

Årsredovisning

för

Family Andersson Facility Management AB

559302-7120

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Family Andersson Facility Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-10-28



Per Andersson

Styrelsen för Family Andersson Facility Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka uthyrning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler med där tillhörande verksamhet. Bolaget ska även idka restaurang och cateringverksamhet. Bolaget ska också idka fritids- och nöjesverksamhet samt uthyrning av fritidsutrustning och inventarier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	2 205	1 825	2 809
Resultat efter finansiella poster	-588	-1 199	-1 433
Soliditet (%)	1,9	2,6	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 472 517	-1 199 045	373 472
Disposition av beslut taget vid årstämma		-1 199 045	1 199 045	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-587 889	-587 889
Belopp vid årets utgång	100 000	773 472	-587 889	285 583

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 tkr (2 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 472
årets förlust	-587 889
	185 583
disponeras så att	
i ny räkning överföres	185 583
	185 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024103108696

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 205 296	1 824 858
Övriga rörelseintäkter		264 128	58 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 469 424	1 883 141
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-885 768	-733 986
Övriga externa kostnader		-628 770	-635 038
Personalkostnader	2	-1 176 272	-1 358 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 175	-170 643
Summa rörelsekostnader		-2 879 985	-2 898 542
Rörelseresultat		-410 561	-1 015 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360 081	348 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537 409	-531 706
Summa finansiella poster		-177 328	-183 644
Resultat efter finansiella poster		-587 889	-1 199 045
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		899 619	0
Lämnade koncernbidrag		-899 619	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-587 889	-1 199 045
Årets resultat		-587 889	-1 199 045

2024103108697

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	218 681	222 524
Inventarier, verktyg och installationer	4	471 558	545 699
Summa materiella anläggningstillgångar		690 239	768 223

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 105 859	2 105 859
Fordringar hos koncernföretag	6	8 700 000	8 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 805 859	10 805 859
Summa anläggningstillgångar		11 496 098	11 574 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 526	7 025
Fordringar hos koncernföretag		2 161 915	348 000
Övriga fordringar		2 150	2 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 134	136 572
Summa kortfristiga fordringar		2 179 725	493 659

Kassa och bank

Kassa och bank		1 171 579	2 446 753
Summa kassa och bank		1 171 579	2 446 753
Summa omsättningstillgångar		3 351 304	2 940 412

SUMMA TILLGÅNGAR

14 847 402

14 514 494

PA

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

773 472

1 472 517

Årets resultat

-587 889

-1 199 045

Summa fritt eget kapital

185 583

273 472

Summa eget kapital

285 583

373 472

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

312 570

Skulder till koncernföretag

12 900 000

12 900 000

Summa långfristiga skulder

12 900 000

13 212 570

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

311 596

33 960

Leverantörsskulder

145 605

177 717

Skulder till koncernföretag

975 119

516 000

Skatteskulder

4 805

6 873

Övriga skulder

167 630

150 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 064

43 599

Summa kortfristiga skulder

1 661 819

928 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 847 402

14 514 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1,5	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	230 210	230 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 210	230 210
Ingående avskrivningar	-7 686	-3 843
Årets avskrivningar	-3 843	-3 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 529	-7 686
Utgående redovisat värde	218 681	222 524

2024103108701

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	834 000	834 000
Inköp	111 191	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	945 191	834 000
Ingående avskrivningar	-288 301	-121 501
Årets avskrivningar	-185 332	-166 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-473 633	-288 301
Utgående redovisat värde	471 558	545 699

Not 5 Andelar i koncernföretag

Dotterbolag:

Lillhårdals Fastighetsbestånd AB, 559280-3521, äger 100%

Lillhårdals Mobacka Fastighet AB, 559280-3539, äger 100%

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 105 859	1 200 000
Inköp	0	905 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 105 859	2 105 859
Utgående redovisat värde	2 105 859	2 105 859

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 700 000	7 700 000
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 700 000	8 700 000
Utgående redovisat värde	8 700 000	8 700 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 311 596 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	312 570
	0	312 570
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	311 596	33 960
	311 596	33 960

2024103108702

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	12 900 000	12 900 000
	12 900 000	12 900 000

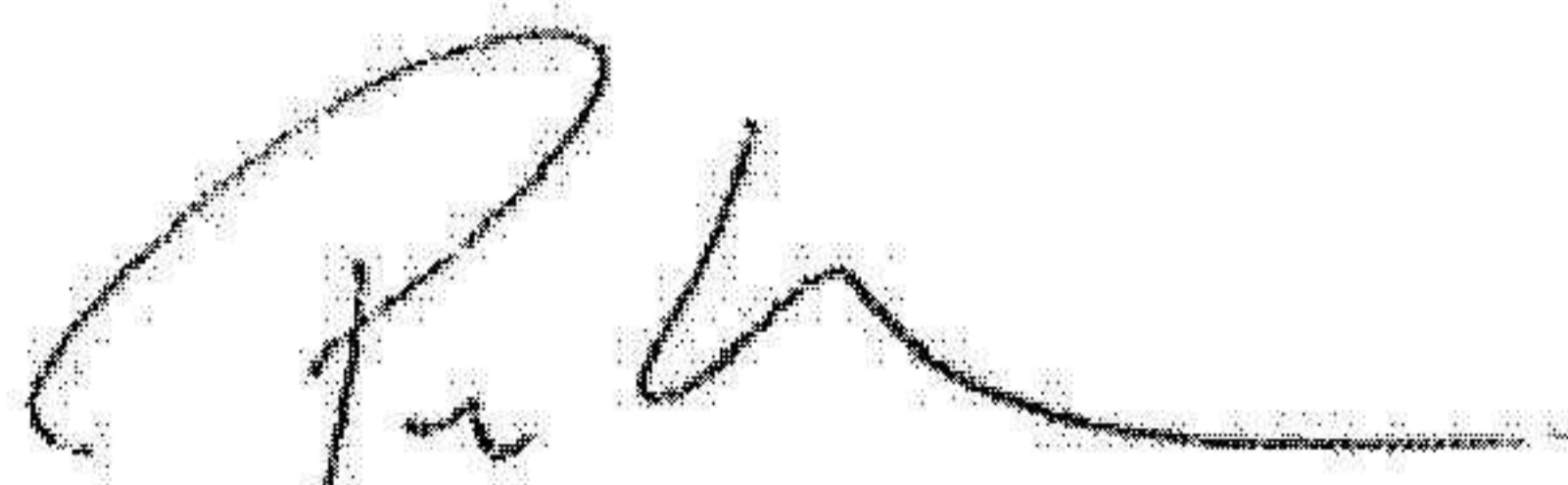
Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jursta Vatten Anläggning Förvaltning AB, 556212-0005.

Not 10 Ställda säkerheter


	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	238 800	238 800
	238 800	238 800

Stockholm 2024-10-28



Per Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28



Dick Erik Helén
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Family Andersson Facility Management AB, org.nr 559302-7120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Family Andersson Facility Management AB för räkenskapsåret 2023.05.01 - 2024.04.30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Family Andersson Facility Management ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Family Andersson Facility Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Family Andersson Facility Management AB för räkenskapsåret 2023.05.01 - 2024.04.30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Family Andersson Facility Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Järfälla den 28 oktober 2024



Dick Helén

Godkänd revisor