

Bolagsverket

2024-07-31

Årsredovisning för

Sundsvalls MV Fastigheter AB

556531-8465

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls MV Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-06-27



Håkan Nilsson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Sundsvalls MV Fastigheter AB
556531-8465

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsvalls MV Fastigheter AB, 556531-8465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.
Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning och förvaltning av fastigheten Sköns Prästbord 1:52.

Bolaget ägs till 100 % av Sundsvalls MV Holding AB, org nr 559104-6932.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 666 820	2 540 022	2 683 166	2 623 174
Resultat efter finansiella poster	1 201 084	910 476	1 478 908	1 208 559
Soliditet, %	58	56	51	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt Eget kapital
Vid årets början	500 000		8 776 495	319 955	9 096 450
Disposition enl. årsstämma			319 955	-319 955	
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				583 894	583 894
Vid årets slut	500 000		8 096 450	583 894	8 680 344

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 680 344 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 096 450
Årets resultat	583 894
Totalt	8 680 344
Disponeras för	
Utdelning, 500 aktier a 200 kronor	1 000 000
Balanseras i ny räkning	7 680 344
Summa	8 680 344

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		2 666 829	2 540 023
Summa rörelseintäkter		2 666 829	2 540 023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 742	-658 060
Avskrivningar anläggningstillgångar		-721 728	-752 395
Summa rörelsekostnader		-1 134 470	-1 410 455
Rörelseresultat		1 532 359	1 129 568
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-331 275	-219 092
Summa finansiella poster		-331 275	-219 092
Resultat efter finansiella poster		1 201 084	910 476
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 000
Förändring av periodiseringsfonder		-308 162	-360 000
Summa bokslutsdispositioner		-308 162	-361 000
Resultat före skatt		892 922	549 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309 028	-229 521
Årets resultat		583 894	319 955

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 853 232	17 526 827
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	100 047	127 967
Inventarier, verktyg och installationer	6	586 171	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 539 450</u>	<u>17 654 794</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 539 450</u>	<u>17 654 794</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		178 419	14 063
Fordringar hos koncernföretag		168 522	168 522
Skattefordran		53 090	164 664
Övriga fordringar		159 357	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 196	5 691
Summa kortfristiga fordringar		<u>565 584</u>	<u>352 940</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		527 195	1 643 252
Summa kassa och bank		<u>527 195</u>	<u>1 643 252</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 092 779</u>	<u>1 996 192</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 632 229</u>	<u>19 650 986</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 096 450	8 776 495
Årets resultat		583 894	319 955
Summa fritt eget kapital		8 680 344	9 096 450
Summa eget kapital		9 180 344	9 596 450
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 120 000	1 811 838
Summa obeskattade reserver		2 120 000	1 811 838
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 788 970	6 457 370
Övriga skulder		333 000	333 000
Summa långfristiga skulder		6 121 970	6 790 370
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		668 400	668 400
Leverantörsskulder		22 750	153 153
Skulder till koncernföretag		27 790	27 790
Skatteskulder		-	44 255
Övriga skulder		159 991	81 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 984	477 500
Summa kortfristiga skulder		1 209 915	1 452 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 632 229	19 650 986

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-331 275	-219 092
Summa	-331 275	-219 092

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 400 000	21 400 000
	21 400 000	21 400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 873 173	-3 199 578
-Årets avskrivning enligt plan	-673 595	-673 595
	-4 546 768	-3 873 173
Redovisat värde vid årets slut	16 853 232	17 526 827

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 600	139 000
-Nyanskaffningar		
	<u>139 600</u>	<u>139 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 633	-11 633
-Årets avskrivning enligt plan	-27 920	
	<u>-39 553</u>	<u>-11 633</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 047	127 367

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	403 000	403 000
-Nyanskaffningar	606 384	
Vid årets slut	<u>1 009 384</u>	<u>403 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-403 000	-335 833
-Årets avskrivning enligt plan	-20 213	-67 167
Vid årets slut	<u>-423 213</u>	<u>-403 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	586 171	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 115 370	3 783 770
	<u>3 115 370</u>	<u>3 783 770</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

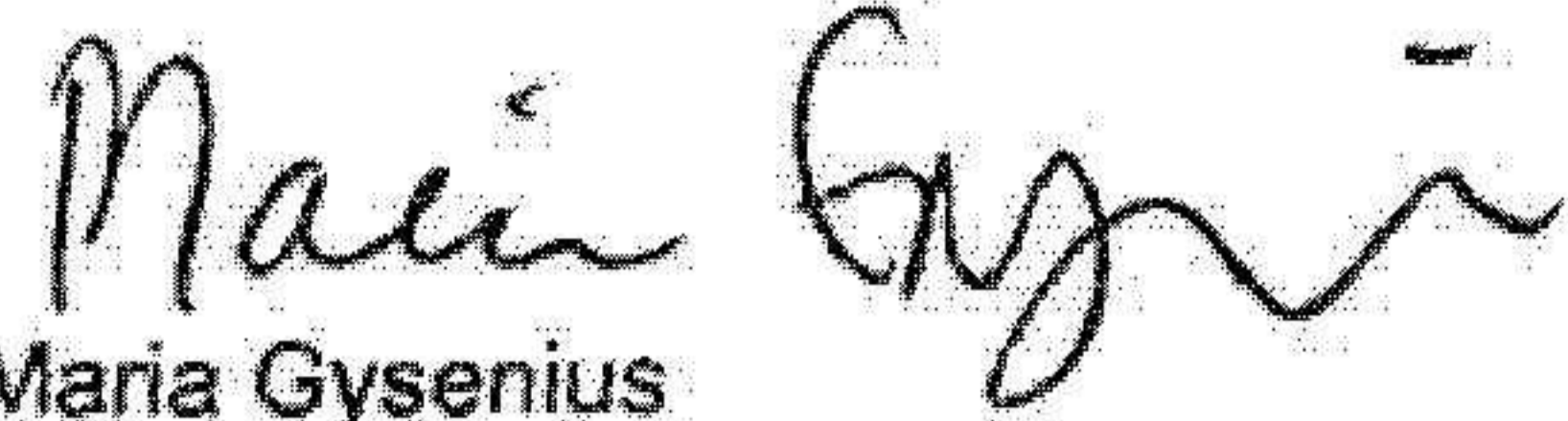
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
Summa ställda säkerheter	15 600 000	15 600 000

Eventalförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventalförpliktelser

Underskrifter

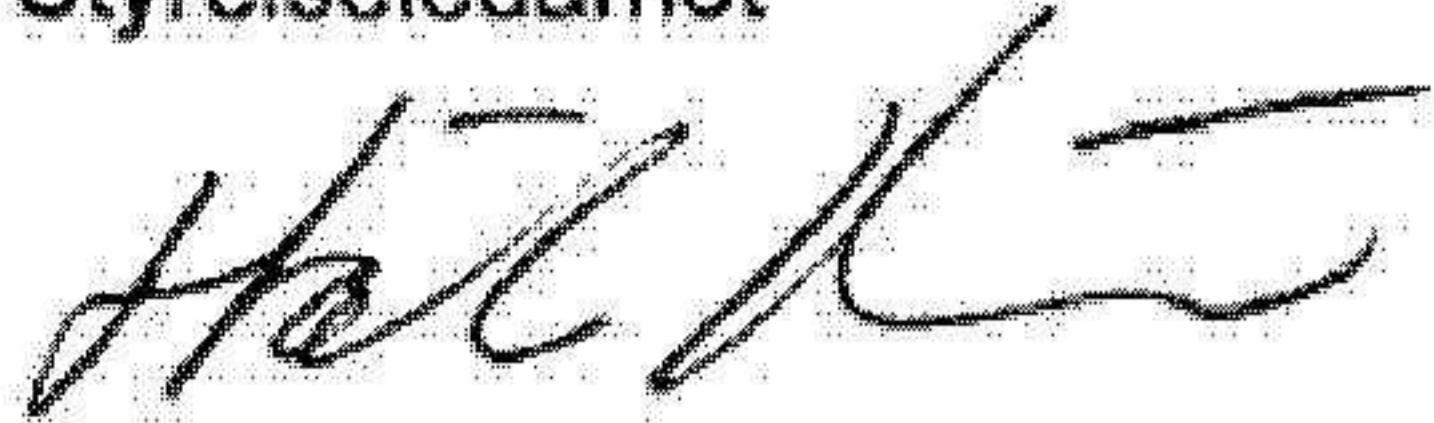
Sundsvall 2024-06-27



Maria Gysenius
Styrelseledamot



Mattias Nilsson
Styrelseledamot



Håkan Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-27
Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvalls MV Fastigheter AB

Org.nr. 556531 - 8465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls MV Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls MV Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls MV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvalls MV Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls MV Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 juni 2024.

Grant Thornton Sweden AB



Esko Tapani Ruusila
Auktoriserad revisor