

Årsredovisning för

Larsbo fastighets AB

556631-6401

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larsbo fastighets AB, 556631-6401, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Styrelsen har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-385	-1 076	2 275	-254	-7
Soliditet, %	100	100	99	96	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 020 723
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma i januari			-195 250
Utdelning beslutad på årsstämma i juni			-75 000
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma i oktober			-36 000
Årets resultat			-385 338
Vid årets slut	100 000	20 000	4 329 135

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
balanserat resultat	4 714 473
utdelning beslutad på extra bolagsstämma i januari 2024	-304 000
årets resultat	-385 338
Totalt	4 025 135
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	4 025 135
Summa	4 025 135

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 012	-160 356
Personalkostnader	2	-4 032	-11 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 027	-138 027
Summa rörelsekostnader		-296 071	-310 094
Rörelseresultat		-296 071	-310 094
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-18 693	56 463
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 407	121
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-71 861	-822 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-23
Summa finansiella poster		-89 267	-766 215
Resultat efter finansiella poster		-385 333	-1 076 309
Resultat före skatt		-385 333	-1 076 309
Årets resultat		-385 333	-1 076 309

2024062824474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	363 420	501 447
Summa materiella anläggningstillgångar		363 420	501 447
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	3 146 859	4 213 153
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 146 859	4 213 153
Summa anläggningstillgångar		3 510 279	4 714 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		255	251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	57 843
Summa kortfristiga fordringar		255	58 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		962 267	389 609
Summa kassa och bank		962 267	389 609
Summa omsättningstillgångar		962 522	447 703
SUMMA TILLGÅNGAR		4 472 801	5 162 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 714 473	6 097 032
Årets resultat		-385 338	-1 076 309
Summa fritt eget kapital		4 329 135	5 020 723
Summa eget kapital		4 449 135	5 140 723
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 172	1 034
Övriga skulder		494	546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		23 666	21 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 472 801	5 162 303

2024062824476

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	722 140	572 076
-Nyanskaffningar	-	150 064
Vid årets slut	722 140	722 140
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-220 693	-82 666
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-138 027	-138 027
Vid årets slut	-358 720	-220 693
Redovisat värde vid årets slut	363 420	501 447

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 213 153	5 034 780
-Tillkommande tillgångar	200 000	1 149
-Avgående tillgångar	-1 194 433	-
-Nedskrivningar	-97 645	-822 776
-Återföring nedskrivningar	25 784	-
Redovisat värde vid årets slut	3 146 859	4 213 153

Borlänge den 25 juni 2024


Lars Nielsen

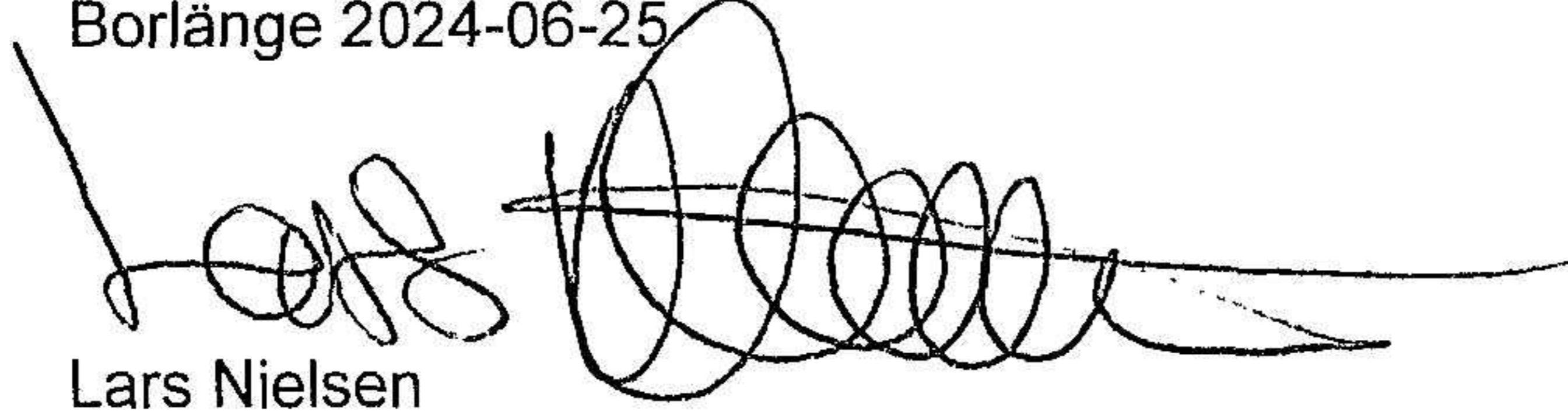
**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larsbo fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2024-06-25

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Lars Nielsen