

**Årsredovisning**  
för  
**VIP-Hälsan Aktiebolag**  
556387-4428

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roland Frösing, Styrelseledamot  
2025-01-20

Styrelsen för VIP-Hälsan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hälso- och sjukvård samt management konsultationer inom hälso- och sjukvård.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat andel i Bostadsrättsförening och därefter förvärvat fastigheten Marstrand 82:22 av samma förening.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	779	772	1 303	1 657
Resultat efter finansiella poster	-1 351	168	711	1 003
Soliditet (%)	17	52	37	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 841 459	295 311	<b>2 236 770</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			295 311	-295 311	<b>0</b>
Årets resultat				-1 348 943	<b>-1 348 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 136 770</b>	<b>-1 348 943</b>	<b>887 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 136 769
årets förlust	-1 348 943
	<b>787 826</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	787 826
	<b>787 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		779 061	771 978
Övriga rörelseintäkter		45 000	23 924
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>824 061</b>	<b>795 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-349 846	-355 770
Personalkostnader	2	-30 746	-227 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 636	-52 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-456 228</b>	<b>-635 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>367 833</b>	<b>159 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 664 800	0
Ränteintäkter		15 671	11 927
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 239	0
Räntekostnader		-14 608	-3 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 718 976</b>	<b>8 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 351 143</b>	<b>168 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		118 602	227 429
Förändring av överavskrivningar		-3 461	-7 707
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>115 141</b>	<b>219 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 236 002</b>	<b>387 821</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 941	-92 510
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 348 943</b>	<b>295 311</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 841 701	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 172	72 980
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	569 891	614 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 472 764</b>	<b>687 150</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i Bostadsrättsförening	6	0	4 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 009 781	802 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 009 781</b>	<b>4 802 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 482 545</b>	<b>5 489 750</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		171 867	126 908
Övriga fordringar		93 156	22 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>265 023</b>	<b>149 860</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		422 432	796 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>422 432</b>	<b>796 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>687 455</b>	<b>945 931</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 170 000

6 435 681

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 136 769

1 841 458

Årets resultat

-1 348 943

295 311

**Summa fritt eget kapital**

**787 826**

**2 136 769**

**Summa eget kapital**

**887 826**

**2 236 769**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 224 283

1 342 885

Ackumulerade överavskrivningar

25 222

21 761

**Summa obeskattade reserver**

**1 249 505**

**1 364 646**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 230 000

0

Leverantörsskulder

2 059

2 934

Övriga skulder

6 754 291

2 801 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 319

30 001

**Summa kortfristiga skulder**

**9 032 669**

**2 834 266**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 170 000**

**6 435 681**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inredning lokal	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	8 861 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 861 250</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-19 549	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 549</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 841 701</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 554	163 513
Inköp	0	38 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 554</b>	<b>201 554</b>
Ingående avskrivningar	-128 574	-119 955
Årets avskrivningar	-11 808	-8 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 382</b>	<b>-128 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 172</b>	<b>72 980</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	885 571	885 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>885 571</b>	<b>885 571</b>
Ingående avskrivningar	-271 401	-227 122
Årets avskrivningar	-44 279	-44 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 680</b>	<b>-271 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>569 891</b>	<b>614 170</b>

**Not 6 Andel i Bostadsrättsförening**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Inköp	4 000 000	0
Försäljningar	-8 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 075	260 475
Inköp	262 420	777 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 495</b>	<b>1 038 075</b>
Ingående nedskrivningar	-235 475	-235 475
Årets nedskrivningar	-55 239	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-290 714</b>	<b>-235 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 009 781</b>	<b>802 600</b>

Göteborg 2025-01-16

*Roland Frösing*  
Roland Frösing