga fordringar		<u>57 159</u>	<u>163 209</u>
Summa kortfristiga fordringar		978 159	1 084 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>629 403</u>	<u>77 199</u>
Summa kassa och bank		629 403	77 199
Summa omsättningstillgångar		1 607 562	1 161 408
SUMMA TILLGÅNGAR		19 254 818	18 887 268

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 682 228	4 665 679
Årets resultat	506 361	16 549
Summa fritt eget kapital	5 188 589	4 682 228
Summa eget kapital	5 288 589	4 782 228
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	357 000	422 000
Övriga obeskattade reserver	218 000	0
Summa obeskattade reserver	575 000	422 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 687 500	4 062 500
Skulder till koncernföretag	9 442 142	9 327 142
Summa långfristiga skulder	13 129 642	13 389 642
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	31 809	0
Övriga skulder	83 398	83 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 380	210 000
Summa kortfristiga skulder	261 587	293 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 254 818	18 887 268

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 191 690</u>	<u>2 191 690</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 191 690	2 191 690
	Ingående avskrivningar	-572 206	-493 602
	Årets avskrivningar	-78 604	-78 604
	Utgående avskrivningar	<u>-650 810</u>	<u>-572 206</u>
	Redovisat värde	1 540 880	1 619 484

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Rosersberg Golv AB			
556384-0031	100		3 116 376
Sigtuna	100,00%		
Sigtuna Golv och Kakel AB			
556753-1545	100		100 000
Sigtuna	100,00%		

NOTER

Golvmästarna i Järfälla AB		
556299-8905	100	10 600 000
Järfälla	100,00%	

BNC Gruppen AB		
556919-1595	100	190 000
Järfälla	100,00%	

Palmreds Golv och Entreprenad AB		
559133-5285	100	2 100 000
Uppsala	100,00%	

 16 106 376

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 106 376	16 106 376
Utgående anskaffningsvärden	16 106 376	16 106 376

Redovisat värde	16 106 376	16 106 376
-----------------	------------	------------

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser för koncernföretag	7 000 000	8 000 000
	Fastighetsinteckningar	9 250 000	9 250 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sigtuna

Fredrik Brodin

Fredrik Brodin

Verkställande direktör

2025-05-25

Joakim Brodin

Joakim Brodin

Ordförande

2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025.

Johan Isbrand

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rostuna Förvaltning AB, org.nr 556751-2917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rostuna Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rostuna Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rostuna Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rostuna Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rostuna Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-05-28

Johan Isbrand
Johan Isbrand
Auktoriserad revisor