

Årsredovisning för

Tugurio Förvaltning AB

Organisationsnummer 559208-8578

Säte Vinninga

Räkenskapsår 2024-01-01-2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. I juli 2021 förvärvades fastigheten Lidköping Säware 8:48 för 1 150 000 kr. Fastigheten är ett avstannat utvecklingsprojekt där förre ägaren gick i konkurs innan projektet var färdigställt.

Under 2022 påbörjades en ombyggnad av halva fastigheten till två trerumslägenheter. Lägenheterna färdigställdes sommaren 2023 med inflytt i juni och oktober. Slutbesked 2023-09-29 varefter byggnadskreditivet placerades med ett sedvanligt banklån med amortering.

Under 2024 inledde Lidköpings kommun ett arbete med att ändra detaljplanen i området. Förslaget var ute på samråd under hösten och ett antagande förväntas våren 2025, varefter bygglov för två ytterligare lägenheter sannolikt kommer att beviljas. Bolaget har under hösten 2024 genomfört förberedande arbeten, t ex gällande brandskyddskrav. De två lägenheter som är färdigställda var fullt uthyrda under 2024. Under hösten investerades cirka 200 000 kronor i en energibesparande installation av värmepump luft/vatten. Under 2024 gav verksamheten för första gången ett positivt resultat.

Nyckeltal

	2023-12-31
Soliditet	57 %

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	- 163 882
Från årets vinst/förlust	11 475
Totalt	- 152 407

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	11 475
Totalt	-152 407

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

2024-01-01 till 2024-12-31

Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	184 167
Rörelsens kostnader	
Öriga externa kostnader	-87 215
Personalkostnader	0
Avskrivningar	
Avskrivningar	-30 078
Rörelseresultat	66 874
Finansiella intäkter och kostnader	
Ränteintäkter	0
Räntekostnader	-39 180
Skatt (fastighetsskatt)	-13 243
Resultat efter finansnetto	14 451
Skatt på årets resultat	-2 976
Årets vinst/förlust	11 475

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Mark	386 017
Byggnader	1 650 847
Pågående nyanläggningar	0
	<hr/>
	2 036 864

Omsättningstillgångar

Varulager	0
Momsfordran	0
Kundfordringar och liknande	0
Förutbetalda kostnader	0
Kassa och bank	49 396
	<hr/>
	49 396

Summa tillgångar

2 086 260

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapitalBundet eget kapital

Aktiekapital, 500 stycken a 100 kr	50 000
Reserv-, överkursfond	0

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott	1 286 600
Balanserat resultat	-163 882
Årets resultat	11 475

Summa eget kapital

1 184 193

Obeskattade reserver

0

Skulder

Långfristiga skulder	884 400
Kortfristiga skulder	2 976
Förutbetalda hyresintäkter	14 691
Leverantörsskuld	0
Interimsskuld (revision)	0

Summa skulder

902 067

Summa eget kapital och skulder

2 086 260

Ställda säkerheterPantbrev i
fastigheten**Ansvarsförbindelser**

Inga

Not 1**Anställda och personalkostnader**

Antal anställda har i medeltal varit


0

Inga löner eller andra ersättningar har utgått

Styrelsens underskrifter

Vinninga 2025-04- 12



Marcus Takner, ordf


Henrik Lindlöf

Fästställelseintyg.

Under tecknad styrelseordförande intygar härmed,
dels att den här kopian av årsredovisningen
överensstämmer med originalet, dels att resultat-
och balansräkningen fastställes på ordinarie årsstämma
2025-04-12. Årsstämman beslutat att godkänna
styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinnöga 2025-06-22


Marcus Tahner
Styrelseordf.