

Årsredovisning

Kokkolokko Förvaltning AB

556667-8289

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

den 27 juni 2025

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 9 september 2025


Johan Thorell, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

Företaget är komplementär med en ägareandel av 99,9% i Wasa Fastigshetsförvaltning i Nässjö KB, org nr 969646-1632. Företaget har sitt säte i Värmdö.

Egna aktier

Företaget är ett helägt dotterbolag till AB Strati, org nr 556266-6528 med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-3 983	1 391	-1 387	-1	-231
Soliditet %	72	84	5	32	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 612 524	1 390 217	8 102 741
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 390 217	-1 390 217	0
Årets resultat			-3 984 764	-3 984 764
Belopp vid årets utgång	100 000	8 002 740	-3 984 764	4 117 976

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 002 740
Årets resultat	-3 984 764
<i>Summa</i>	<i>4 017 976</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 017 976
<i>Summa</i>	<i>4 017 976</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-990	-3 114
Summa rörelsekostnader	-990	-3 114
Rörelseresultat	-990	-3 114
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	697	633
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 926	6 528
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 987 650	1 386 720
Summa finansiella poster	-3 982 027	1 393 881
Resultat efter finansiella poster	-3 983 017	1 390 767
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 000	--
Summa bokslutsdispositioner	-1 000	--
Resultat före skatt	-3 984 017	1 390 767
Skatter		
Skatt på årets resultat	-747	-550
Årets resultat	-3 984 764	1 390 217

202507280106Z

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 392 093

1 391 397

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 392 093

1 391 397

Summa anläggningstillgångar**1 392 093****1 391 397**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 020 152

8 007 802

Summa kortfristiga placeringar

4 020 152

8 007 802

Kassa och bank

Kassa och bank

303 282

299 345

Summa kassa och bank

303 282

299 345

Summa omsättningstillgångar**4 323 434****8 307 147****SUMMA TILLGÅNGAR****5 715 527****9 698 544**

2025072801064

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 002 740	6 612 524
Årets resultat	-3 984 764	1 390 217
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 017 976	8 002 741
Summa eget kapital	4 117 976	8 102 741
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 000	-
Summa obeskattade reserver	1 000	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 280 985	1 280 985
Summa långfristiga skulder	1 280 985	1 280 985
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 297	550
Övriga skulder	302 269	302 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	11 999
Summa kortfristiga skulder	315 566	314 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 715 527	9 698 544

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 391 397	1 390 764
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	696	633
Utgående anskaffningsvärden	1 392 093	1 391 397
Redovisat värde	1 392 093	1 391 397

Not 3 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarig komplementär i Wasa Fastighetsförvaltning i Nässjö KB	12 000	12 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-06-23



Johan Thorell
Verkställande direktör