

Årsredovisning för
Sjöö Fastighets AB
559341-3429

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöö Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-~~01~~ 07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-05-09


Linda Sjöö

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöo Fastighets AB, 559341-3429, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Halmstad bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till PKLM Holding, org.nr. 559338-1717, med säte i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 268 486	2 132 517	-
Resultat efter finansiella poster	57 804	19 562	-6 273
Soliditet, %	10	10	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	2 996 889
Årets resultat		6 531
Vid årets slut	25 000	3 003 420

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 003 420, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	3 003 420
Summa	3 003 420

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 268 486	2 132 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 268 486	2 132 517
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 376	-750 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 090 950	-694 501
Summa rörelsekostnader		-1 256 326	-1 444 655
Rörelseresultat		1 012 160	687 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 223	53 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 000 579	-721 781
Summa finansiella poster		-954 356	-668 300
Resultat efter finansiella poster		57 804	19 562
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-49 700	-16 400
Summa bokslutsdispositioner		-49 700	-16 400
Resultat före skatt		8 104	3 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 573	-
Årets resultat		6 531	3 162

2025051409794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 068 796	29 131 349
Inventarier, verktyg och installationer	4	236 525	264 922
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>28 305 321</u>	<u>29 396 271</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 305 321</u>	<u>29 396 271</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 747	-
Övriga fordringar		41 439	346 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 055	65 604
Summa kortfristiga fordringar		<u>132 241</u>	<u>412 048</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 632 192	424 051
Summa kassa och bank		<u>1 632 192</u>	<u>424 051</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 764 433</u>	<u>836 099</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 069 754</u>	<u>30 232 370</u>

2025051409795

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 996 889	2 993 727
Årets resultat		6 531	3 162
Summa fritt eget kapital		3 003 420	2 996 889
Summa eget kapital		3 028 420	3 021 889
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		66 100	16 400
Summa obeskattade reserver		66 100	16 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	10 840 000	11 320 000
Övriga skulder	8	15 100 000	15 100 000
Summa långfristiga skulder		25 940 000	26 420 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	480 000	480 000
Leverantörsskulder		-	21 392
Skatteskulder		99 783	35 155
Övriga skulder		445 450	227 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 035 234	774 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 069 754	30 232 370

2025051409796

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har inte utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 806 790	3 595 365
-Nyanskaffningar	-	26 211 425
	<u>29 806 790</u>	<u>29 806 790</u>
-Vid årets början	-675 441	
-Årets avskrivning enligt plan	-1 062 553	-675 441
	<u>-1 737 994</u>	<u>-675 441</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 068 796	29 131 349

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	283 982	-
-Nyanskaffningar	-	283 982
Vid årets slut	<u>283 982</u>	<u>283 982</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 060	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 397	-19 060
Vid årets slut	<u>-47 457</u>	<u>-19 060</u>
Redovisat värde vid årets slut	236 525	264 922

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	14 750 514
Investeringar	-	11 460 911
Omklassificeringar	-	-26 211 425
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 440 000	8 920 000
	<u>8 440 000</u>	<u>8 920 000</u>

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster:		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig skuld	10 840 000	11 320 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig skuld	480 000	480 000

Not 8 Övriga skulder

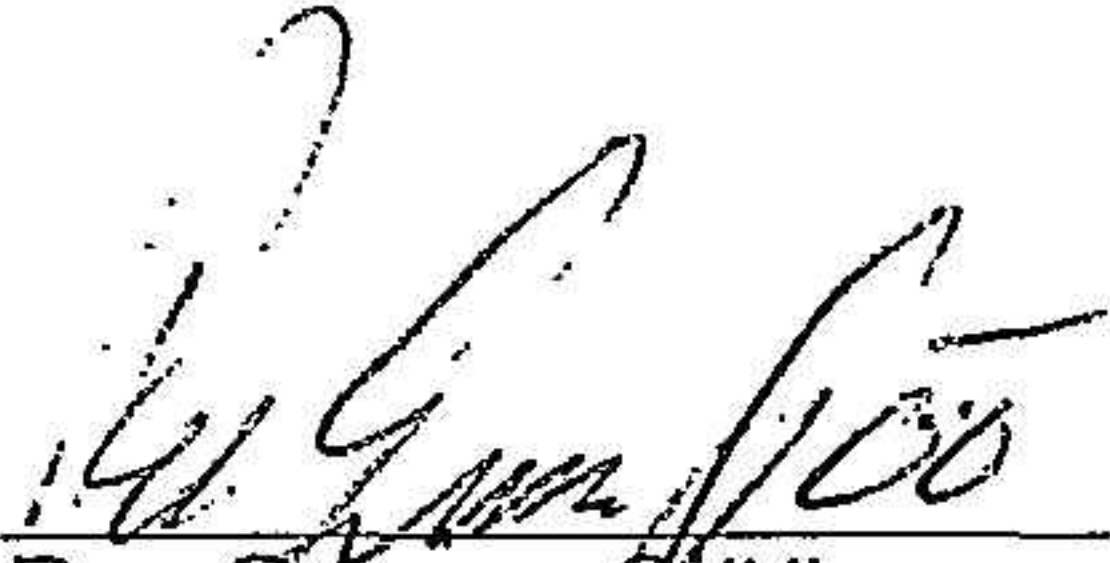
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	15 100 000	15 100 000
	<u>15 100 000</u>	<u>15 100 000</u>


Not 9 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 250 000	15 250 000
Summa ställda säkerheter	<u>15 250 000</u>	<u>15 250 000</u>

Underskrifter

Halmstad


2025-05-09
Datum
Per-Gunnar Sjöo
Styrelseordförande


2025-05-09
Datum
Magnus Sjöo
Styrelseledamot


2025-05-09
Datum
Kristina Sjöo
Styrelseledamot


2025-05-09
Datum
Linda Sjöo
Styrelseledamot

Vid meras:


2025051409799