

Styrelsen för

## Semex Norrgårda AB

Org. nr 556990-2942

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari -- 31 december 2021

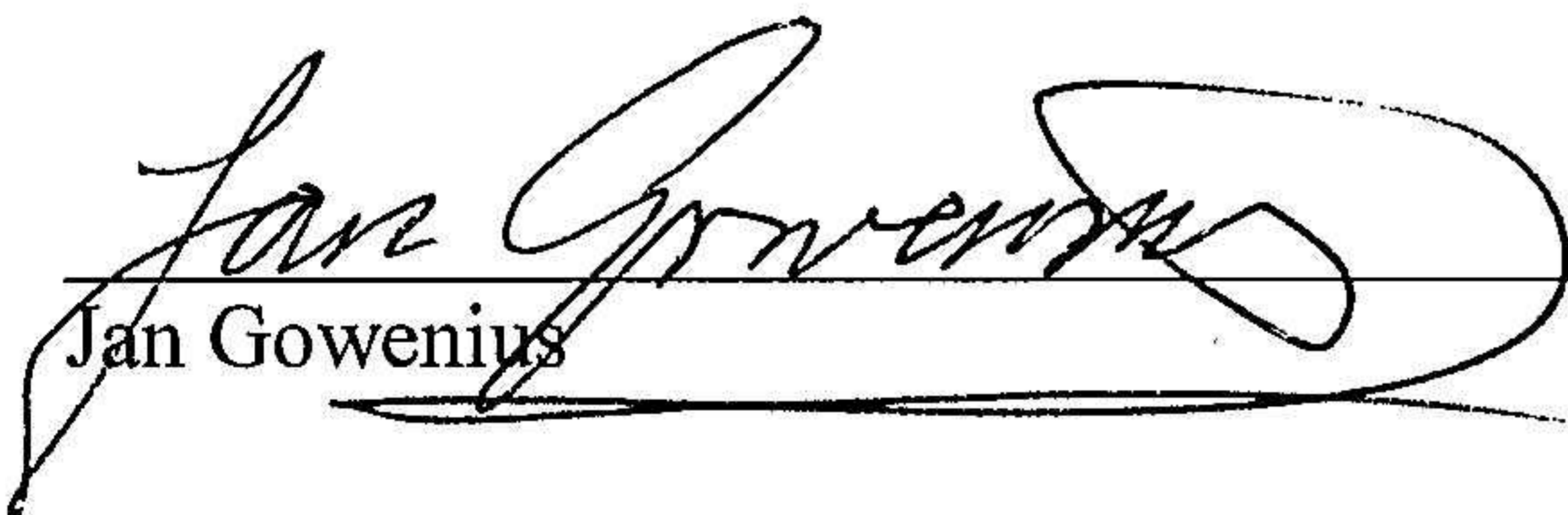
### Innehåll:

	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen och revisionsberättelsen har fastställts på bolagsstämma den 28 / 6 2022. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Gårdsby den 28 / 6 2022

  
Jan Gowenius

Styrelsen för

## **Semex Norrgårda AB**

**Org. nr 556990-2942**

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari -- 31 december 2021

### **Innehåll:**

	<b><u>Sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta dotterbolagsaktier, förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gårdsby, Växjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2018 har det skett omstrukturering av koncernen och bolaget har avyttrat aktier i dotterbolaget Semex Sweden AB. Detta har inneburit en realisationsvinst på 3 306 tkr. I samband med omstruktureringen skedde också ett ägarskifte.

Bolaget har förvärvat fastighet av Semex Sweden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	120	140	110	85	0
Resultat efter finansiella poster	-754	-400	-581	2.942	4.091
Soliditet (%)	62,9	44,0	32,0	37,6	100,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51.000	2.363.541	-399.909
Disposition enligt beslut av årets stämma		-399.909	+399.909
Utdelning		-827.625	
Årets resultat			+754.280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51.000</b>	<b>1.136.007</b>	<b>+754.280</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	1.136.007
årets vinst	<u>754.280</u>
	1.890.287
disponeras så att utdelning till aktieägaren i ny räkning överföres	204.000
	<u>1.686.287</u>
	1.890.287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		<u>120.000</u>	<u>139.920</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		120.000	139.920
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161.792	-508.276
Personalkostnader		+500.000	0
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3	<u>- 31.553</u>	<u>- 31.553</u>
Summa rörelsekostnader		+306.655	- 539.829
<b>Rörelseresultat</b>		+426.655	-399.909
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från återköp av kapitalförsäkring		<u>+327.625</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		+327.625	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		+754.280	-399.909
<b>Skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		+754.280	-399.909

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1.579.759	1.608.393
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>3.728</u>	<u>6.647</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1.583.487</b>	<b>1.615.040</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	500.000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>500.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2.083.487</b>	<b>3.115.040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager		<u>20.823</u>	<u>20.823</u>
		20.823	20.823
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>15.233</u>	<u>1.049.020</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15.233</b>	<b>1.049.020</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>969.154</u>	<u>343.626</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>969.154</b>	<b>343.626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1.005.210</b>	<b>1.413.469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3.088.697</b>	<b>4.528.509</b>

*pm*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>51.000</u>	<u>51.000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51.000</b>	<b>51.000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1.136.007	2.363.541
Årets resultat		754.280	- 399.909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1.890.287</b>	<b>1.963.632</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2.941.287</b>	<b>2.014.632</b>
<i>Avsättningar</i>			
<i>Pensioner enligt utfästelse</i>		<u>0</u>	<u>500.000</u>
		<b>0</b>	<b>500.000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1.105.342</u>	<u>1.974.990</u>
		<b>1.105.342</b>	<b>1.974.990</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4.068	887
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>38.000</u>	<u>38.000</u>
		<b>42.068</b>	<b>38.887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3.088.697</b>	<b>4.528.509</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	1.686.372	1.686.372
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>1.686.372</b>	<b>1.686.372</b>
Ingående avskrivningar	-77.979	-49.345
Årets avskrivningar	<u>-28.634</u>	<u>-28.634</u>
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-106.613</b>	<b>-77.979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1.579.759</b>	<b>1.608.393</b>
Bokfört värde mark	254.642	254.642

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	14.596	14.596
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>14.596</b>	<b>14.596</b>
Ingående avskrivningar	-7.949	-5.030
Årets avskrivningar	<u>-2.919</u>	<u>-2.919</u>
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-10.868</b>	<b>-7.949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3.728</b>	<b>6.647</b>

Semex Norrgårda AB  
Org. nr 556990-2942

7

2022072921438

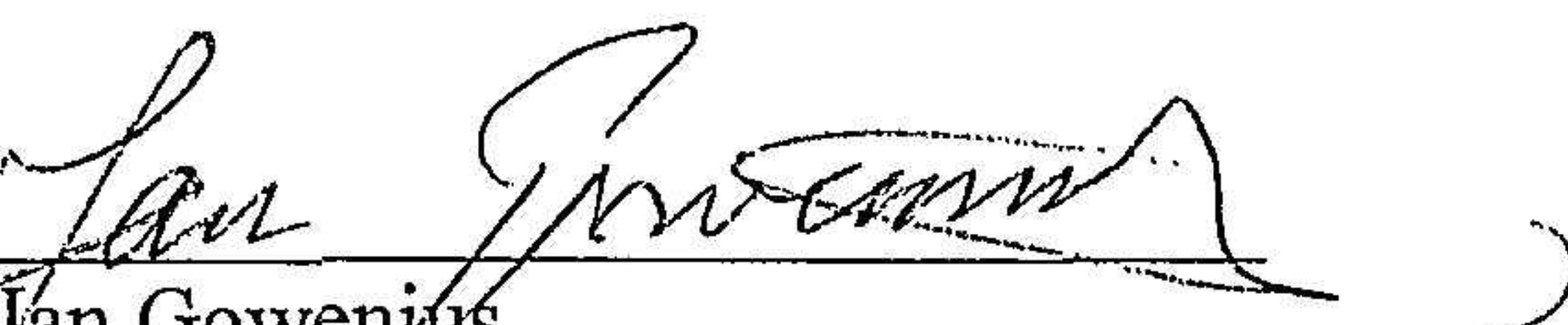
**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500.000	500.000
Återköp	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>

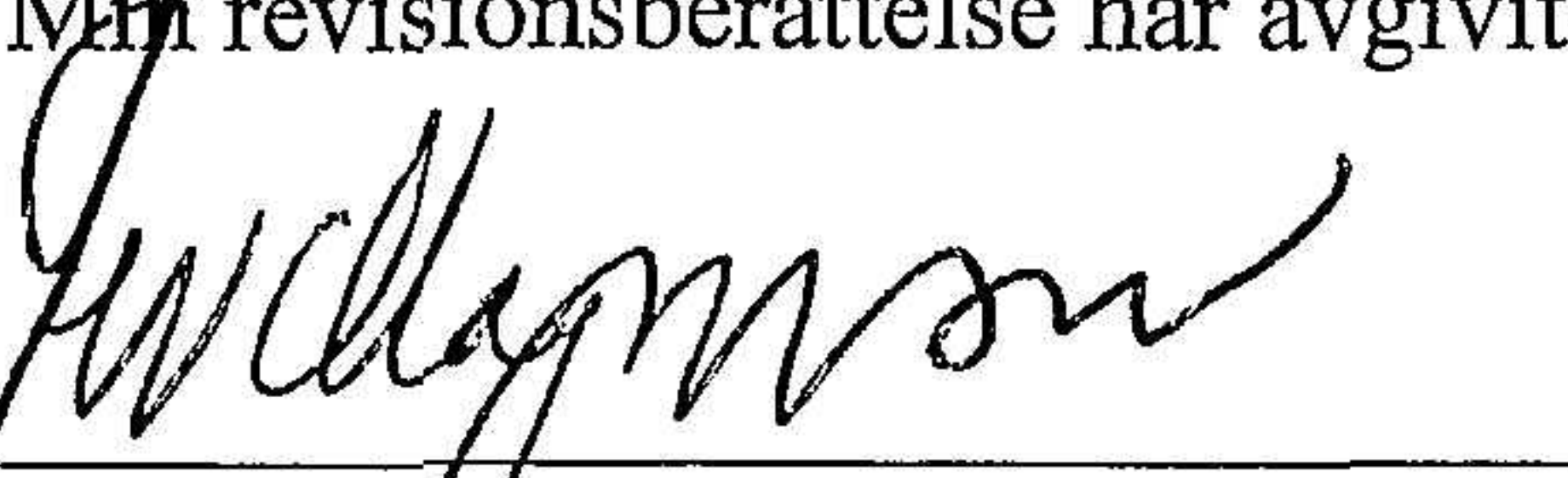
**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1.000.000	2.034.667
Amortering	-500.000	-1.034.667
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>500.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500.000</b>	<b>1.000.000</b>

Växjö <sup>28</sup>/<sub>16</sub> 2022

  
Jan Gowenius  
Ledamot

Mitt revisionsberättelse har avgivits den <sup>28</sup>/<sub>16</sub> 2022.

  
Per Magnusson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Semex Norrgårda AB**, org.nr. 556990-2942

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Semex Norrgårda AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Semex Norrgårda AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinstmedel enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Semex Norrgårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

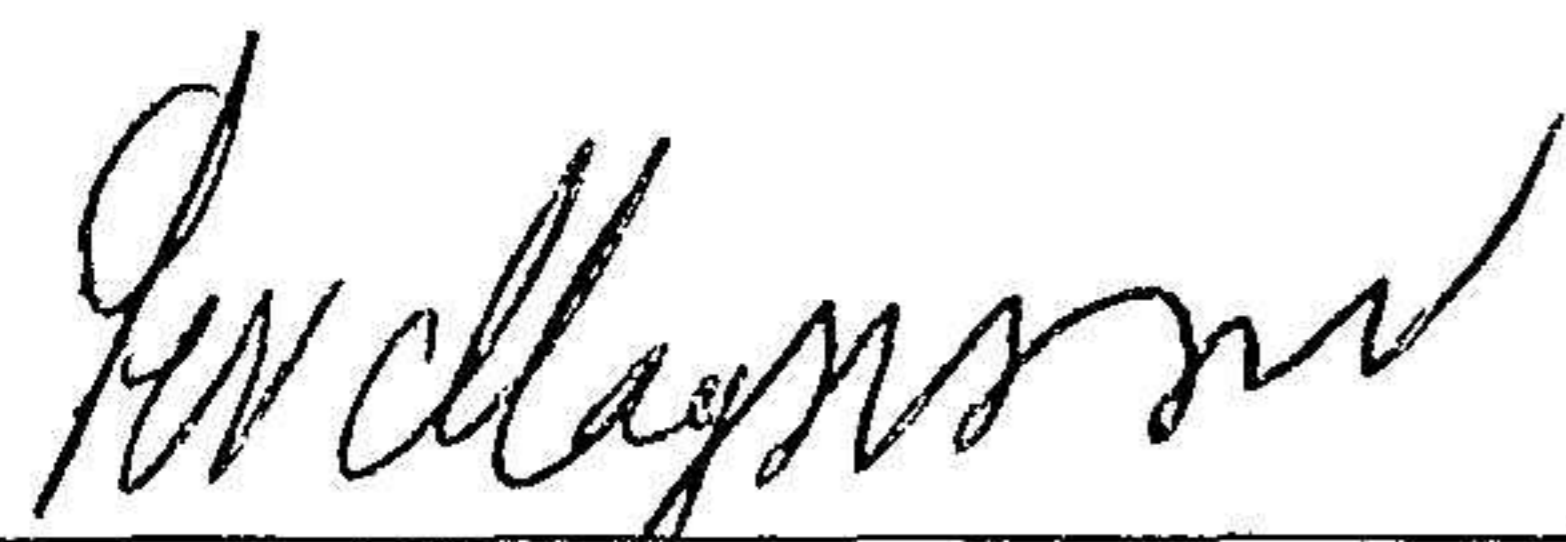
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28/6 2022



---

Per Magnusson  
Auktoriserad revisor