

Årsredovisning för
Brick Partners Invest AB
556780-0361

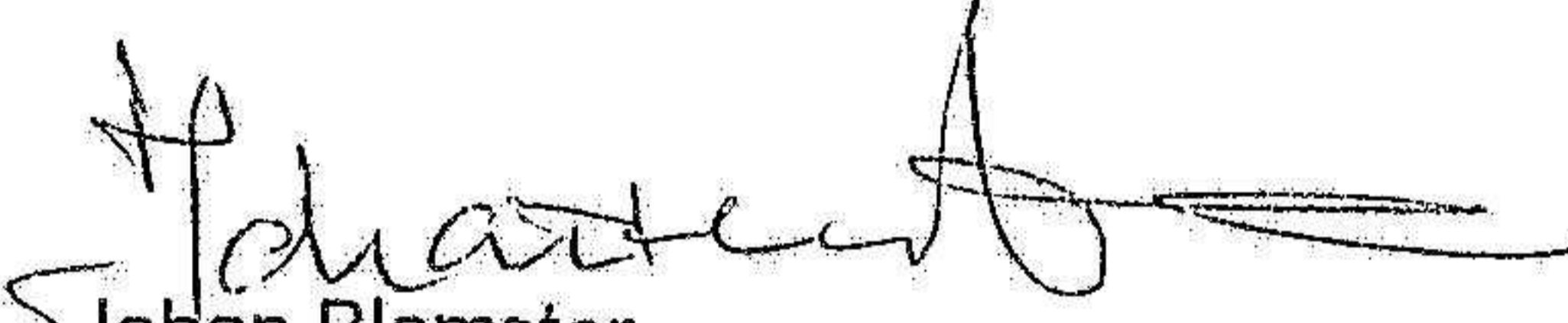
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brick Partners Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 28/6-2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 28/6 -2023


Johan Blomster
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Brick Partners Invest AB
556780-0361

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brick Partners Invest AB, 556780-0361, med säte i Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egedom samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, detaljhandel och administration. Bolaget är vid utgången av räkenskapsåret ägare till 100% av aktierna i Brickhouse Mark & Fastigheter AB (556826-8543) och Akia i Stockholm AB (556618-5905), till 50% ägare i Fruktbudet Holding AB (556814-0734), till 33,6% ägare i BrickHouse Bostadsutveckling AB (556840-2217) och till 33,3 % ägare i Brickhouse Bostäder AB (559200-6810). Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av ÅRL 7:3.

Bolaget ägs per 2022-12-31 till 50% av Zencera Fastigheter AB (556665-0676) och till 50% av Dagens Hjältar AB (556535-0112).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året genomfört en strukturaffär och sålt tre fastigheter vilket frigjort kapital.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	0	0	600	617
Resultat efter finansiella poster	4 840	1 734	8 441	16 850
Soliditet, %	100	92	90	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	119 589 496	1 733 769	121 423 265
Utdelning extra bolagstämma 20221214	0	-16 000 000	0	-16 000 000
Balanseras i ny räkning	0	1 733 769	-1 733 769	0
Årets resultat	0	0	4 840 327	4 840 327
Vid årets slut	100 000	105 323 265	4 840 327	110 263 592

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 110 163 592, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	105 323 265
årets resultat	4 840 327
Totalt	110 163 592
disponeras för	
utdelning	22 000 000
balanseras i ny räkning	88 163 592
Summa	110 163 592

Styrelsens yttrande till vinstutdelning

Styrelsen bedömer mot bakgrund av bolagets soliditet att utdelning är försvarlig med beaktande av bolagets möjligheter att kunna fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt. Styrelsen bedömer vidare att denna värdeöverföring inte försvårar för bolaget att göra för rörelsen nödvändiga investeringar. Styrelsen anser därmed att förslagen utdelning är försvarlig med hänsyn tagen till vad som anges i ABL 17 kap 3§ andra och tredje stycket.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 969	-344 562
Summa rörelsekostnader		-273 969	-344 562
Rörelseresultat		-273 969	-344 562
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 172 352	1 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		151 482	179 215
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 150 108	399 116
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 359 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	0
Summa finansiella poster		5 114 296	2 078 331
Resultat efter finansiella poster		4 840 327	1 733 769
Resultat före skatt		4 840 327	1 733 769
Skatter		0	0
Årets resultat		4 840 327	1 733 769

2023072501689

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	16 495 259	17 695 259
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 579 419	33 938 919
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13 972 352	30 950 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 147 217	7 087 845
Andra långfristiga fordringar	7	1 901 000	3 834 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>48 145 247</u>	<u>93 556 523</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>48 145 247</u>	<u>93 556 523</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 539 116	2 052 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		277 358	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 816 474</u>	<u>2 052 088</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 340 008	36 354 339
Summa kassa och bank		<u>58 340 008</u>	<u>36 354 339</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>62 156 482</u>	<u>38 406 427</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>110 301 729</u>	<u>131 962 950</u>

2023072501690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 323 265	119 589 496
Årets resultat		4 840 327	1 733 769
Summa fritt eget kapital		110 163 592	121 323 265
Summa eget kapital		110 263 592	121 423 265
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	250 000
Övriga skulder		3 137	10 254 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		38 137	10 539 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 301 729	131 962 950

2023072501691

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 paragrafen upprättas inte någon koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 282 500	15 282 500
Vid årets slut	15 282 500	15 282 500
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-15 232 500	-15 232 500
Vid årets slut	-15 232 500	-15 232 500
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Akia i Stockholm AB, 556618-5905	1 303	100	100	0
Brickhouse Mark & Fastigheter AB, 556826-8543	500	100	100	50 000
				50 000

	Eget kapital	Resultat
Akia i Stockholm AB, 556618-5905	-3 279 224	-33 821
Brickhouse Mark & Fastigheter AB, 556826-8543	4 864 945	-54 225

Uppgifterna avseende ovan bolag är per 2022-12-31.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 695 259	28 195 259
-Tillkommande fordringar	5 300 000	8 500 000
-Reglerade fordringar	-6 500 000	-19 000 000
Redovisat värde vid årets slut	16 495 259	17 695 259

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 938 919	33 938 919
-Återbet aktieägartillskott	-10 000 000	0
-Nedskrivning	-14 359 500	0
Vid årets slut	9 579 419	33 938 919

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Årets resultat	Eget kapital	2022-12-31
				Redovisat värde
Fruktbudet Holding AB, 556814-0734, Sthlm	250	-18 391	241 039	115 500
Brickhouse Bostadsutveckling AB, 556840-2217	165	-9 157 563	4 733 288	2 463 909
Brickhouse Bostäder AB, 559200-6810, Sthlm	1000	40 831 204	59 796 784	7 000 000
Brf Klubbhusen 2, 769634-7512	1	-42 381 487	32 658	10
				9 579 419

Uppgifterna avseende ovan bolag är per 2022-12-31.

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 950 000	19 100 000
-Tillkommande fordringar	15 872 352	16 250 000
-Reglerade fordringar	-32 850 000	-4 400 000
Redovisat värde vid årets slut	13 972 352	30 950 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 087 845	4 065 776
-Tillkommande tillgångar	1 250 265	5 494 418
-Avgående tillgångar	-2 190 893	-2 472 349
Redovisat värde vid årets slut	6 147 217	7 087 845

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 834 500	0
-Tillkommande fordringar	0	3 834 500
-Omklassificeringar	-1 933 500	0
Redovisat värde vid årets slut	1 901 000	3 834 500

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Borgensförbindelse</i>		
Täbo Hyresfastigheter AB	0	22 830 000
Summa ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	0	22 830 000

Underskrifter

Stockholm med datum enligt digital signatur

Johan Blomster
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signatur

Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor

2023072501695



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 17:41
SENT BY OWNER:
Ozan Yildiz · 28.06.2023 13:40
DOCUMENT ID:
Skxll2qFdh
ENVELOPE ID:
H1l13qFun-Skxll2qFdh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 Brick Partners Invest AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Bertil Blomster johan.blomster@brickpartners.se	Signed Authenticated	28.06.2023 13:44 28.06.2023 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/16) IP: 104.28.31.63
2. Tomas Näsfeldt thomas.nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2023 17:41 28.06.2023 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) IP: 83.251.32.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brick Partners Invest AB
Org.nr. 556780-0361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brick Partners Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brick Partners Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brick Partners Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brick Partners Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brick Partners Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signatur

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

2023072501698



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 17:41
SENT BY OWNER:
Ozan Yildiz - 28.06.2023 13:41
DOCUMENT ID:
SyCl2qYdn
ENVELOPE ID:
HyKUHqFdh-SyCl2qYdn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brick Partners Invest.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Näsfeldt Thomas.Nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2023 17:41 28.06.2023 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) IP: 83.251.32.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

