

Årsredovisning för

Pontus Björklin Kirunafastigheter AB

556973-7314

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pontus Björklin Kirunafastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-07-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta, 2022-07-18



Pontus Björklin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pontus Björklin Kirunafastigheter AB, 556973-7314, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret perioden 2021-01-01 -- 2021-12-31, bolagets åttonde (8) räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pontus Björklin Fastighetsservice AB, org nr 556715-1757. Under verksamhetsåret har inga försäljningar eller inköp skett mellan moderbolag och dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har härjat i samhället även under verksamhetsåret 2021. Den har dock inte haft någon egentlig ekonomisk påverkan under verksamhetsåret.

Det pågår förhandlingar med hyresgäst om en tvistig fordran på 750 TSEK. Styrelsen bedömer att upptagen fordran är säker.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Merparten av alla restriktioner med anledning av covid-19 togs bort den 9 februari 2022. Och idag, sedan 1 april 2022, anses covid-19 inte längre vara varken allmän- eller samhällsfarlig.

Vi ser framför oss stora prisökningar i material som i händelse av reparationer skulle kunna påverka företaget.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 378 703	3 378 241	3 377 218	3 355 991
Resultat efter finansiella poster	2 580 729	2 776 634	2 732 925	2 614 654
Soliditet, %	23,4	36,1	30,1	26,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	1 828 424
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Utdelning	-	-	-1 650 000
Årets resultat	-	-	1 771 040
Vid årets slut	50 000	-	1 949 464

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 949 464, disponeras enligt följande:	
Utdelning, 500 st * 3 600 kr	1 800 000
Balanseras i ny räkning	<u>149 464</u>
Summa	1 949 464

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 16,4 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med god lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072114608

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 378 703	3 378 241
Summa rörelseintäkter		3 378 703	3 378 241
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 561	-99 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-359 718	-359 718
Summa rörelsekostnader		-464 279	-459 070
Rörelseresultat		2 914 424	2 919 171
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		53 165	46 620
Räntekostnader		-386 860	-189 157
Summa finansiella poster		-333 695	-142 537
Resultat efter finansiella poster		2 580 729	2 776 634
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-339 000	-697 000
Summa bokslutsdispositioner		-339 000	-697 000
Resultat före skatt		2 241 729	2 079 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-470 689	-448 250
Årets resultat		1 771 040	1 631 384

2022072114609

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 740 045	8 099 763
Summa materiella anläggningstillgångar		7 740 045	8 099 763
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		8 884 631	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 884 631	-
Summa anläggningstillgångar		16 624 676	8 099 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 171 534	718 328
Fordringar hos koncernföretag		394 000	750 000
Övriga fordringar		2 700 133	2 345 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 541	106 462
Summa kortfristiga fordringar		4 425 208	3 919 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		591 401	829 213
Summa kassa och bank		591 401	829 213
Summa omsättningstillgångar		5 016 609	4 749 203
SUMMA TILLGÅNGAR		21 641 285	12 848 966

2022072114610

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 424	197 040
Årets resultat		1 771 040	1 631 384
Summa fritt eget kapital		1 949 464	1 828 424
Summa eget kapital		1 999 464	1 878 424
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 851 000	3 512 000
Summa obeskattade reserver		3 851 000	3 512 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 274 500	6 320 825
Summa långfristiga skulder		14 274 500	6 320 825
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		774 000	350 004
Skatteskulder		26 037	76 384
Övriga skulder		137 500	137 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		578 784	573 829
Summa kortfristiga skulder		1 516 321	1 137 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 641 285	12 848 966

2022072114611

De
1

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

I förekommande fall redovisas skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början	8 992 993	8 992 993
	<u>8 992 993</u>	<u>8 992 993</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 357 205	-1 997 487
-Årets avskrivning enligt plan	-359 718	-359 718
	<u>-2 716 923</u>	<u>-2 357 205</u>
Redovisat värde vid årets slut för byggnad	6 276 070	6 635 788
Ackumulerade anskaffningsvärden mark:		
-Vid årets början	1 463 975	1 463 975
Redovisat värde vid årets slut för mark	<u>1 463 975</u>	<u>1 463 975</u>
Totalt redovisat värde vid årets slut för byggnader & mark	7 740 045	8 099 763

Taxeringsvärde byggnad	7 378 000	7 378 000
Taxeringsvärde mark	2 223 000	2 223 000
Taxeringsvärde totalt	9 601 000	9 601 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	774 000	350 004
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen	3 096 000	1 400 016
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	11 178 500	4 920 809
	15 048 500	6 670 829
Långfristig del av totalt lån	14 274 500	6 320 825

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

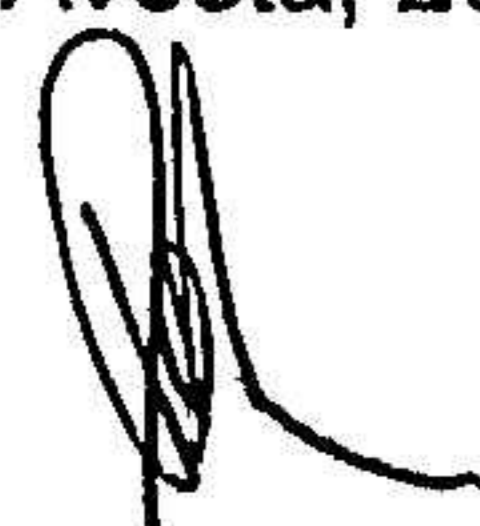
	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 500 000	11 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------


Underskrifter

Avesta, 2022-06-30



Pontus Björklin
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2022



Torbjörn Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pontus Björklin Kirunafastigheter AB
Org.nr 556973-7314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pontus Björklin Kirunafastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pontus Björklin Kirunafastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pontus Björklin Kirunafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pontus Björklin Kirunafastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pontus Björklin Kirunafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

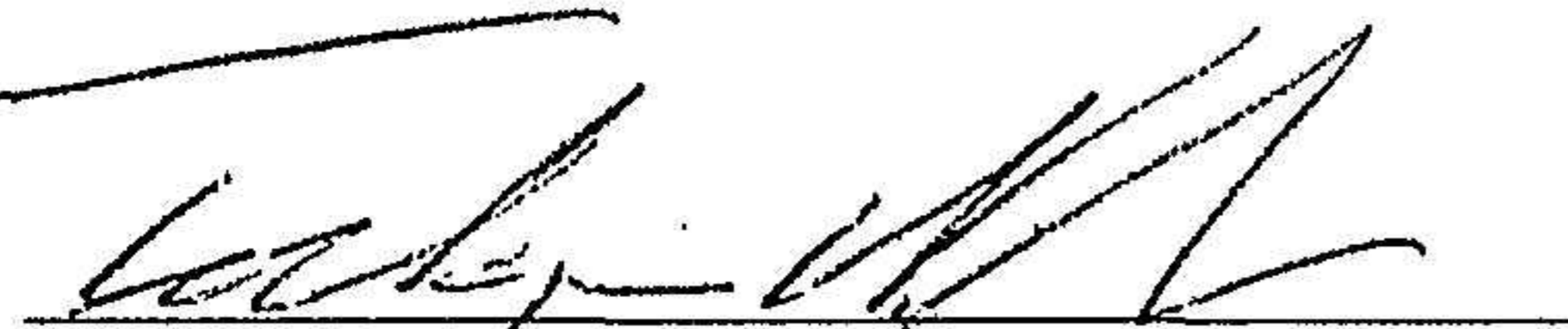
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Avesta den 6 juli 2022



Torbjörn Nilsson
Auktoriserad revisor