

ÅRSREDOVISNING

för

Nedgof Bagarmossen AB

Org.nr. 559354-4066

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nedgof Bagarmossen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-27


Staffah Weimer

ÅRSREDOVISNING

för

Nedgof Bagarmossen AB

Org.nr. 559354-4066

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Nedgof Bagarmossen AB

Org.nr. 559354-4066

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget började sin verksamhet år 2022.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weimer Fastighets AB, org nr 556631-4661.
Företagets säte är Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i november 2022 förvärvat fastigheten Stadsfogden 5 av bolagets moderbolag Weimer Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	373 302
Resultat efter finansiella poster	59 546
Soliditet (%)	0,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0
Årets resultat		47 280
Belopp vid årets utgång	25 000	47 280

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	47 280
	<hr/>
	47 280
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	47 280
	<hr/>
	47 280

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nedgof Bagarmossen AB

Org.nr. 559354-4066

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-16	2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning			<u>373 302</u>
Summa rörelseintäkter			373 302
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader			-238 983
Övriga externa kostnader			-52 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-22 123</u>
Summa rörelsekostnader			-313 756
Rörelseresultat			59 546
Resultat efter finansiella poster			59 546
Resultat före skatt			59 546
Skatter			
Skatt på årets resultat			-12 266
Årets resultat			<u>47 280</u>

2023053027792

Nedgof Bagarmossen AB

Org.nr. 559354-4066

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 742 170

Summa materiella anläggningstillgångar

7 742 170

Summa anläggningstillgångar

7 742 170

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

103 452

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 527

Summa kortfristiga fordringar

173 979

Kassa och bank

Kassa och bank

14 850

Summa kassa och bank

14 850

Summa omsättningstillgångar

188 829

SUMMA TILLGÅNGAR

7 930 999

2023062917793

Nedgof Bagarmossen AB
Org.nr. 559354-4066

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

47 280

Summa fritt eget kapital

47 280

Summa eget kapital

72 280

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 925 453

Övriga skulder

39 660

Summa långfristiga skulder

6 965 113

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

838 840

Skatteskulder

12 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 500

Summa kortfristiga skulder

893 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 930 999

2023062927794

Nedgof Bagarmossen AB

Org.nr. 559354-4066

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

7 764 293

Utgående anskaffningsvärden

7 764 293

Årets avskrivningar

-22 123

Utgående avskrivningar

-22 123

Redovisat värde

7 742 170

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

39 660

Förfaller senare än 5 år

6 925 453

6 965 113

Övriga noter

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapets utgång.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

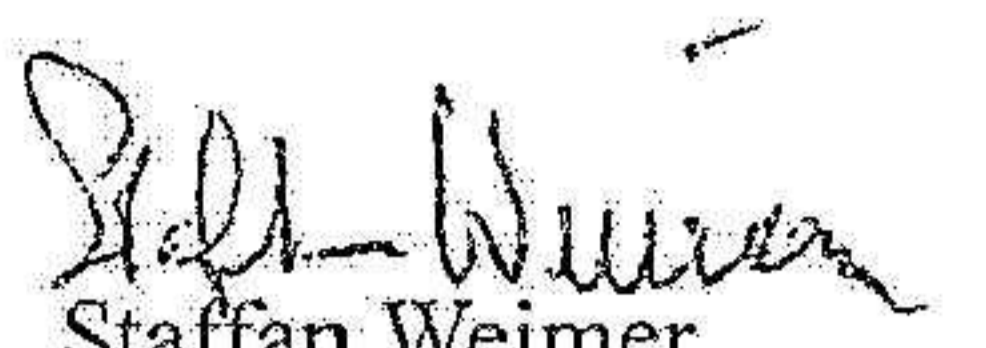
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nedgof Bagarmossen AB

Org.nr. 559354-4066

NOTER

2023062927796


Staffan Weimer
Verkställande direktör
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2023.


Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Vidimeray:
May Krogh
may krogh
tel 073-7025244

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nedgof Bagarmossen AB
Org.nr 559354-4066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nedgof Bagarmossen AB för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nedgof Bagarmossen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nedgof Bagarmossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nedgof Bagarmossen AB för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nedgof Bagarmossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

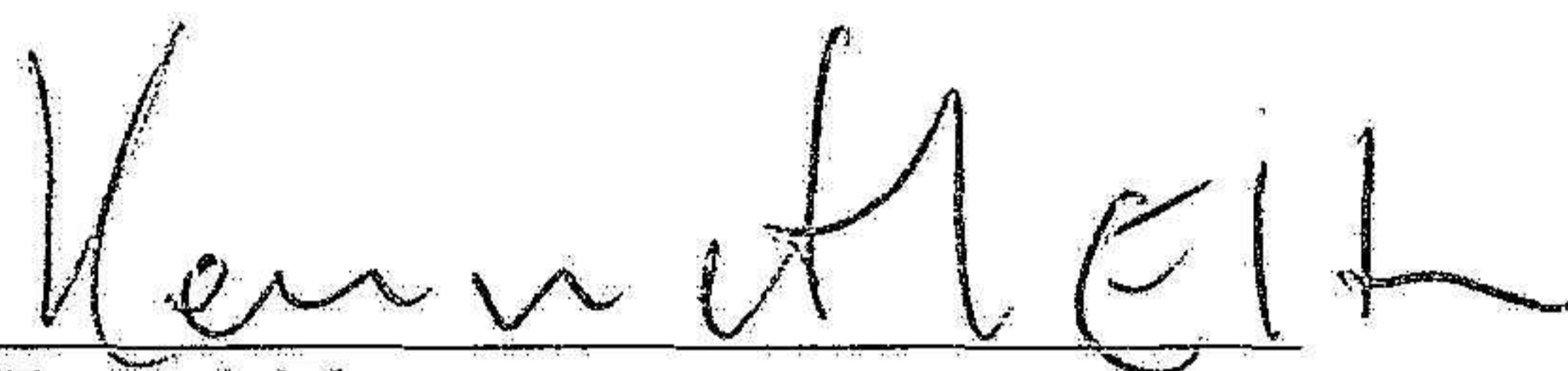
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 27 juni 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Vidimeras:
May Krogh
May Krogh
Tele: 073-702 5244