

ÅRSREDOVISNING

för

Rilanda Fastigheter AB

Org.nr. 559262-8274

Räkenskapsåret

2025


Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rilanda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 28 januari 2026


Underskrift
Lena Nelson

ÅRSREDOVISNING

för

Rilanda Fastigheter AB

Org.nr. 559262-8274

Räkenskapsåret

2025

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

one

Styrelsen för Rilanda Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	-34	-20	-21
Soliditet (%)	58	58	21	31

För definitioner av nyckeltal, se not 2, nyckeltalsdefinitioner.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	16 562	71 943	113 505
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		71 943	-71 943	0
Årets resultat			-82	-82
Belopp vid årets utgång	25 000	88 505	-82	113 423

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	88 505
Årets resultat	<u>-82</u>
Totalt	88 423

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>88 423</u>
Totalt	88 423

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notupplysningar.

2026020309048

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 210	-33 210
Personalkostnader	3		
Summa rörelsekostnader		-33 210	-33 210
Rörelseresultat			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-669
Summa finansiella poster		82	-447
Resultat efter finansiella poster		-33 128	-33 657
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		33 046	105 600
Summa bokslutsdispositioner		33 046	105 600
Resultat före skatt		-82	71 943
Skatt		-	-
Årets resultat		-82	71 943

And

2026020309049

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	181 837	181 837
Summa materiella anläggningstillgångar		181 837	181 837
Summa anläggningstillgångar		181 837	181 837
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 031	14 031
Summa kassa och bank		14 031	14 031
Summa omsättningstillgångar		14 031	14 031
SUMMA TILLGÅNGAR		195 868	195 868

me

2026020309050

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 505	16 562
Årets resultat		-82	71 943
Summa fritt eget kapital		88 423	88 505
Summa eget kapital		113 423	113 505
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		49 329	49 375
Summa långfristiga skulder		49 329	49 375
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		33 116	32 988
Summa kortfristiga skulder		33 116	32 988
SUMMA EGETA KAPITAL OCH SKULDER		195 868	195 868

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 837	181 837
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 837	181 837
Utgående redovisat värde	181 837	181 837

Innehavet består endast av mark

Årsredovisningens innehåll blev färdigställt den 26 januari 2026

Stockholm 2026-01-28


Lena Nelson