

Årsredovisning för  
**Hallands Entreprenad Aktiefbolag**

556159-1982

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Erdegard  
Styrelseledamot

2025-12-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallands Entreprenad Aktiebolag, 556159-1982, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Bolagets fastighetsbestånd består av 17 villa lägenheter samt 15 äldreboende och en kommunal servicelokal i Lerberg, Anneberg och Kungsbacka kommun.

En fastighet har sålts under året.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Onsalavillan, org nr 556336-6771 med säte i Kungsbacka.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 097 691	2 928 510	2 930 869	2 856 157
Resultat efter finansiella poster	4 648 042	843 718	805 172	3 838 198
Balansomslutning	58 437 214	53 963 172	53 087 445	52 543 729
Soliditet %	79,7	80	79	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	2 050 000	410 000	37 653 550	952 416
Balanseras i ny räkning			952 416	-952 416
Årets resultat				3 662 463
<b>Utgående balans</b>	<b>2 050 000</b>	<b>410 000</b>	<b>38 605 966</b>	<b>3 662 463</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	38 605 967
Årets resultat	3 662 463
<b>Medel att disponera</b>	<b>42 268 430</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	42 268 430
<b>Summa</b>	<b>42 268 430</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 097 691	2 928 510
Övriga rörelseintäkter		3 353 764	3 151
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 451 455</b>	<b>2 931 661</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 484 848	-1 692 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-412 915	-427 943
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 897 763</b>	<b>-2 119 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 553 692</b>	<b>811 671</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 625 635	543 924
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-531 285	-511 877
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 094 350</b>	<b>32 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 648 042</b>	<b>843 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	205 971
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>205 971</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 648 042</b>	<b>1 049 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-985 579	-97 273
<b>Summa skatter</b>		<b>-985 579</b>	<b>-97 273</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 662 463</b>	<b>952 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 365 440	11 176 465
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 365 440</b>	<b>11 176 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 365 440</b>	<b>11 176 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 272	143 785
Fordringar hos koncernföretag		37 414 842	33 414 842
Aktuell skattefordran		0	476 527
Övriga fordringar		18 717	128 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 295 728	286 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 736 559</b>	<b>34 451 015</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 967 178	5 754 345
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 967 178</b>	<b>5 754 345</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 368 037	2 581 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 368 037</b>	<b>2 581 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 071 774</b>	<b>42 786 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 437 214</b>	<b>53 963 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 050 000	2 050 000
Reservfond		410 000	410 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 460 000</b>	<b>2 460 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 605 967	37 653 550
Årets resultat		3 662 463	952 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 268 430</b>	<b>38 605 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 728 430</b>	<b>41 065 966</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 321 029	2 321 029
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 321 029</b>	<b>2 321 029</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		184 201	178 737
<b>Summa avsättningar</b>		<b>184 201</b>	<b>178 737</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 475 000	9 475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 475 000</b>	<b>9 475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		370 065	229 277
Aktuella skatteskulder		391 945	0
Övriga skulder		330 216	321 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 328	371 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 728 554</b>	<b>922 440</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 437 214</b>	<b>53 963 172</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år .

#### Intäkts redovisning

##### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Inkomstskatter

Totalt skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten Skatt

Uppskjuten skatt inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräknings metoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott .

Uppskjuten skattefordran nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan beräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponent mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter var nyttjandeperiod varierar.

Stomme	50-100 år
Stomkompletteringar, innerväggar fönster mm	50-60 år
installationer, värme, el ,VVS, och ventilation	40-60 år
Yttre ytskikt, yttertack mm	50 år

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Nyckeltals definitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvud intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäkts korrigeringar.

#### resultat efter Finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerad eget kapital (kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Ränteintäkter</b>		
Ränteintäkter från moderföretag	1 107 479	
Övriga ränteintäkter	496 748	521 470
<b>Summa</b>	<b>1 604 227</b>	<b>521 470</b>
Valutakurseffekter	21 408	-149 497
Återföring av nedskrivningar		171 951
<b>Summa</b>	<b>1 625 635</b>	<b>543 924</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Räntekostnader</b>		
Nedskrivningar	132 676	
Övriga räntekostnader	398 609	511 877
<b>Summa</b>	<b>531 285</b>	<b>511 877</b>
<b>Summa</b>	<b>531 285</b>	<b>511 877</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 709 770	25 709 770
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-900 810	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 808 960</b>	<b>25 709 770</b>
Ingående avskrivningar	-14 533 305	-14 105 362
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	502 700	
Årets avskrivningar	-412 915	-427 943
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 443 520</b>	<b>-14 533 305</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 365 440</b>	<b>11 176 465</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska bestals senare än 5 år efter balansdagen	9 475 000	9 475 000
<b>Summa</b>	<b>9 475 000</b>	<b>9 475 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	22 967 000	22 967 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 967 000</b>	<b>22 967 000</b>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av det nya räkenskapsåret har två av bolagets fastigheter sålts.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-20

Kungsbacka

Thomas Erdegard 2025-12-20  
Thomas Erdegard Datum  
Styrelseordförande

Peter Erdegard 2025-12-20  
Peter Erdegard Datum  
Styrelseledamot

Marie-Louise Osbeck 2025-12-20  
Marie-Louise Osbeck Datum  
Styrelseledamot

Johanna Peterson Oláh 2025-12-22  
Johanna Peterson Oláh Datum  
Styrelseledamot

Joakim Petersson 2025-12-22  
Joakim Petersson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Göteborgs Revision AB

Markus Hellsten  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hallands Entreprenad Aktiebolag  
Org.nr 556159-1982

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallands Entreprenad Aktiebolag för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallands Entreprenad Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hallands Entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Övrig upplysning**

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallands Entreprenad Aktiebolag för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hallands Entreprenad Aktiefbolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 december 2025

Göteborgs Revision AB

*Markus Hellsten*  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor