

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-09-01 – 2025-08-31

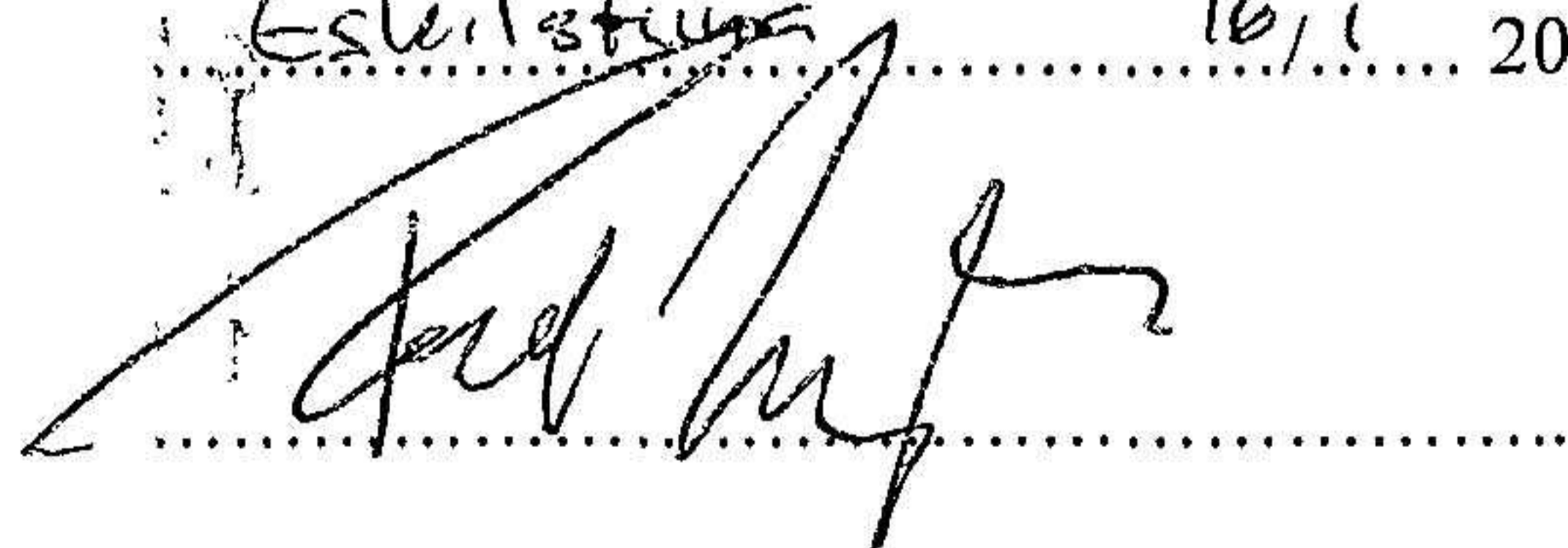
Styrelsen för Pergolas Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR	SIDA
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Pergolas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Eskeilström 16/1 2026



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

PERGOLAS FASTIGHETER AB
ORG NR 559259-5622

2026012305454

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2020 och sätet är i Eskilstuna kommun. Verksamheten omfattar uthyrning av affärsfastighet i Eskilstuna.

Bolaget ägs till 100% av Kylcenter Holding i Eskilstuna AB, org nr 559000-5772.

Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 255 999	2 355 600	1 836 799	1 536 000
Resultat efter finansnetto	1 238 753	601 791	481 536	176 034
Soliditet (%)	19	13	10	7
Avkastning på eget kapital (%)	43	31	30	14

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		1 683 476
Årets resultat	-	-	960 483

Belopp vid årets utgång

50 000

2 643 959

Aktieägare har lämnat villkorat aktieägartillskott med 1 000 000:- kronor.

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står
följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 683 475:81
Årets resultat	960 483:31
	<u>2 643 959:12</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så

- att i ny räkning balanseras

2 643 959:12
2 643 959:12

PERGOLAS FASTIGHETER AB
ORG NR 559259-5622

2026012305455

RESULTATRÄKNING	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning	1	2 255 999	2 355 600
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa		2 255 999	2 355 600
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-182 963	-485 800
Personalkostnader	3	-	-
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-540 905	-650 812
Summa rörelsens kostnader		-723 868	-1 136 612
RÖRELSERESULTAT		1 532 131	1 218 988
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		612	5 191
Räntekostnader		-293 990	-619 388
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 238 753	604 791
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfond		82 300	205 700
Skatt på årets resultat		-360 570	-259 316
Årets resultat		960 483	551 175

PERGOLAS FASTIGHETER AB
ORG NR 559259-5622

2026012305456

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>13 924 983</u>	<u>14 465 888</u>
Summa anläggningstillgångar		13 924 983	14 465 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		29 321	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>544</u>	<u>370 544</u>
		29 865	370 784
Kassa och bank		<u>786 956</u>	<u>770 171</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>816 821</u>	<u>1 140 955</u>
Summa tillgångar		14 741 804	15 606 843

PERGOLAS FASTIGHETER AB
ORG NR 559259-5622

2026012305457

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier á nom 50 kr)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		1 683 476	1 132 301
Årets resultat		<u>960 483</u>	<u>551 175</u>
		<u>2 643 959</u>	<u>1 683 476</u>
Summa eget kapital		2 693 959	1 733 476
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	5	<u>226 600</u>	<u>308 900</u>
		226 600	308 900
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	9 700 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag		<u>1 284 540</u>	<u>2 384 852</u>
Summa långfristiga skulder		10 984 540	12 384 852
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 006	-
Skulder till kreditinstitut	6	400 000	400 000
Skatteskuld		221 458	232 900
Övriga skulder		81 549	83 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>47 692</u>	<u>463 653</u>
Summa kortfristiga skulder		836 705	1 179 615
Summa eget kapital och skulder		14 741 804	15 606 843

PERGOLAS FASTIGHETER AB

ORG NR 559259-5622

NOTER

Not 1

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande procentsatser.

	%
Byggnader	4

Koncernuppgifter

Moderbolaget Kylcenter Holding i Eskilstuna AB, org.nr 559000-5772 med säte i Eskilstuna.

Några inköp eller försäljningar mellan bolagen har inte skett.

Not 2

Ställda säkerheter**2025-08-31** **2024-08-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Pantbrev i fastighet	11 600 000	11 600 000
----------------------	------------	------------

Not 3

Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 4

Byggnader och mark**2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärde – byggnad gm fusion	8 062 924	8 062 924
--	-----------	-----------

Ingående anskaffningsvärde – mark gm fusion	927 825	927 825
---	---------	---------

Årets investeringar	-	-
---------------------	---	---

Utgående anskaffningsvärde	<u>8 990 749</u>	<u>8 990 749</u>
----------------------------	------------------	------------------

Ingående avskrivningar enligt plan gm fusion	-6 439 915	-6 205 186
--	------------	------------

Årets avskrivningar enligt plan	<u>-124 822</u>	<u>-234 729</u>
---------------------------------	-----------------	-----------------

Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-6 564 737</u>	<u>-6 439 915</u>
------------------------------------	-------------------	-------------------

	2 426 012	2 550 834
--	------------------	------------------

Övervärde byggnad	8 905 475	9 321 558
-------------------	-----------	-----------

Årets avskrivning övervärde	-416 083	-416 083
-----------------------------	----------	----------

Övervärde mark	<u>3 009 579</u>	<u>3 009 579</u>
----------------	------------------	------------------

Planmässigt restvärde	13 924 983	14 465 888
------------------------------	-------------------	-------------------

Not 5

Obeskattade reserver**2025-08-31** **2024-08-31**

Periodiseringsfonder övertagna gm fusion	226 600	308 900
--	---------	---------

PERGOLAS FASTIGHETER AB

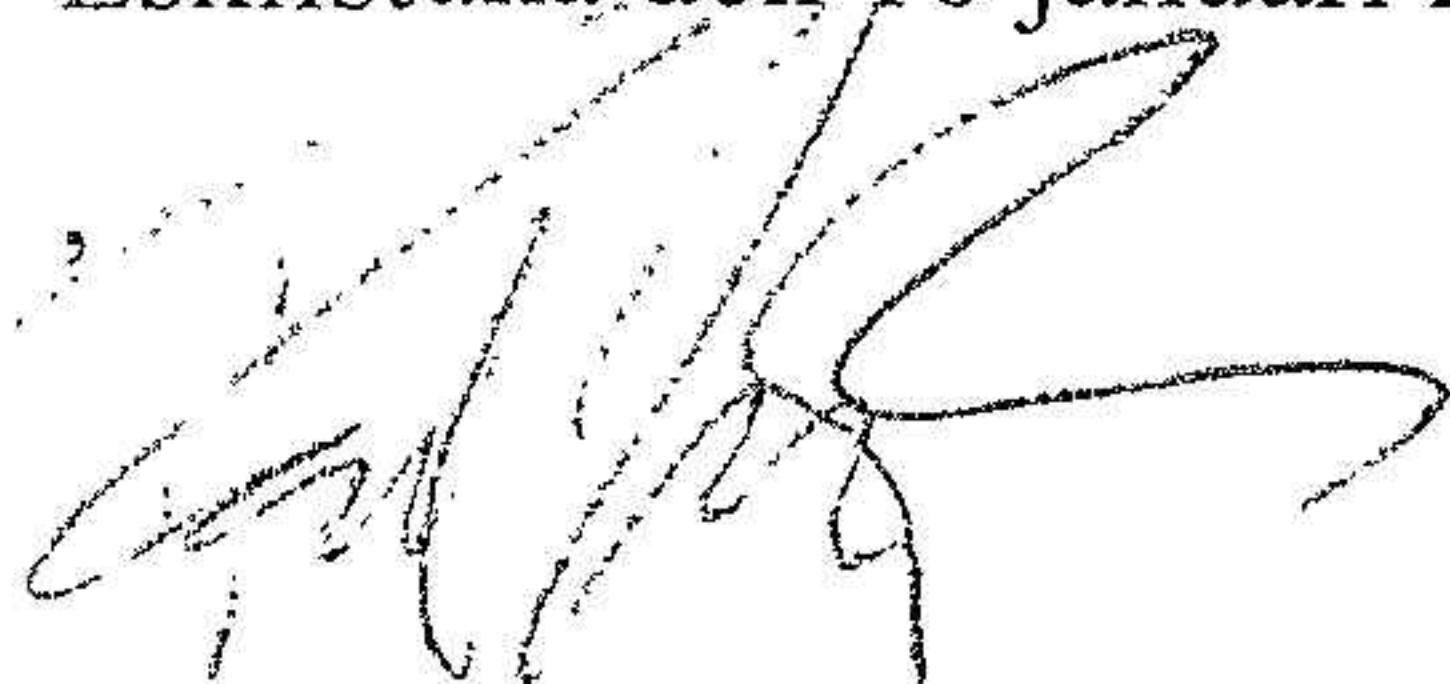
ORG NR 559259-5622

Not 6 Långfristiga skulder

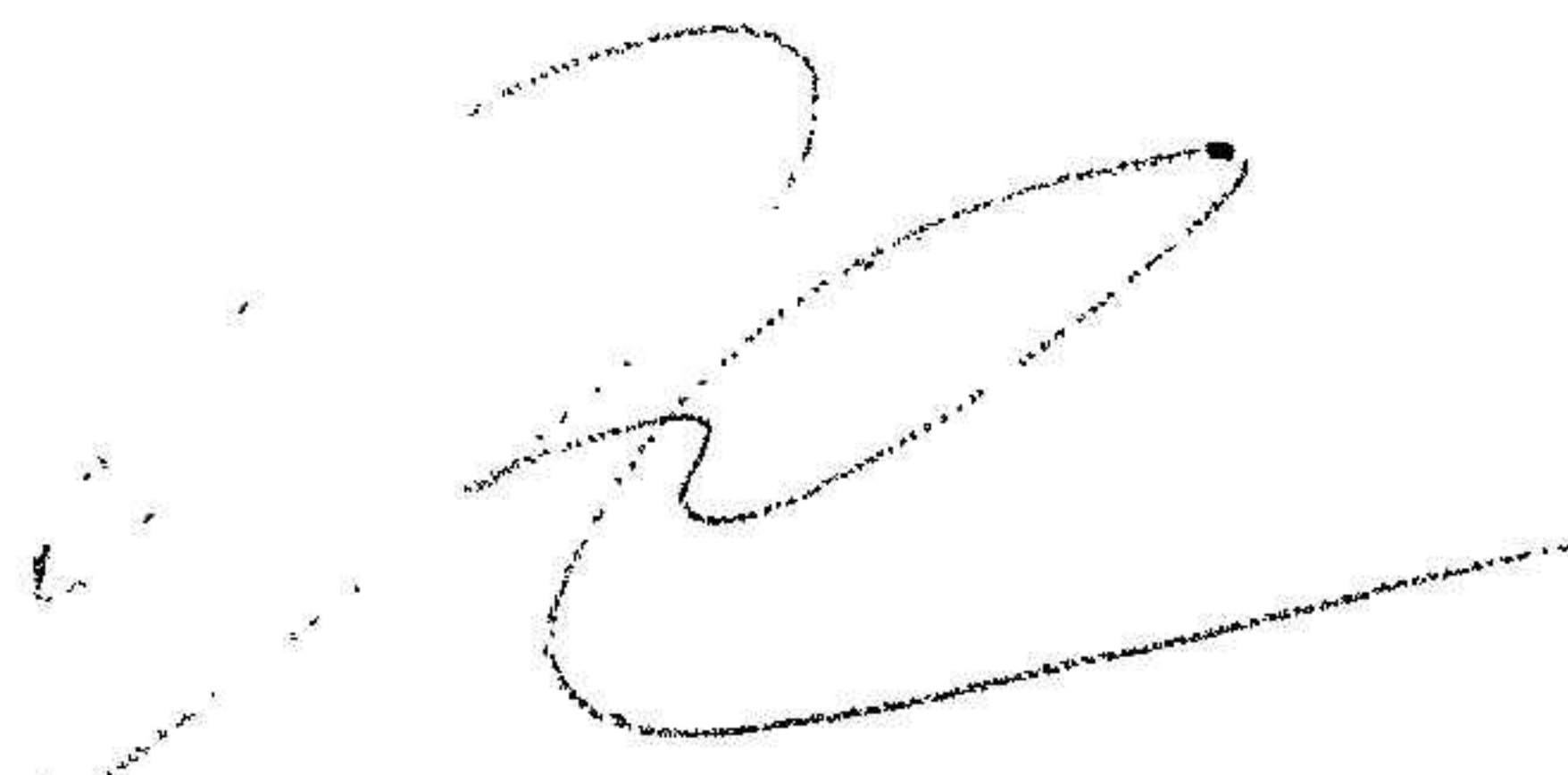
För låneskulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om sammanlagt 11 600 000:-. Av de långfristiga skulderna förfaller 7 700 tkr efter fem år.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 13 januari 2026

Eskilstuna den 16 januari 2026.



Richard Jarméus
Ordf



Johan Cederblad

Notariats Överensstämmelse
med original utgåva

