

# ÅRSREDOVISNING

## för Peter Öhman AB

Org.nr. 559286-2790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Öhman, Styrelseledamot  
2025-05-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med tillhörande tjänster inom fastighetsmäklari. Bolaget ska också bedriva handel med värdepapper samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	666 450	1 199	692 649
Utdelning		-204 000	0	-204 000
Balanseras i ny räkning		1 199	-1 199	0
Årets resultat			-42 235	-42 235
Belopp vid årets utgång	25 000	463 649	-42 235	446 414

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	463 649
Årets resultat	-42 235
	<hr/>
	421 414

Förslag till disposition:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	211 414
	<hr/>
	421 414

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000 kr. vilket motsvarar 840 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		902 601	896 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>902 601</u>	<u>896 800</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-443 585	-419 282
Personalkostnader	2	<u>-508 246</u>	<u>-491 842</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-951 831</u>	<u>-911 124</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-49 230	-14 324
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 185	15 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-190</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6 995</u>	<u>15 984</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-42 235	1 660
<b>Resultat före skatt</b>		-42 235	1 660
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-461
<b>Årets resultat</b>		<u>-42 235</u>	<u>1 199</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>4 550</u>	<u>265 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 550	265 000
Summa anläggningstillgångar		4 550	265 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 221	6 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 664</u>	<u>3 574</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 885	9 861
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>574 950</u>	<u>675 837</u>
Summa kassa och bank		574 950	675 837
Summa omsättningstillgångar		601 835	685 698
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>606 385</b>	<b>950 698</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	463 649	666 450
Årets resultat	-42 235	1 199
Summa fritt eget kapital	421 414	667 649
<b>Summa eget kapital</b>	446 414	692 649
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	30 000	30 000
Summa obeskattade reserver	30 000	30 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 271	2 612
Övriga skulder	109 700	215 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	129 971	228 049
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	606 385	950 698

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	265 000	517 000
	Reglerade fordringar	<u>-260 450</u>	<u>-252 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 550</u>	<u>265 000</u>
	Redovisat värde	4 550	265 000

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Peter Öhman*  
Peter Öhman  
2025-05-26