

# ÅRSREDOVISNING

för

## AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB

Org.nr. 556662-5397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jacek Kwetczer, Styrelseledamot  
2026-01-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva arkitekturörelse, modellbyggnationsverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Under året har verksamheten bestått i uthyrning av fastighet.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	131 370	130 087	115 000	138 416
Resultat efter finansiella poster	1 289 723	1 118 543	546 342	155 789
Soliditet (%)	85,00	85,61	79,57	88,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	51 404	3 516 779	1 118 543	6 686 726
Utdelning			-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning			1 118 543	-1 118 543	0
Årets resultat				1 289 723	1 289 723
Belopp vid årets utgång	2 000 000	51 404	4 430 997	1 289 723	7 772 124

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 430 997
Årets resultat	1 289 723
	<u>5 720 720</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	231 966
Balanseras i ny räkning	5 488 754
	<u>5 720 720</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 231 966,00 kr. vilket motsvarar 11,59 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB

Org.nr. 556662-5397

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		131 370	130 087
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>131 370</u>	<u>130 087</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 738	-145 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 110	-29 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-215 848</u>	<u>-174 434</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-84 478	-44 347
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 450 000	1 120 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 490	127 625
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-116 592	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 697	-84 735
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 374 201</u>	<u>1 162 890</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 289 723	1 118 543
<b>Resultat före skatt</b>		1 289 723	1 118 543
<b>Årets resultat</b>		<u>1 289 723</u>	<u>1 118 543</u>

# AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB

Org.nr. 556662-5397

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	936 164	959 916
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>10 717</u>	<u>16 076</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		946 881	975 992
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 346 864	1 346 864
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	83 659	200 251
Andra långfristiga fordringar	6	<u>387 142</u>	<u>387 142</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		1 817 665	1 934 257
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 764 546	2 910 249
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 113	12 113
Fordringar hos koncernföretag		2 245 614	1 920 614
Övriga fordringar		185	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 348</u>	<u>7 485</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2 283 260	1 940 313
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 095 225</u>	<u>2 959 799</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		4 095 225	2 959 799
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 378 485	4 900 112
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 143 031</b>	<b>7 810 361</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		51 404	51 404
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>2 051 404</u>	<u>2 051 404</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 430 997	3 516 779
Årets resultat		1 289 723	1 118 543
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 720 720</u>	<u>4 635 322</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 772 124	6 686 726
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		45 945	45 945
<b>Summa avsättningar</b>		<u>45 945</u>	<u>45 945</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder		1 276 926	1 027 858
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 276 926</u>	<u>1 027 858</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 189	25 307
Skatteskulder		13 847	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>48 036</u>	<u>49 832</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 143 031</b>	<b>7 810 361</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 645 945	1 645 945
	Utgående anskaffningsvärden	1 645 945	1 645 945
	Årets avskrivningar	-23 751	-23 751
	Redovisat värde	936 164	959 915

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	41 093	41 093
	Utgående anskaffningsvärden	41 093	41 093
	Årets avskrivningar	-5 359	-5 359
	Redovisat värde	10 717	16 076

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 346 864	1 346 864
	Utgående anskaffningsvärden	1 346 864	1 346 864
	Redovisat värde	1 346 864	1 346 864

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>477 137</u>	<u>477 137</u>
	Utgående anskaffningsvärden	477 136	477 137
	Ingående nedskrivningar	-276 886	-276 886
	Årets nedskrivningar	<u>-116 591</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-393 477	-276 886
	Redovisat värde	83 659	200 251

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>522 547</u>	<u>522 547</u>
	Utgående anskaffningsvärden	522 547	522 547
	Ingående nedskrivningar	<u>-135 405</u>	<u>-135 405</u>
	Utgående nedskrivningar	-135 405	-135 405
	Redovisat värde	387 142	387 142

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 276 926	1 027 858

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-10

*Jacek Kwetczer*  
 Jacek Kwetczer  
 2025-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2025.

*Selver Krpuljevic*  
 Selver Krpuljevic  
 Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB, org.nr 556662-5397

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK Arkitektur-Studio Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-12-30

*Selver Krpuljevic*  
Selver Krpuljevic  
Auktoriserad revisor