

# Årsredovisning

för

**Väddö Hus & Fastigheter AB**

Org.nr. 559334-5423

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Andreas Jonsson, Styrelsesuppleant

2025-05-08

Styrelsen för Vaddö Hus & Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Vaddö Hus & Fastigheter AB bildades 2021 som ett helägt dotterbolag till Vaddö Bygg & Fastigheter AB, orgnr 556671-9836. Bolaget kommer successivt överta projektering av markexploateringar som tidigare utförts av moderbolaget.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

### Egna aktier

1000 st aktier

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 410 307	1 341 940	1 001 007	-1 075
Balansomslutning	4 375 853	7 957 621	5 447 036	98 925
Soliditet (%)	21,82	11,91	16,41	100,00
Medelantalet anställda				

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	793 947	53 612	947 559
Balanseras i ny räkning	0	53 612	-53 612	0
Årets resultat	0	0	7 325	7 325
Belopp vid årets utgång	100 000	847 559	7 325	954 884

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	847 559
Årets resultat	7 325
<b>Summa</b>	<b>854 884</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>854 884</b>
<b>Summa</b>	<b>854 884</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-15 784 054	-3 523 684
Övriga rörelseintäkter		17 498 799	6 315 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 714 745</b>	<b>2 791 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 904	-1 269 319
Övriga externa kostnader	2	-301 760	-182 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-363 664</b>	<b>-1 452 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 351 081</b>	<b>1 339 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 176	2 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 950	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59 226</b>	<b>2 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 410 307</b>	<b>1 341 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	-1 275 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 400 000</b>	<b>-1 275 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 307</b>	<b>66 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 982	-13 328
<b>Årets resultat</b>		<b>7 325</b>	<b>53 612</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		0	1 000 716
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 000 716</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		14 050	5 393 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 050</b>	<b>5 393 217</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 361 803	1 563 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 361 803</b>	<b>1 563 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 375 853</b>	<b>7 957 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 375 853</b>	<b>7 957 621</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		847 559	793 947
Årets resultat		7 325	53 612
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>854 884</strong>	<strong>847 559</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>954 884</strong>	<strong>947 559</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag	3	950 000	1 306 250
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>950 000</strong>	<strong>1 306 250</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		2 283 139	0
Skatteskulder		31 580	219 313
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 250	5 484 499
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>2 470 969</strong>	<strong>5 703 812</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 375 853</strong>	<strong>7 957 621</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret

## Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Väddö Bygg & Fastigheter AB	556671-9836	Norrtälje

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

*Andreas Jonsson*

Andreas Jonsson

2025-04-30

**Styrelseledamot**