

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnarsohn & Thaung Fastighets AB

Org.nr. 556096-9346

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gunnarsohn & Thaung Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-02-13



Bo Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnarsohn & Thaung Fastighets AB

Org.nr. 556096-9346

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Gunnarsohn & Thaung Fastighets AB

Org.nr. 556096-9346

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning i egen fastighet.

Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	394 865	388 755	374 299	396 529
Resultat efter finansiella poster	280 363	238 038	279 156	265 708
Soliditet (%)	74,60	74,46	79,83	77,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	144 958	105 023	729 981
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			105 023	-105 023	0
Årets resultat				130 397	130 397
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	149 981	130 397	760 378

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	149 981
Årets resultat	130 397
	<u>280 378</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	280 378
	<u>280 378</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gunnarsohn & Thaug Fastighets AB

Org.nr. 556096-9346

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		394 865	388 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>394 865</u>	<u>388 755</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 539	-144 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 739	-6 044
Summa rörelsekostnader		<u>-115 278</u>	<u>-150 717</u>
Rörelseresultat		279 587	238 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		864	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	0
Summa finansiella poster		<u>776</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		280 363	238 038
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-132 684	-105 597
Summa bokslutsdispositioner		<u>-115 684</u>	<u>-105 597</u>
Resultat före skatt		164 679	132 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 282	-27 418
Årets resultat		<u>130 397</u>	<u>105 023</u>

2023021603211

Gunnarsohn & Thaung Fastighets AB

Org.nr. 556096-9346

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	378 208	379 372
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 458	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>452 666</u>	<u>379 372</u>

Summa anläggningstillgångar		452 666	379 372
------------------------------------	--	---------	---------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 876	57 285
Övriga fordringar		4 933	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 594	9 874
Summa kortfristiga fordringar		<u>75 403</u>	<u>67 159</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		615 193	676 065
Summa kassa och bank		<u>615 193</u>	<u>676 065</u>

Summa omsättningstillgångar		690 596	743 224
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 143 262	1 122 596
-------------------------	--	------------------	------------------

2023021603212

Gunnarsohn & Thaug Fastighets AB

Org.nr. 556096-9346

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

149 981

144 958

Årets resultat

130 397

105 023

Summa fritt eget kapital

280 378

249 981

Summa eget kapital

760 378

729 981

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

116 500

133 500

Summa obeskattade reserver

116 500

133 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 480

Skulder till koncernföretag

144 847

117 760

Skatteskulder

0

8 332

Övriga skulder

60 662

68 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 875

55 181

Summa kortfristiga skulder

266 384

259 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 143 262

1 122 596

2023021603213

Not

2022-12-31

2021-12-31

Gunnarsohn & Thaung Fastighets AB

Org.nr. 556096-9346

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

671 940

671 940

Utgående anskaffningsvärden

671 940

671 940

Ingående avskrivningar

-546 519

-540 475

Årets avskrivningar

-1 164

-6 044

Utgående avskrivningar

-547 683

-546 519

Ingående uppskrivningar

253 951

253 951

Utgående uppskrivningar

253 951

253 951

Redovisat värde

378 208

379 372

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

77 033

0

Utgående anskaffningsvärden

77 033

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-2 575

0

Utgående avskrivningar

-2 575

0

Redovisat värde

74 458

0

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tobice AB, Org. nr 556957-7207, säte Växjö

2023021603214

Gunnarsohn & Thaung Fastighets AB

Org.nr. 556096-9346

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

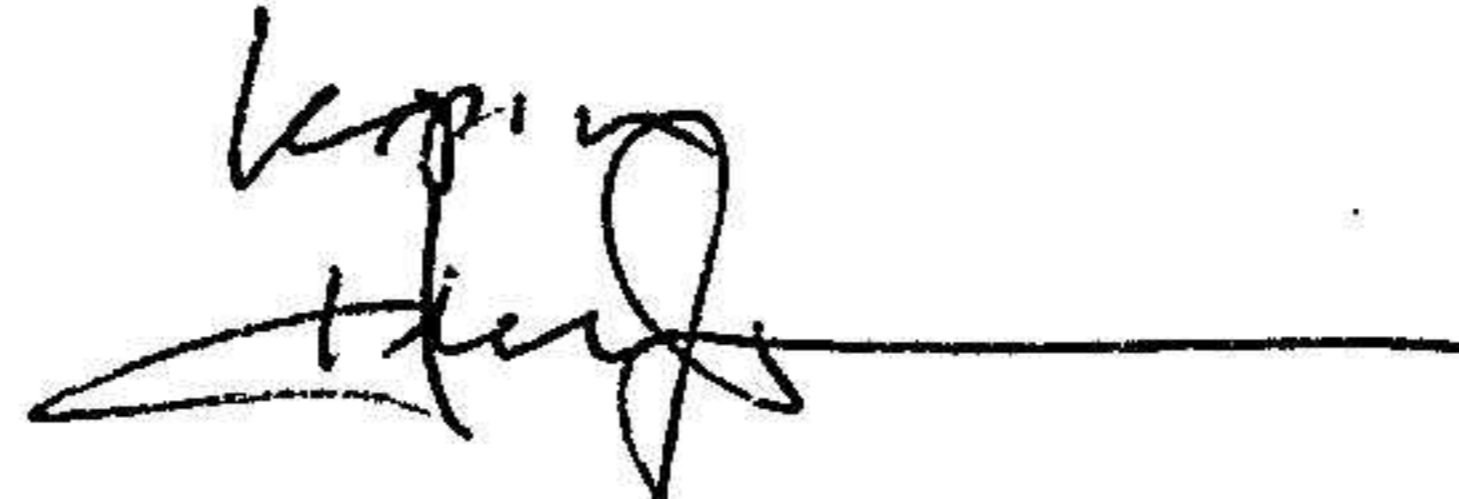
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö



Bo Johansson

2023-02-13


Håkan Darskva

2023021603215