

Årsredovisning

för

Lundströms i Bor Fastighets AB

559311-6345

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Lundström, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för Lundströms i Bor Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo Kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Bolaget ägs av Lundströms i Bor AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 333	1 318	1 287	815
Resultat efter finansiella poster	131	263	269	-59
Soliditet (%)	27,6	26,1	23,2	20,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 087 216	109 685	2 221 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 685	-109 685	0
Årets resultat			48 465	48 465
Belopp vid årets utgång	25 000	2 196 901	48 465	2 270 366

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 196 901
årets vinst	48 465
	2 245 366
disponeras så att i ny räkning överföres	2 245 366
	2 245 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 333 083

1 317 578

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 333 083

1 317 578

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-533 924

-247 097

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-336 939

-335 546

Summa rörelsekostnader

-870 863

-582 643

Rörelseresultat

462 220

734 935

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-11

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-330 978

-471 477

Summa finansiella poster

-330 989

-471 458

Resultat efter finansiella poster

131 231

263 477

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-34 000

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

-34 000

-90 000

Resultat före skatt

97 231

173 477

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 766

-63 792

Årets resultat

48 465

109 685

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 635 830	8 971 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 819	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 660 649	8 971 376
Summa anläggningstillgångar		8 660 649	8 971 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 920	21 564
Övriga fordringar		13 366	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 409
Summa kortfristiga fordringar		30 286	43 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 950	73 763
Summa kassa och bank		175 950	73 763
Summa omsättningstillgångar		206 236	117 747
SUMMA TILLGÅNGAR		8 866 885	9 089 123

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 196 901	2 087 216
Årets resultat		48 465	109 685
Summa fritt eget kapital		2 245 366	2 196 901
Summa eget kapital		2 270 366	2 221 901
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		224 000	190 000
Summa obeskattade reserver		224 000	190 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 288 445	4 676 497
Övriga skulder		100 000	300 000
Summa långfristiga skulder		4 388 445	4 976 497
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		588 052	688 052
Leverantörsskulder		471 196	49 615
Skulder till koncernföretag		738 928	675 570
Skatteskulder		148 608	160 462
Övriga skulder		0	89 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 290	37 632
Summa kortfristiga skulder		1 984 074	1 700 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 866 885	9 089 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 25 År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 024 898	10 024 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 024 898	10 024 898
Ingående avskrivningar	-1 053 522	-717 976
Årets avskrivningar	-335 546	-335 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 389 068	-1 053 522
Utgående redovisat värde	8 635 830	8 971 376

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 436 237	2 924 284
	2 436 237	2 924 284

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	69 900	0
Bidrag	-43 688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 212	0
Årets avskrivningar	-1 393	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 393	0
Utgående redovisat värde	24 819	0

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lundströms i Bor AB, 556310-8421

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Värnamo

Peter Thalín
Peter Thalín
Ordförande
2026-03-12

Renée Lundström
Renée Lundström

2026-03-12

Marcus Lundström
Marcus Lundström
Verkställande direktör
2026-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Jesper Thomélius
Jesper Thomélius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundströms i Bor Fastighets AB, org.nr 559311-6345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundströms i Bor Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundströms i Bor Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundströms i Bor Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundströms i Bor Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundströms i Bor Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2026-03-12

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor