

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 236 AB

Organisationsnummer: 559083-5442
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	207	-12 712	-7 944	-922
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	31 186 956	-12 710 944	18 526 012
Utdelning		-18 476 000		-18 476 000
Balanseras i ny räkning		-12 710 944	12 710 944	0
Årets resultat			208 027	208 027
Belopp vid årets utgång	50 000	12	208 027	258 039

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	12
Årets resultat	208 027
Medel att disponera	208 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	208 039
Summa	208 039

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-13 247 070
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	208 027	536 126
Summa finansiella poster		208 027	-12 710 944
Resultat efter finansiella poster		206 527	-12 712 444
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		208 027	-12 710 944
Årets resultat		208 027	-12 710 944

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	258 039	18 526 012
Summa finansiella anläggningstillgångar		258 039	18 526 012
Summa anläggningstillgångar		258 039	18 526 012
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		258 039	18 526 012

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12	31 186 956
Årets resultat		208 027	-12 710 944
Summa fritt eget kapital		208 039	18 476 012
Summa eget kapital		258 039	18 526 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		258 039	18 526 012

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	208 027	536 126

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 526 012	0
Tillkommande fordringar	208 027	18 526 012
Reglerade fordringar	-18 476 000	0
Utgående anskaffningsvärden	258 039	18 526 012
Redovisat värde	258 039	18 526 012

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27