

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Concordia

556006-4403

Räkenskapsåret
2023.01.01 - 2023.12.31

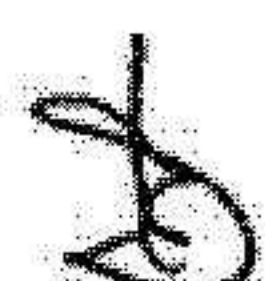
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8
Revisionsberättelse	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Årstmöten beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Heisingborg den 3 juni 2024


.....
Rolf Tufvesson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Concordia, 556006-4403 med säte i Eslöv avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet vilken hyrs ut till diverse arrangemang
Företaget har sitt säte i Skåne län Eslövs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	352 506	352 581	273 350	285 785
Resultat efter finansiella poster	23 773	16 262	37 069	63 166
Soliditet (%)	52	52	50	46

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	100 000	65 262
Årets Resultat		18 139
Belopp vid årets utgång	100 000	83 401

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 143 650kr (173 650 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande	
balansera vinst	238 911
återbetalt aktieägartillskott	-30 000
årets resultat	18 139
Totalt	227 050
balanseras i ny räkning	227 050
Summa	227 050

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter



2024100204332

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i> <i>2023-12-31</i>	<i>2022-01-01</i> <i>2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		352 506	352 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 506	352 581
Rörelsens Kostnader			
Handelsvaror		60 600	-65 732
Övriga externa kostnader		-214 501	-216 681
Personalkostnader	2	-30 348	-38 409
Avskrivningar på inventarier och verktyg		-5 325	-5 325
Summa rörelsekostnader		-310 774	-326 147
Rörelseresultat		41 732	26 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 959	-10 336
Resultat efter finansiella poster		-17 959	-10 172
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		23 773	16 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 634	-3 827
Årets Resultat		18 139	12 435

2024100204333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	424 334	424 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 973	21 298
Summa materiella anläggningstillgångar		440 307	445 632
Summa anläggningstillgångar		440 307	445 632
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 754	55 997
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)		5	0
Skattefordringar		28 939	29 404
Momsfordran		6 658	0
Summa Kortfristiga fordringar		55 356	85 401
Kassa och bank			
Företagskonto/checkkonto/affärskonto		130 075	119 910
Summa kassa och bank		130 075	119 910
Summa Omsättningstillgångar		185 431	205 311
Summa Tillgångar		625 738	650 943

2024100204334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		208 911	226 477
Årets resultat		18 139	12 435
Summa fritt eget kapital		227 050	238 912
Summa eget kapital		327 050	338 912
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	242 000	253 000
Summa långfristiga skulder		242 000	253 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		11 000	11 862
Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter		45 688	47 169
S:a Kortfristiga skulder		56 688	59 031
Summa skulder		298 688	312 031
Summa Eget Kapital och skulder		625 738	650 943

BR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprincipen för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
-Byggnader	Ingen avskrivning
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft tillfälligt anställd under året och betalat 20.800:- (25.762:-) i ersättning. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumuleradeanskaffningsvärden:		
-Vid årets början	424 334	424 334
	424 334	424 334
Redovisat värde vid årets slut	424 334	424 334

2024100204336

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 511	95 511
-Nyanskaffningar		
-Vid årets slut	95 511	95 511
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-74 213	-68 888
-Vid årets början	-5 325	-5 325
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-79 538	-74 213
-Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	15 973	21 298

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

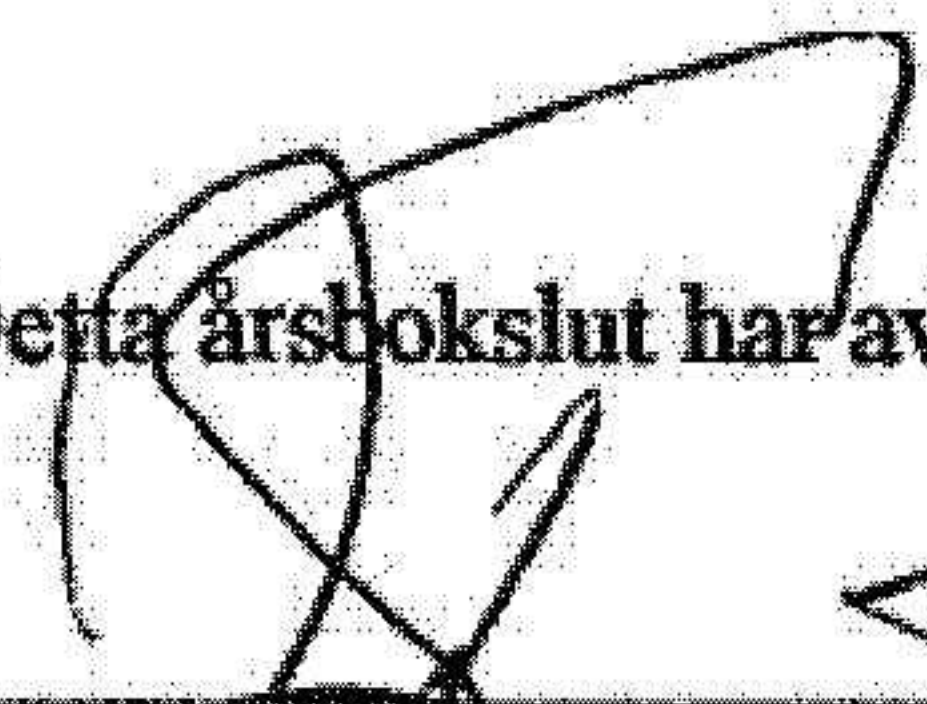
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	198 000	209 000
	198 000	209 000

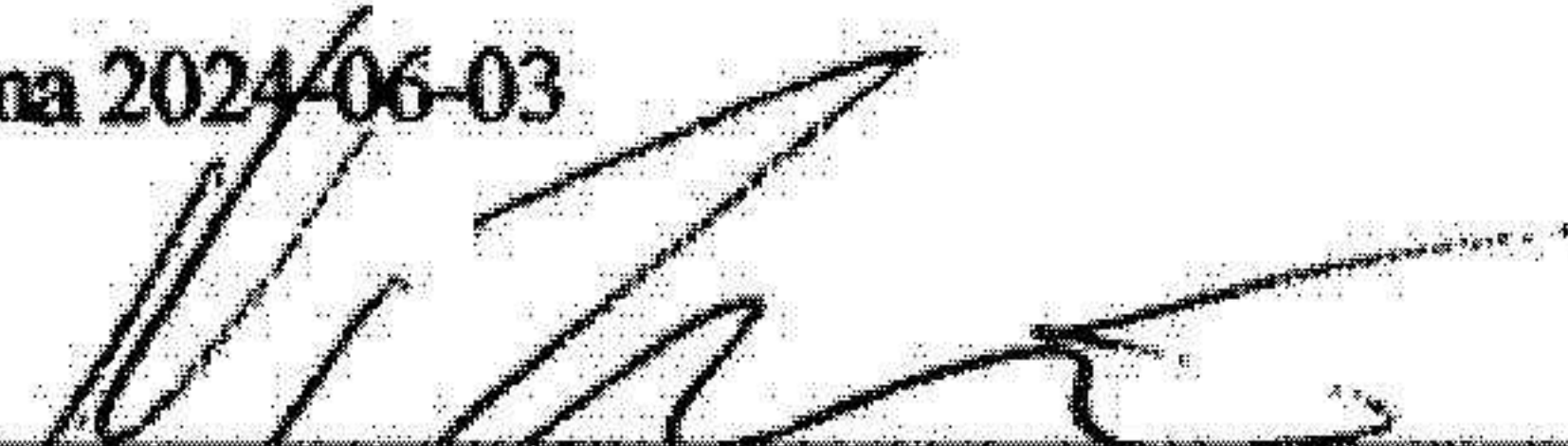
Fastighets Aktiebolaget Concordia


556006-4403

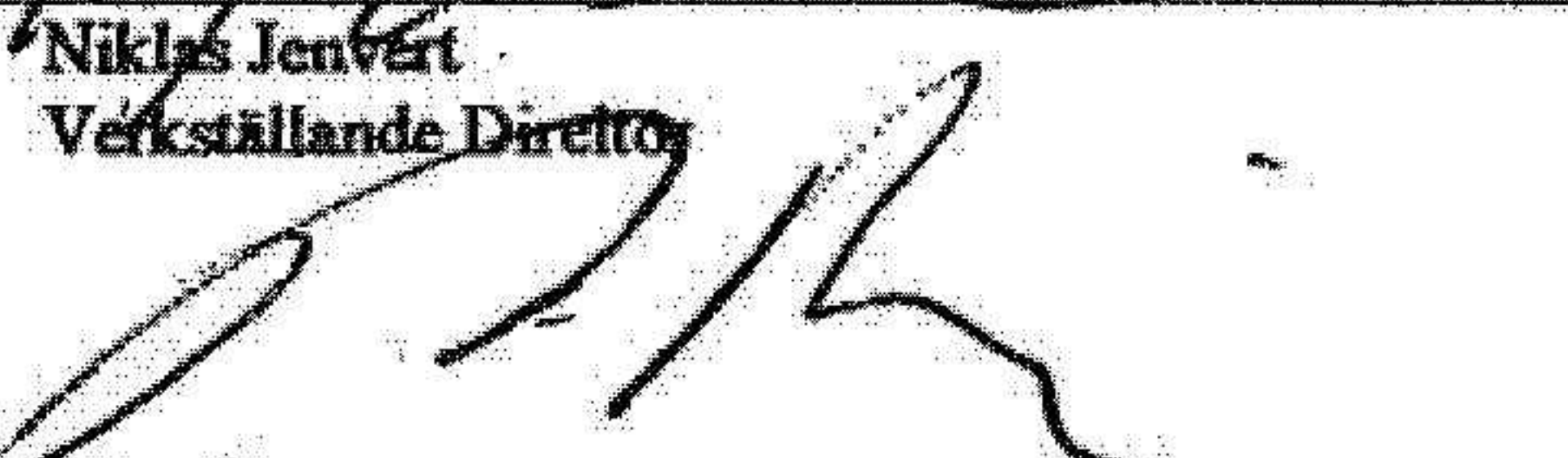
2024100204337


Detta årsbokslut har avlämnats på ordinarie bolagsstämma 2024-06-03

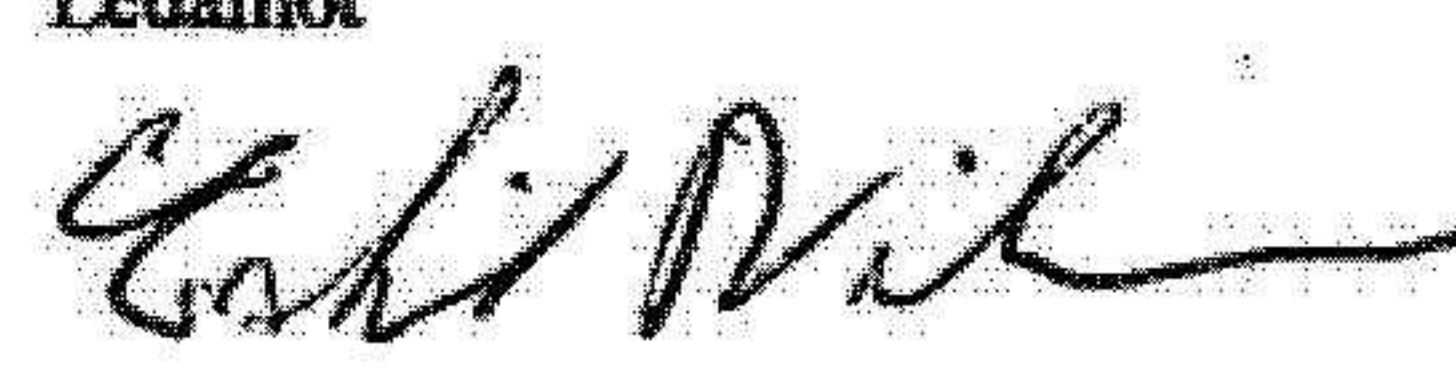

Rolf Tufvesson
Ordförande


Niklas Jenvert
Verkställande Direktör

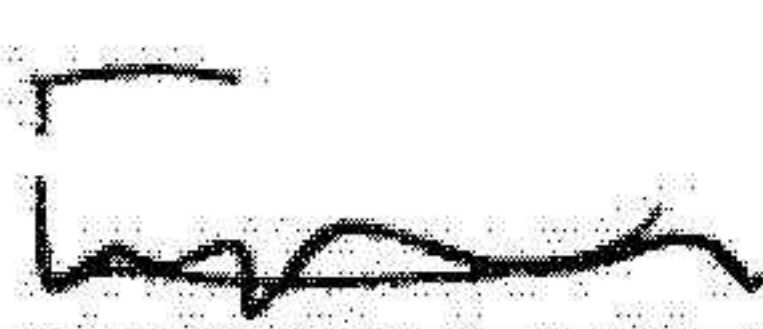

Lars-Göran Bylander
Ledamot


Patrik Erixsson
Ledamot

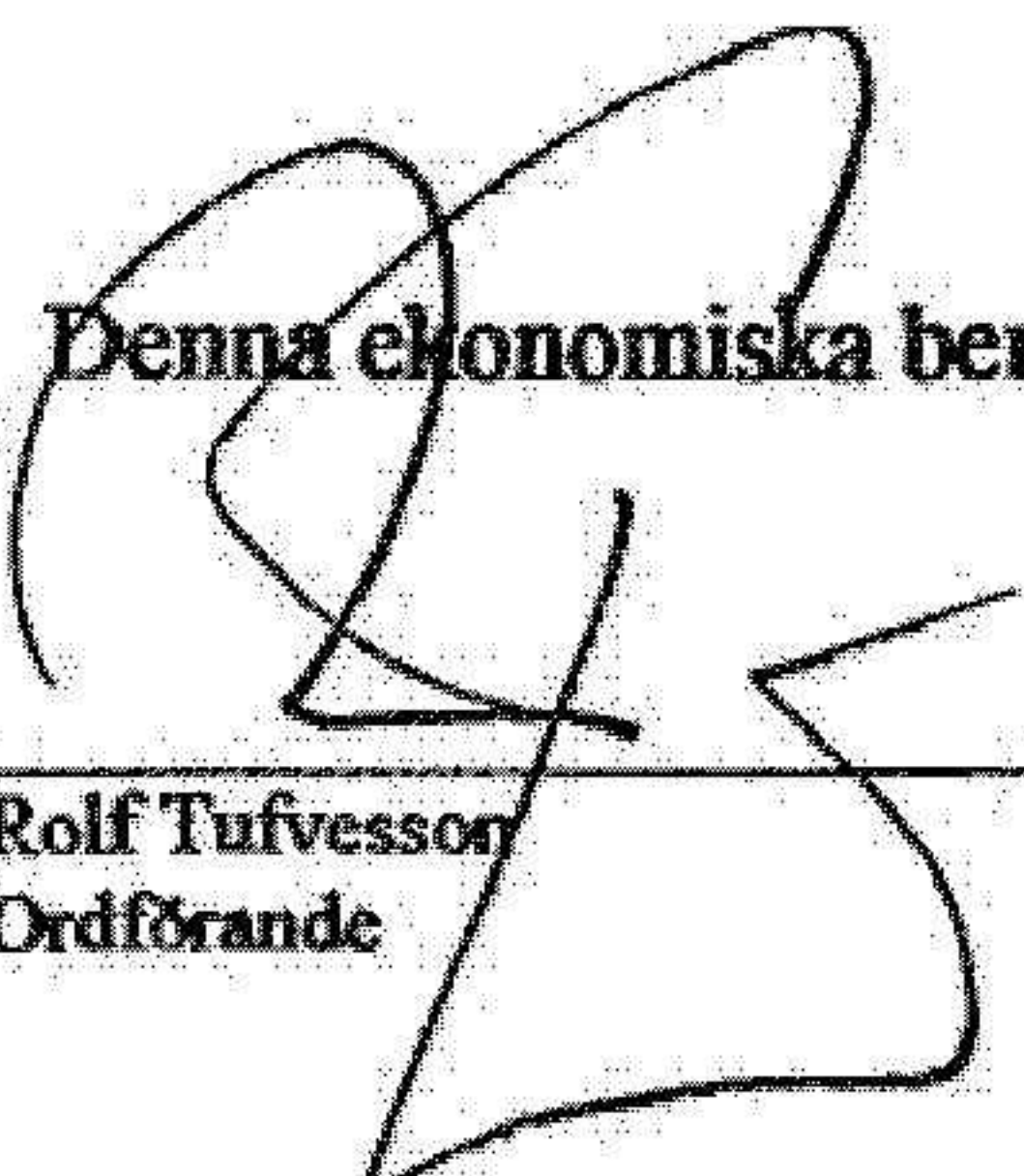

Roger Andersson
Ledamot


Eskil Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-04-15


Fredrik Ottesen
Revisor

Denna ekonomiska berättelse har, efter revision, fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-03


Rolf Tufvesson
Ordförande


Niklas Jenvert
Verkställande Direktör

