

# PJT Fastigheter AB

559299-3975

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Tropp, Verkställande direktör  
2026-04-24

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

PJT Fastigheter äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Kullavik.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	1	638 198
Resultat efter finansiella poster	100 174	23 285	3 078	-90 943
Soliditet (%)	19	25	1	-161

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	1 127 686	23 285	1 175 971
Återbetalning av aktieägartillskott		-239 440		-239 440
Balanseras i ny räkning		23 285	-23 285	0
Årets resultat			100 174	100 174
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>911 531</b>	<b>100 174</b>	<b>1 036 705</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	911 531
Årets resultat	100 174
<b>Summa</b>	<b>1 011 705</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 011 705
<b>Summa</b>	<b>1 011 705</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		719 594	273 312
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>719 594</b>	<b>273 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 918	-145 389
Personalkostnader	2	-93 864	-10 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 172	-44 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 954</b>	<b>-200 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 640</b>	<b>73 112</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 467	-49 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 466</b>	<b>-49 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 174</b>	<b>23 285</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 174</b>	<b>23 285</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>100 174</b>	<b>23 285</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 626 822	4 713 827
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	653 897	19 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 280 719</b>	<b>4 732 987</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 280 719</b>	<b>4 732 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		144	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 729	24 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 873</b>	<b>24 007</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		71 811	21 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 811</b>	<b>21 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 684</b>	<b>45 796</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 377 403</b>	<b>4 778 783</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		911 531	1 127 686
Årets resultat		100 174	23 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 011 705</b>	<b>1 150 971</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 036 705</b>	<b>1 175 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 074 130	2 780 004
Övriga skulder		960 000	740 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 034 130</b>	<b>3 520 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		228 045	40 519
Skatteskulder		25 928	9 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 595	33 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 568</b>	<b>82 808</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 377 403</b>	<b>4 778 783</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 755 755
Inköp	8 275
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 764 030</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-41 928
Årets avskrivningar	-95 280
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-137 208</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 626 822</b>

## Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

21 288

Inköp

707 629

**Utgående anskaffningsvärden**

**728 917**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-2 128

Årets avskrivningar

-72 892

**Utgående avskrivningar**

**-75 020**

**Redovisat värde**

**653 897**

# Underskrifter

Årsredovisning för PJT Fastigheter AB, 559299-3975  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-13

Johan Tropp  
Johan Tropp  
Ordförande och verkställande direktör  
2026-03-13

Sofia Henrietta Tropp Vilén  
Sofia Henrietta Tropp Vilén  
Styrelseledamot  
2026-03-27