

Årsredovisning för  
**Gröningagården Förvaltning AB**

559157-7746

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nils Thalin  
Styrelseledamot

2026-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gröningagården Förvaltning AB, 559157-7746, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Varberg

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-371	3 056	3 838	1 759
Soliditet %	100	91,8	97,2	60

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 079 186	3 056 181
Balanseras i ny räkning		3 056 180	-3 056 181
Årets resultat			-362 814
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 135 366</b>	<b>-362 814</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 135 366
Årets resultat	-362 814
<b>Summa</b>	<b>9 772 552</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	9 272 552
<b>Summa</b>	<b>9 772 552</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 985	-14 743
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 985</b>	<b>-14 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 985</b>	<b>-14 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 950 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-411 046	1 083 567
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 314	36 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-351 893</b>	<b>3 070 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-370 878</b>	<b>3 056 181</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-370 878</b>	<b>3 056 181</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		8 064	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-362 814</b>	<b>3 056 181</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 125 500	5 080 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 897 731	1 896 000
Andra långfristiga fordringar		2 304 208	3 915 419
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 327 439</b>	<b>10 891 919</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 327 439</b>	<b>10 891 919</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31	6 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31</b>	<b>6 404</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		496 183	192 420
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>496 183</b>	<b>192 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>496 214</b>	<b>198 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 823 653</b>	<b>11 090 743</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 135 366	7 079 186
Årets resultat		-362 814	3 056 181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 772 552</b>	<b>10 135 367</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 822 552</b>	<b>10 185 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 165	899 164
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 165</b>	<b>899 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-8 064	6 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-8 064</b>	<b>6 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 823 653</b>	<b>11 090 743</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 080 500	2 729 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		391 500
Lämnade aktieägartillskott	45 000	1 960 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 125 500</b>	<b>5 080 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 125 500</b>	<b>5 080 500</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nts Mark AB	556817-0178	Varberg	49	2 695 000
LaRoNi Holding AB	559291-1902	Varberg	34	34 000
JP Fastigheter Vbg AB	559382-2652	Varberg	30	436 500

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 896 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	46 731	1 896 000
Reglerade fordringar	-45 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 897 731</b>	<b>1 896 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 897 731</b>	<b>1 896 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-27

Varberg

*Nils Thalín*  
Nils Thalín  
Styrelseledamot

2026-04-27  
Datum