

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

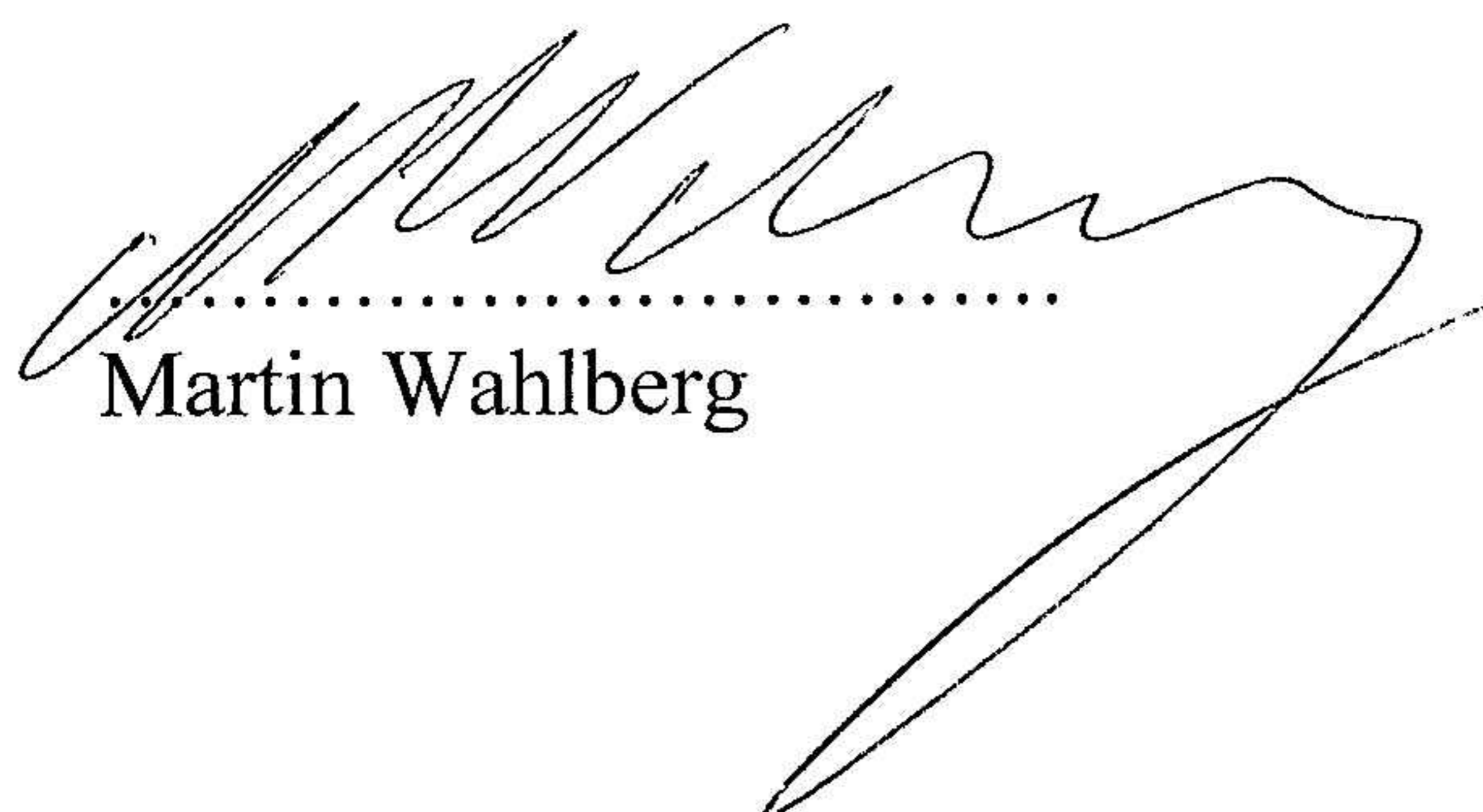
Org nr 556378-1961

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2024-06-28.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01


.....
Martin Wahlberg

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Ispiggen Placeringar AB får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VerksamhetenAllmänt om verksamheten

Företaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighets- och kapitalförvaltning. Företaget är moderföretag till Ispiggen Hagafastigheter AB, org nr 556703-1827, med säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	533	3 217	958	260
Soliditet	98%	95%	93%	93%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	69 263 132	5 081 881	74 465 013
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
- balanseras i ny räkning			5 081 881	-5 081 881	0
Årets resultat				4 131 818	4 131 818
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	74 345 013	4 131 818	78 596 831

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	74 345 013
Årets resultat	<u>4 131 818</u>
Totalt	78 476 831

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>78 476 831</u>
Totalt	78 476 831

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

	Not	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-52 537	-71 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 562	-13 562
Summa rörelsekostnader		-66 099	-84 744
RÖRELSERESULTAT		-66 099	-84 744
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	539 066
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-	2 817 225
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	319 972	277 843
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		958 061	-276 069
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-678 714	-55 846
Summa finansiella poster		599 319	3 302 219
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		533 220	3 217 475
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		6 029 322	2 279 391
Förändring av periodiseringsfonder		-1 425 646	127 538
Summa bokslutsdispositioner		4 603 676	2 406 929
RESULTAT FÖRE SKATT		5 136 896	5 624 404
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-1 005 078	-542 523
ÅRETS RESULTAT		4 131 818	5 081 881

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	785 436	798 998
Inventarier	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		785 436	798 998
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	7	3 758 820	3 177 185
Fordringar hos koncernföretag	8	-	52 564 813
Andelar i intresseföretag	9	655 097	655 097
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	<u>447 710</u>	<u>442 387</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 861 627	56 839 482
Summa anläggningstillgångar		5 647 063	57 638 480
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		76 909 751	18 616 678
Övriga fordringar		<u>97 522</u>	<u>84 659</u>
Summa kortfristiga fordringar		77 007 273	18 701 337
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		<u>400 888</u>	<u>664 165</u>
Summa kortfristiga placeringar		400 888	664 165

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR, FORTS			
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>1 445 142</u>	<u>4 489 382</u>
Summa kassa och bank		1 445 142	4 489 382
Summa omsättningstillgångar		78 853 303	23 854 884
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>84 500 366</u>	<u>81 493 364</u>

2024071110814

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		74 345 013	69 263 132
Årets resultat		4 131 818	5 081 881
Summa fritt eget kapital		78 476 831	74 345 013
Summa eget kapital		78 596 831	74 465 013
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		5 652 571	4 226 925
Summa obeskattade reserver		5 652 571	4 226 925
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	11	-	2 377 000
Skulder till koncernföretag		130 524	128 585
Skatteskulder		79 748	237 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 692	58 174
Summa kortfristiga skulder		250 964	2 801 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 500 366	81 493 364

2024071110815

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Av beloppet avser 0 (0) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av beloppet avser 280 823 (277 843) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av beloppet avser 1 940 (1 911) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

NOTER, forts**Not 5 Byggnader och mark**

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>1 045 538</u>	<u>1 045 538</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 045 538	1 045 538
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-246 540	-232 978
- årets avskrivning	<u>-13 562</u>	<u>-13 562</u>
Utgående avskrivningar	-260 102	-246 540
Redovisat värde vid årets utgång	785 436 ¹⁾	798 998 ¹⁾
¹⁾ varav mark	367 431	367 431

Not 6 Inventarier

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>21 800</u>	<u>21 800</u>
Utgående anskaffningsvärden	21 800	21 800
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	<u>-21 800</u>	<u>-21 800</u>
Utgående avskrivningar	-21 800	-21 800
Redovisat värde vid årets utgång	0	0

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

NOTER, forts**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	3 177 185	3 177 185
- lämnat aktieägartillskott	581 635	-
	<u>3 758 820</u>	<u>3 177 185</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 758 820	3 177 185
Redovisat värde vid årets utgång	3 758 820	3 177 185

Namn	Org nr	Antal andelar	Kapitalandel	Bokf värde
Ispiggen Hagafastigheter AB säte: Stockholms kommun	556703-1827	1 000	100%	<u>3 758 820</u>
			Summa	3 758 820

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	52 564 813	49 746 356
- årets nettoutlåning	-	2 818 457
- omklassificeringar	-52 564 813	-
	<u>0</u>	<u>52 564 813</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	52 564 813
Redovisat värde vid årets utgång	0	52 564 813

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

NOTER, forts**Not 9 Andelar i intresseföretag**

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	655 097	655 097
	<u>655 097</u>	<u>655 097</u>
Utgående anskaffningsvärden	655 097	655 097
Redovisat värde vid årets utgång	655 097	655 097

Namn	Org nr	Antal andelar	Kapitalandel	Bokf värde
Ispiggen Konsult AB säte: Stockholms kommun	556378-1904	250	25%	<u>655 097</u>
			Summa	655 097

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	4 303 787	6 488 787
- årets försäljning	-	-2 185 000
	<u>4 303 787</u>	<u>4 303 787</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 303 787	4 303 787
Akkumulerade nedskrivningar		
- vid årets början	-3 861 400	-3 865 896
- årets nedskrivning	5 323	4 496
	<u>-3 856 077</u>	<u>-3 861 400</u>
Utgående nedskrivningar	-3 856 077	-3 861 400
Redovisat värde vid årets utgång	447 710	442 387

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

NOTER, forts**Not 11 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	<u>-</u>	<u>3 177 185</u>
Summa ställda säkerheter	-	3 177 185

Not 12 Eventualförpliktelser

Företaget har lämnat borgen för annat koncernföretags banklån om 22 950 000 (83 300 500) kr. Borgensåtagandet är beloppsbegränsat till 4 517 350 (21 521 436) kr.

Not 13 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Ispiggen Stockholm AB, org nr 556378-1888, som i sin tur är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, båda med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Jeppsson

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ISPIGGEN PLACERINGAR AB 556378-1961 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 12:30:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS JEPPSSON

Datum

Jonas Jeppsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 09:51:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Datum

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 13:20:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Datum

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:28:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

2024071110821

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ispiggen Placeringar AB, org.nr 556378-1961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ispiggen Placeringar AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ispiggen Placeringar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ispiggen Placeringar AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Placeringar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ispiggen Placeringar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Placeringar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:28:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071110824