

# Årsredovisning

---

*Notio AB*

559040-8786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonny Carl Ludvig Dömstedt  
2023-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsentreprenad, ny-, till- och ombyggnation av hus och andra byggnader, byggnadssnickeriarbeten och byggkonsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 5 299     | 3 654     | 2 995     | 10 914    | 9 731     |
| Resultat efter finansiella poster | 688       | 1 153     | -1 315    | 215       | -510      |
| Soliditet %                       | 2         | 30        | 4         | 28,7      | 29,1      |

Försäljningen har ökats från skillnad till föregående år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 131 638             | 1 152 674      |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -1 868 000          |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 1 152 674           | -1 152 674     |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 100 000             |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | 546 162        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | -483 688            | 546 162        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -483 688 |
| Årets resultat      | 546 162  |
| Summa               | 62 474   |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 62 474 |
| Summa                   | 62 474 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 5 298 861                | 3 653 619                |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | 0                        | 275 000                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 3 909 080                | 494 464                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  | <b>9 207 941</b>         | <b>4 423 083</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -1 177 130               | -742 159                 |
| Handelsvaror  | -2 394 174               | -1 312 495               |
| Övriga externa kostnader  | -3 867 923               | -2 854 588               |
| Personalkostnader   | -1 133 611               | -1 113 778               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                     | -95 531                  | -132 331                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-8 668 369</b>        | <b>-6 155 351</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>539 572</b>           | <b>-1 732 268</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag  | 150 000                  | 0                        |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  | 0                        | 2 891 624                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | -1 118                   | -6 682                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>148 882</b>           | <b>2 884 942</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  | <b>688 454</b>           | <b>1 152 674</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>688 454</b>           | <b>1 152 674</b>         |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -142 292                 | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>546 162</b>           | <b>1 152 674</b>         |

# BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 3 | 50 200           | 64 605           |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 4 | 0                | 0                |
| Inventarier, verktyg och installationer        |   | 17 384           | 98 510           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 67 584           | 163 115          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 5 | 370 006          | 370 006          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 6 | 0                | 958 333          |
| Andra långfristiga fordringar                  | 7 | 1 430 828        | 1 430 828        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 1 800 834        | 2 759 167        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 868 418</b> | <b>2 922 282</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                          |   |                  |                  |
| Pågående arbete för annans räkning             |   | 166 790          | 2 247 959        |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                    |   | 166 790          | 2 247 959        |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 646 698          | 29 440           |
| Övriga fordringar                              |   | 1 247 767        | -820 317         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 163 116          | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 2 057 581        | -790 877         |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 773 090          | 132 107          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 773 090          | 132 107          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>2 997 461</b> | <b>1 589 189</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>4 865 879</b> | <b>4 511 471</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | -483 688         | 131 638          |
| Årets resultat                               | 546 162          | 1 152 674        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 62 474           | 1 284 312        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>112 474</b>   | <b>1 334 312</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8                | 1 500 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 754 642          | 537 334          |
| Skatteskulder                                | 140 083          | 2 411            |
| Övriga skulder                               | 1 062 113        | 740 404          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 296 567        | 397 010          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>3 253 405</b> | <b>1 677 159</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 865 879</b> | <b>4 511 471</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|  | Procent | År |
|--|---------|----|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20      | 5  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20      | 5  |

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 3 | 2 |
|------------------------|---|---|

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

|                                      |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 93 415  | 93 415  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 93 415  | 93 415  |
| Ingående avskrivningar               | -28 810 | -14 405 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |         |         |
| Årets avskrivningar                  | -14 405 | -14 405 |
| Utgående avskrivningar               | -43 215 | -28 810 |
| Redovisat värde                      | 50 200  | 64 605  |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31 2021-12-31

|                             |         |   |
|-----------------------------|---------|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 73 600  | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 73 600  | - |
| Ingående avskrivningar      | -73 600 | - |
| Utgående avskrivningar      | -73 600 | - |
| Redovisat värde             | 0       | - |

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-12-31 2021-12-31

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 84 001  | 370 006 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |         |         |
| Inköp                                     | 286 005 | -       |
| Utgående anskaffningsvärden               | 370 006 | 370 006 |
| Redovisat värde                           | 370 006 | 370 006 |

| <b>Not 6</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>                  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                                    | 958 333           | 958 333           |
|              | Utgående anskaffningsvärden                                    | 958 333           | 958 333           |
|              | <i>Förändringar av nedskrivningar</i>                          |                   |                   |
|              | Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | -958 333          | -                 |
|              | Utgående nedskrivningar  | -958 333          | -                 |
|              | Redovisat värde  | 0                 | 958 333           |

| <b>Not 7</b> | <b>Andra långfristiga fordringar</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden          | 1 430 828         | 1 430 828         |
|              | Utgående anskaffningsvärden          | 1 430 828         | 1 430 828         |
|              | Redovisat värde                      | 1 430 828         | 1 430 828         |

| <b>Not 8</b> | <b>Långfristiga skulder</b>   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen  | 1 200 000         | 1 200 000         |
|              | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. |                   |                   |

| <b>Not 9</b> | <b>Uppllysning om moderföretag</b> |
|--------------|------------------------------------|
|--------------|------------------------------------|

Dotterbolag ägs ut av Nicebo Holding AB 559305-6707 100 %

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Jonny Carl Ludvig Dömstedt*

Jonny Carl Ludvig Dömstedt

2023-06-30