Årsredovisning för

Klockhusparken AB

556998-3330

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Wigelius
Styrelseledamot

2024-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klockhusparken AB, 556998-3330, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2014 och bedriver sedan 2020 uthyrning av fastighet och mark på Gotland.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	532 071	433 086	481 993	325 194
Resultat efter finansiella poster	41 055	26 957	53 449	-181 001
Soliditet %	25,3	25	25,5	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	60 000	1 726 744	26 957
Balanseras i ny räkning		26 957	-26 957
Årets resultat			49 404
Belopp vid årets utgång	**60 000**	**1 753 701**	**49 404**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 753 701
Årets resultat	49 404
Summa	**1 803 105**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 803 105
Summa	**1 803 105**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01 - 2023-12-31*	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		532 071	433 086
Övriga rörelseintäkter		39 858	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**571 929**	**481 086**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 090
Övriga externa kostnader		-319 241	-306 413
Personalkostnader	2	-1 843	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 150	-44 878
Övriga rörelsekostnader		0	-1 730
Summa rörelsekostnader		**-372 234**	**-355 111**
Rörelseresultat		**199 695**	**125 975**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 649	-99 021
Summa finansiella poster		**-158 640**	**-99 018**
Resultat efter finansiella poster		**41 055**	**26 957**
Resultat före skatt		**41 055**	**26 957**
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 349	0
Årets resultat		**49 404**	**26 957**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 870 052	6 722 354
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	344 059	377 286
Summa materiella anläggningstillgångar		**7 214 111**	**7 099 640**
Summa anläggningstillgångar		**7 214 111**	**7 099 640**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	56 250
Övriga fordringar		11 810	3
Summa kortfristiga fordringar		**11 810**	**56 253**
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 632	105 402
Summa kassa och bank		**141 632**	**105 402**
Summa omsättningstillgångar		**153 442**	**161 655**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 367 553**	**7 261 295**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		**60 000**	**60 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 753 701	1 726 744
Årets resultat		49 404	26 957
Summa fritt eget kapital		**1 803 105**	**1 753 701**
Summa eget kapital		**1 863 105**	**1 813 701**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 304 664	5 366 014
Summa långfristiga skulder		**5 304 664**	**5 366 014**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 247	28 510
Skatteskulder		26 568	32 977
Övriga skulder		87 969	15 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		**199 784**	**81 580**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 367 553**	**7 261 295**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not
Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	6 722 354	6 307 791
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	115 697	414 563
Utgående anskaffningsvärden	**6 838 051**	**6 722 354**
Redovisat värde	**6 838 051**	**6 722 354**

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	493 584	394 890
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	17 923	98 694
Utgående anskaffningsvärden	**511 507**	**493 584**
Ingående avskrivningar	-116 298	-71 420
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-167 448	-44 878
Utgående avskrivningar	**-283 746**	**-116 298**
Redovisat värde	**227 761**	**377 286**

Underskrifter

Stockholm

Patrik Wigelius	2024-02-15
Patrik Wigelius Styrelseledamot	Datum