

Årsredovisning för

High Chaparral Real Estate AB

559310-1719

Räkenskapsåret

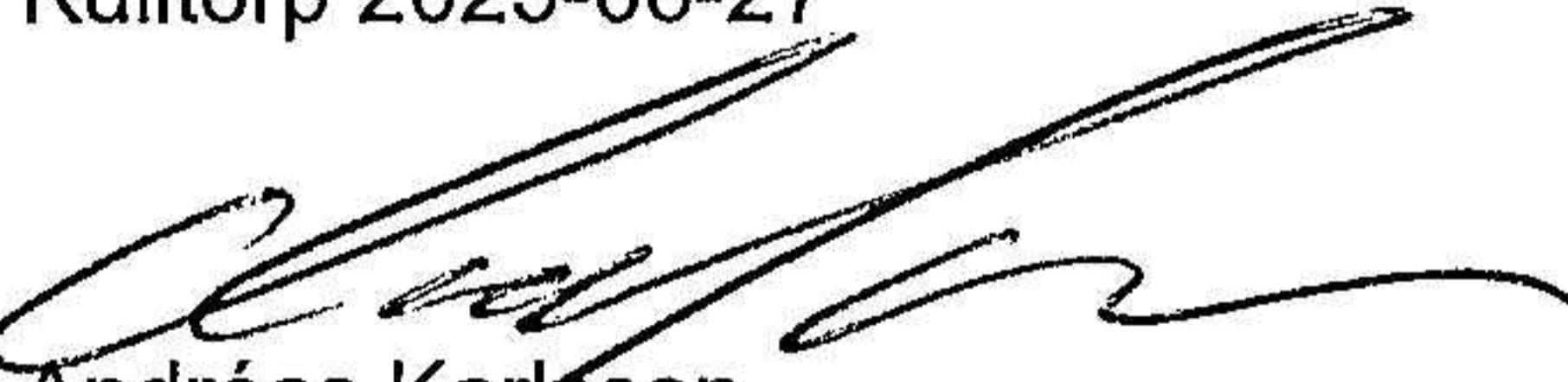
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i High Chaparral Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kulltorp 2025-06-27



Andréas Karlsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
High Chaparral Real Estate AB

559310-1719

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för High Chaparral Real Estate AB, 559310-1719, med säte i Gnosjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i Tkr 2021-12-31
Nettoomsättning	8 262	3 803	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 901	-699	-1	-1
Balansomslutning	25 497	23 375	2 102	24
Soliditet %	10,6	5,1	1,1	100

Definitioner: se not 18

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till E&P Capital AB, org.nr 559073-6186 med säte i Gnosjö som upprättar koncernredovisning.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	-1 010	832 082	856 072
Omföring av föreg års vinst		832 082	-832 082	-
Årets resultat			1 087 539	1 087 539
Vid årets slut	25 000	831 072	1 087 539	1 943 611

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 918 611, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 918 611
Summa	1 918 611

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		8 261 813	3 803 314
Övriga rörelseintäkter		-	124 005
		<u>8 261 813</u>	<u>3 927 319</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 846 083	-3 947 931
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-784 393	-342 517
Rörelseresultat		<u>2 631 337</u>	<u>-363 129</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 282	7 674
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-748 194	-343 755
Resultat efter finansiella poster		<u>1 901 425</u>	<u>-699 210</u>
Bokslutsdispositioner	4	-529 993	1 745 763
Resultat före skatt		<u>1 371 432</u>	<u>1 046 553</u>
Skatt på årets resultat	5	-283 893	-214 471
Årets resultat		<u>1 087 539</u>	<u>832 082</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	22 854 453	18 528 924
Inventarier, verktyg och installationer	7	453 389	287 319
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	2 061 081
		<u>23 307 842</u>	<u>20 877 324</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	1 929	232
		<u>1 929</u>	<u>232</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 309 771</u>	<u>20 877 556</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		939 305	826 655
Fordringar hos koncernföretag		230 412	825 086
Övriga fordringar		87 743	125 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 109	19 799
		<u>1 278 569</u>	<u>1 797 392</u>
Kassa och bank		908 572	699 566
Summa omsättningstillgångar		<u>2 187 141</u>	<u>2 496 958</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 496 912</u>	<u>23 374 514</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		831 072	-1 010
Årets resultat		1 087 539	832 082
		<u>1 918 611</u>	<u>831 072</u>
Summa eget kapital		<u>1 943 611</u>	<u>856 072</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	150 856	80 863
Periodiseringsfonder	12	800 000	340 000
		<u>950 856</u>	<u>420 863</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	13	701 250	701 250
		<u>701 250</u>	<u>701 250</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	14	16 500 000	16 500 000
		<u>16 500 000</u>	<u>16 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		415 054	1 218 470
Skulder till koncernföretag		3 365 735	2 721 416
Skatteskulder		480 559	205 694
Övriga kortfristiga skulder		256 820	57 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		883 027	692 950
		<u>5 401 195</u>	<u>4 896 329</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 496 912</u>	<u>23 374 514</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 901 425	-699 210
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	15	1 532 587	1 043 767
		3 434 012	344 557
Betald inkomstskatt		-10 725	-9 009
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 423 287	335 548
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		518 823	-1 381 749
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-518 193	4 690 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 423 917	3 644 434
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 214 911	-19 557 268
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 214 911	-19 557 268
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	16 500 000
Amortering av lån		-	88 410
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	16 588 410
Årets kassaflöde		209 006	675 576
Likvida medel vid årets början		699 566	23 990
Likvida medel vid årets slut		908 572	699 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnader	3-7%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Markanläggningar	5%

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [Byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 33 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25-33 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-33 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-33 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda, några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-748 194	-343 755
Summa	-748 194	-343 755

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring överavskrivningar	-69 993	-80 863
Periodiseringsfond, årets avsättning	-460 000	-340 000
Mottaget koncernbidrag	-	2 166 626
Summa	-529 993	1 745 763

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	285 590	214 703
Uppskjuten skatt	-1 697	-232
	283 893	214 471

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	Procent	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	1 371 432		1 046 553
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	282 515	20,6%
Ej skattepliktiga intäkter		-456	-910
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-	-208
Schablonränta på periodiseringsfond		1 834	-
Redovisad effektiv skatt	20,7%	<u>-283 893</u>	20,5%
Differens		-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 863 823	-
-Nyanskaffningar	2 989 177	17 201 250
-Omklassificeringar	2 061 081	1 662 573
Vid årets slut	<u>23 914 081</u>	<u>18 863 823</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-334 899	-
-Årets avskrivning	-724 729	-334 899
Vid årets slut	<u>-1 059 628</u>	<u>-334 899</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 854 453	18 528 924
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 024 485	5 024 485
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 024 485</u>	<u>5 024 485</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	294 937	-
-Nyanskaffningar	225 734	294 937
	<u>520 671</u>	<u>294 937</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 618	-
-Årets avskrivning	-59 664	-7 618
	<u>-67 282</u>	<u>-7 618</u>
Redovisat värde vid årets slut	453 389	287 319

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 061 081	1 662 573
Omklassificeringar	-2 061 081	-1 662 573
Investeringar	-	2 061 081
Redovisat värde vid årets slut	-	2 061 081

Not 9 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran hänförlig till byggnader	1 929	232
Uppskjuten skattefordran	1 929	232

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
A-aktier		
antal aktier	250	250
kvotvärde	100	100

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	150 856	80 863
	150 856	80 863

Av periodiseringsfonder utgör 31 076kr (16 658kr) uppskjuten skatt.

Not 12 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	340 000	340 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	460 000	-
	800 000	340 000

Av periodiseringsfonder utgör 164 800kr (70 040kr) uppskjuten skatt.

Not 13 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Latent lagfartsavgift	701 250	701 250
	701 250	701 250

Not 14 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för de långa skulderna.

Not 15 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	784 393	342 517
Ej utbetalda räntor	748 194	-
Övriga avsättningar	-	701 250
	<u>1 532 587</u>	<u>1 043 767</u>

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,2% (55,8%) av inköpen och 29,2% (46,2%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

High Chaparral

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Andreas Karlsson
Styrelseordförande

Emil Erlandsson
Verkställande direktör

Philip Erlandsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Rickard Johansson
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning High Chaparral Real Estate AB.pdf
Checksumma: 318d9068529c33ece153bc515c0d857adecdaba7118dfb13cf0ada34dbaaeee0
Skickad: 2025-06-27 kl 11:30

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: ANDRÉAS LARS-ERIK
KARLSSON

Identifikationstyp: BankID

Signering skedde: 2025-06-27 kl 15:15



Digitalt signerad av: PHILIP ERLANDSSON

Identifikationstyp: BankID

Signering skedde: 2025-06-27 kl 15:15



Digitalt signerad av: EMIL ERLANDSSON

Identifikationstyp: BankID

Signering skedde: 2025-06-27 kl 15:15



Digitalt signerad av: Rickard Anders Uno Johansson

Identifikationstyp: BankID

Signering skedde: 2025-06-27 kl 15:15



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i High Chaparral Real Estate AB, org.nr 559310-1719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för High Chaparral Real Estate AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av High Chaparral Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till High Chaparral Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250701;2025070227939

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av High Chaparral Real Estate AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till High Chaparral Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Rickard Johansson

Rickard Johansson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: PLN1J-G13UW-XQ71D-07ZDI-H2QDC-2EPAQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rickard Anders Uno Johansson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 1a368c7a455aad[...]30f45b5e447e2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 13:41:52 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas?

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250701;2025070227940

Penneo dokumentnyckel: PLN1J-G13UW-XQ71D-07ZDI-H2QDC-2EPAQ

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

