

Årsredovisning för  
**2N1K Fastigheter AB**

559327-5638

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Neuman  
Verkställande direktör

2023-12-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 2N1K Fastigheter AB, 559327-5638, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till NCCT Entreprenad Holding AB, orgnr. 559279-6311.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-22 352	-5 071
Soliditet %	92,2	91,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 071
Balanseras i ny räkning		-5 071	5 071
Erhållna aktieägartillskott		25 000	
Årets resultat			-22 352
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 929</b>	<b>-22 352</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 929
Årets resultat	-22 352
<b>Summa</b>	<b>-2 423</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 423
<b>Summa</b>	<b>-2 423</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-07-15 - 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 352	-5 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 352</b>	<b>-5 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 352</b>	<b>-5 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 352</b>	<b>-5 071</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 352</b>	<b>-5 071</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 352</b>	<b>-5 071</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 477	21 829
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 477</b>	<b>21 829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 477</b>	<b>21 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 477</b>	<b>21 829</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 929	0
Årets resultat		-22 352	-5 071
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 423</b>	<b>-5 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 577</b>	<b>19 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 900	1 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 477</b>	<b>21 829</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Sofie Esbjörnsson, Effectima Ekonomi AB

## Underskrifter

Tyresö

Christoffer Neuman 2023-12-15  
Christoffer Neuman Datum  
Verkställande direktör

Tommy Karlsson 2023-12-15  
Tommy Karlsson Datum  
Styrelseordförande

Christian Neuman 2023-12-15  
Christian Neuman Datum  
Styrelseledamot