

Årsredovisning
för
Tyvudden Gård AB
559005-9803

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jonsson, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för Tyvudden Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter för korttidsboende.
Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	250	250	190	190
Resultat efter finansiella poster	75	21	6	14
Soliditet (%)	16	14	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	522 517	17 248	589 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 248	-17 248	0
Årets resultat			59 978	59 978
Belopp vid årets utgång	50 000	539 765	59 978	649 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 765
årets vinst	59 978
	599 743
disponeras så att i ny räkning överföres	599 743
	599 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 999

249 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

249 999

249 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 028

-92 364

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 800

-8 800

Summa rörelsekostnader

-59 828

-101 164

Rörelseresultat

190 171

148 831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

374

1 036

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 101

-128 413

Summa finansiella poster

-114 727

-127 377

Resultat efter finansiella poster

75 444

21 454

Resultat före skatt

75 444

21 454

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 466

-4 206

Årets resultat

59 978

17 248

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 009 788	4 018 588
Summa materiella anläggningstillgångar		4 009 788	4 018 588
Summa anläggningstillgångar		4 009 788	4 018 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 240	68
Summa kortfristiga fordringar		4 240	68
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 503	275 122
Summa kassa och bank		33 503	275 122
Summa omsättningstillgångar		37 743	275 190
SUMMA TILLGÅNGAR		4 047 531	4 293 778

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		539 765	522 516
Årets resultat		59 978	17 248
Summa fritt eget kapital		599 743	539 764
Summa eget kapital		649 743	589 764
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 288 295	3 564 405
Summa långfristiga skulder		3 288 295	3 564 405
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-22 783	-34 592
Övriga skulder		17 187	50 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 089	123 891
Summa kortfristiga skulder		109 493	139 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 047 531	4 293 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 099 308	4 099 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 099 308	4 099 308
Ingående avskrivningar	-80 720	-71 920
Årets avskrivningar	-8 800	-8 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 520	-80 720
Utgående redovisat värde	4 009 788	4 018 588

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 092 000	1 092 000
	1 092 000	1 092 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Västerljung

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Jonsson
Magnus Jonsson

2026-04-23