

# ÅRSREDOVISNING

för

## Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Habitans Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-12-29

  
Samuel Rotstein

# Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 005 083	461 596	-18 022	544 360
Soliditet (%)	93,60	99,20	98,91	99,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	68 498 119	515 596	69 063 715
Utdelning		-367 838	0	-367 838
Balanseras i ny räkning		515 596	-515 596	0
Årets resultat			7 915 410	7 915 410
Belopp vid årets utgång	50 000	68 645 877	7 915 410	76 611 287

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	68 645 877
Årets resultat	7 915 410
	<u>76 561 287</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>76 561 287</u>
	76 561 287

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-92 127</u>	<u>-34 764</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-92 127</u>	<u>-34 764</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-92 127	-34 764
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 091 087	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 528 041	496 360
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>478 082</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>8 097 210</u>	<u>496 360</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 005 083	461 596
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>54 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>54 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		8 005 083	515 596
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 673	0
<b>Årets resultat</b>		<u>7 915 410</u>	<u>515 596</u>

2023011209903

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	22 456 644	4 978 416
Andra långfristiga fordringar	4	15 000 000	15 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 606 644</b>	<b>20 128 416</b>

**Summa anläggningstillgångar**

37 606 644

20 128 416

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		7 840 279	14 216 073
Övriga fordringar		477 188	12 500 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 317 467</b>	<b>26 716 073</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		35 920 430	22 770 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 920 430</b>	<b>22 770 763</b>

**Summa omsättningstillgångar**

44 237 897

49 486 836

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**81 844 541**

**69 615 252**

2023011209904

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

68 645 877

68 498 119

Årets resultat

7 915 410

515 596

Summa fritt eget kapital

76 561 287

69 013 715

Summa eget kapital

76 611 287

69 063 715

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 224 206

0

Skatteskulder

89 673

0

Övriga skulder

919 375

551 537

Summa kortfristiga skulder

5 233 254

551 537

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**81 844 541**

**69 615 252**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2023011209905

# Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2022-06-30	2021-06-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Fastighets AB Stämplaren 4 559052-6561	Stockholm	500 100,00%	50 000	50 000
Suirbos Harven 7 AB 559051-1985	Stockholm	500 100,00%	50 000	50 000
Suirbos Harven 9 AB 559052-6546	Stockholm	500 100,00%	50 000	50 000
			<u>150 000</u>	<u>150 000</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav			2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden			4 978 416	4 978 416
Inköp			17 478 228	0
Utgående anskaffningsvärden			<u>22 456 644</u>	<u>4 978 416</u>
Redovisat värde			22 456 644	4 978 416

Not 4 Andra långfristiga fordringar			2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden			15 000 000	5 000 000
Årets anskaffningar			0	10 000 000
Utgående anskaffningsvärden			<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Redovisat värde			15 000 000	15 000 000

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

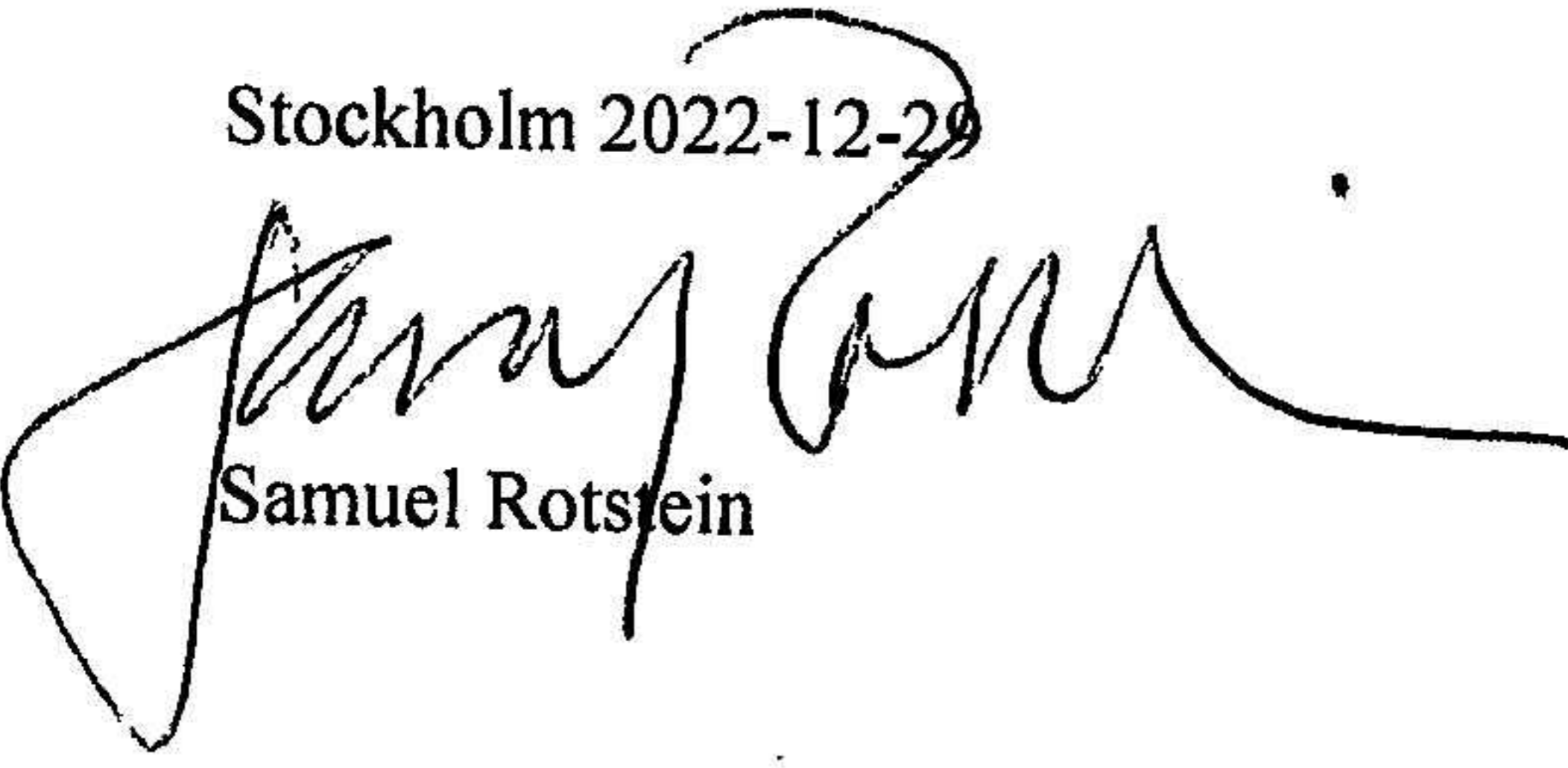
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2023011209907

Stockholm 2022-12-29



Samuel Rotstein