

Årsredovisning
för
Masniw Fastigheter AB
556962-9818

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Strömqvist, Styrelseledamot
2025-04-22

Styrelsen för Masniw Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver inköp och försäljning av hushållsapparater, vitvaror, luftvärmepumpar och köksutrustning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 573	1 353	1 170	1 034
Resultat efter finansiella poster	-245	-391	-22	103
Soliditet (%)	1,2	1,0	4,0	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 160	295 749	-248 844	181 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-248 844	248 844	0
Förändring av uppskrivningsfon		-1 920	1 920		0
Erhållna aktieägartillskott			245 000		245 000
Årets resultat				-244 786	-244 786
Belopp vid årets utgång	50 000	82 240	293 825	-244 786	181 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 826
årets förlust	-244 786
	49 040
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 040
	49 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 573 611

1 352 945

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 573 611

1 352 945

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-756 387

-611 760

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-409 013

-409 013

Summa rörelsekostnader

-1 165 400

-1 020 773

Rörelseresultat

408 211

332 172

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

532

86

Räntekostnader och liknande resultatposter

-653 529

-723 102

Summa finansiella poster

-652 997

-723 016

Resultat efter finansiella poster

-244 786

-390 844

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

142 000

Summa bokslutsdispositioner

0

142 000

Resultat före skatt

-244 786

-248 844

Årets resultat

-244 786

-248 844

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 139 738	14 543 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 148	16 721
Summa materiella anläggningstillgångar		14 150 886	14 559 899
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	624 000	624 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		624 000	624 000
Summa anläggningstillgångar		14 774 886	15 183 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 250	870
Övriga fordringar		60 522	60 522
Summa kortfristiga fordringar		151 772	61 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 501	63 353
Summa kassa och bank		125 501	63 353
Summa omsättningstillgångar		277 273	124 745
SUMMA TILLGÅNGAR		15 052 159	15 308 644

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		82 240	84 160
Summa bundet eget kapital		132 240	134 160
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 826	295 749
Årets resultat		-244 786	-248 844
Summa fritt eget kapital		49 040	46 905
Summa eget kapital		181 280	181 065
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 679 902	10 864 026
Övriga skulder		1 345 150	1 590 150
Summa långfristiga skulder		12 025 052	12 454 176
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 024	35 924
Leverantörsskulder		46 907	44 878
Skulder till koncernföretag		797 702	848 102
Skatteskulder		35 245	32 683
Övriga skulder		1 692 503	1 513 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 446	198 292
Summa kortfristiga skulder		2 845 827	2 673 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 052 159	15 308 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 067 101	7 134 185
Omklassificeringar	0	5 932 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 067 101	13 067 101
Ingående avskrivningar	-1 229 818	-882 751
Årets avskrivningar	-347 067	-347 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 576 885	-1 229 818
Ingående uppskrivningar	2 705 895	2 762 268
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-56 373	-56 373
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 649 522	2 705 895
Utgående redovisat värde	14 139 738	14 543 178

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 971	349 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 971	349 971
Ingående avskrivningar	-333 250	-327 677
Årets avskrivningar	-5 573	-5 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 823	-333 250
Utgående redovisat värde	11 148	16 721

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 000	624 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 000	624 000
Utgående redovisat värde	624 000	624 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	10 239 806	10 720 329
	10 239 806	10 720 329

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 978 000	10 978 000
	10 978 000	10 978 000

Skellefteå

Magnus Strömqvist
Magnus Strömqvist
Ordförande
2025-04-15

Måns Strömqvist
Måns Strömqvist
2025-04-16

Melker Strömqvist
Melker Strömqvist
2025-04-15