

Fastställelseintyg

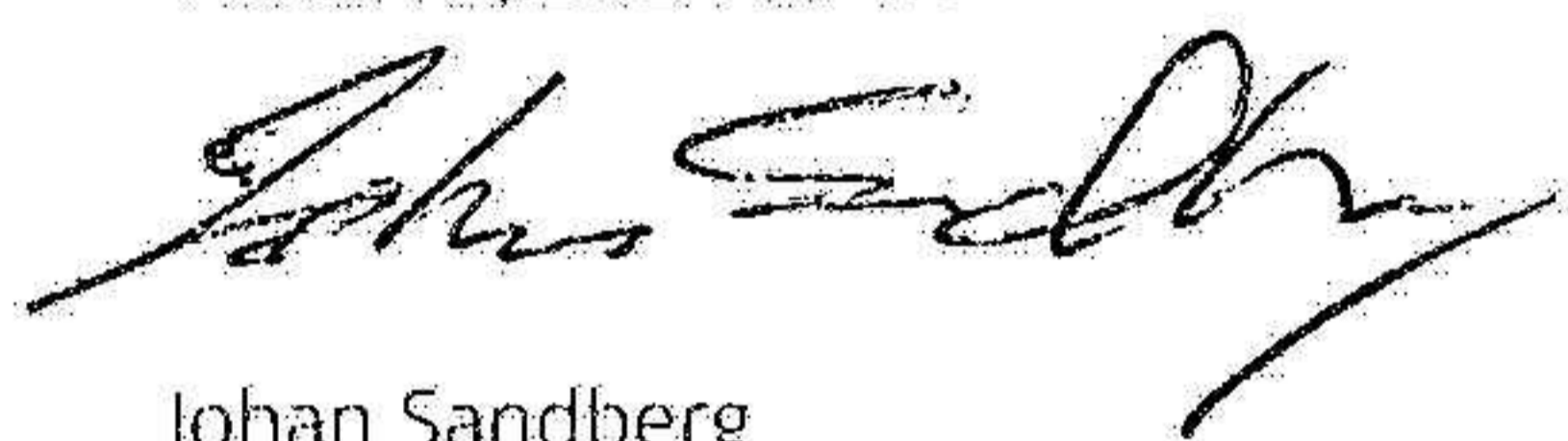
Timmergatans Utvecklings AB (559278-1313)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Västervik, 2024-05-28



Johan Sandberg

ÅRSREDOVISNING

för

Timmergatans Utvecklings AB

Org nr 559278-1313

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Timmergatans Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen är upprätrad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Västerviks kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021 (15 mån)
Nettomsättning	1 626 866	1 471 711	1 122 000
Resultat efter finansiella poster	1 088 489	415 508	529 000
Soliditet (%)	27,1	8,8	16,1

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	416 093	95 185	536 278
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma	0	95 185	-95 185	0
Årets resultat	0	0	148 282	148 282
Belopp vid årets utgång	25 000	511 278	148 282	684 560

Resultatdisposition

Till årsstammans förfogande står följande medel.

Balanserat resultat	511 278
Årets resultat	148 282
Summa	659 560

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande.

Balanseras i ny räkning	659 560
Summa	659 560

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 626 866	1 430 711
Ovriga rörelseintäkter		4 084	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 630 950	1 430 711
Rörelsekostnader			
Ovriga externa kostnader		-404 954	-894 272
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 393	-74 806
Summa rörelsekostnader		-482 347	-969 078
Rörelseresultat		1 148 604	461 633
Finansiella poster			
Ovriga ranteintäkter och liknande resultatposter		1 265	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 379	-41 125
Summa finansiella poster		-60 114	-41 125
Resultat efter finansiella poster		1 088 489	420 508
Bokslutsdispositioner			
Lånade koncernbidrag		-900 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-300 000
Resultat före skatt		188 489	120 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 207	-25 323
Summa skatter		-40 207	-25 323
Årets resultat		148 282	95 185

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 881 651	1 956 457
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 925	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 897 576	1 956 457
Summa anläggningstillgångar		1 897 576	1 956 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 024	4 864
Övriga fordringar		339 653	300 538
Summa kortfristiga fordringar		341 677	305 402
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 156	590 434
Summa kassa och bank		290 156	590 434
Summa omsättningstillgångar		631 833	895 836
Summa tillgångar		2 529 409	2 852 293

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		511 277	416 093
Årets resultat		148 282	95 185
Summa fritt eget kapital		659 559	511 278
Summa eget kapital		684 559	536 278
Långfristiga skulder			
Ovriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 126 080	1 763 200
Summa långfristiga skulder		1 126 080	1 763 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	37 120	37 120
Leverantörsskulder		54 019	26 216
Skulder till koncernföretag		286 928	76 928
Skatteskulder		0	124 265
Övriga skulder		12 528	8 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 174	279 529
Summa kortfristiga skulder		718 769	552 815
Summa eget kapital och skulder	6	2 529 409	2 852 293

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens föreskrifter och riktlinjer samt Svenska rådet (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	5%	
Inventarier, verktyg och installationer	20%	

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 119 150	2 119 150
Utgående anskaffningsvärden	2 119 150	2 119 150
Ingående avskrivningar	-162 693	-87 887
Årets avskrivningar	-74 806	-74 806
Utgående avskrivningar	237 499	-162 693
Redovisat värde	1 881 651	1 956 457

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	18 512	0
Utgående anskaffningsvärden	18 512	
Årets avskrivningar	-2 587	0
Utgående avskrivningar	-2 587	
Redovisat värde	15 925	

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som forfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 014 720	1 014 720

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	26 080	1 763 200
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	37 120	37 120
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	1 163 200	1 800 320

6 Ställda säkerheter

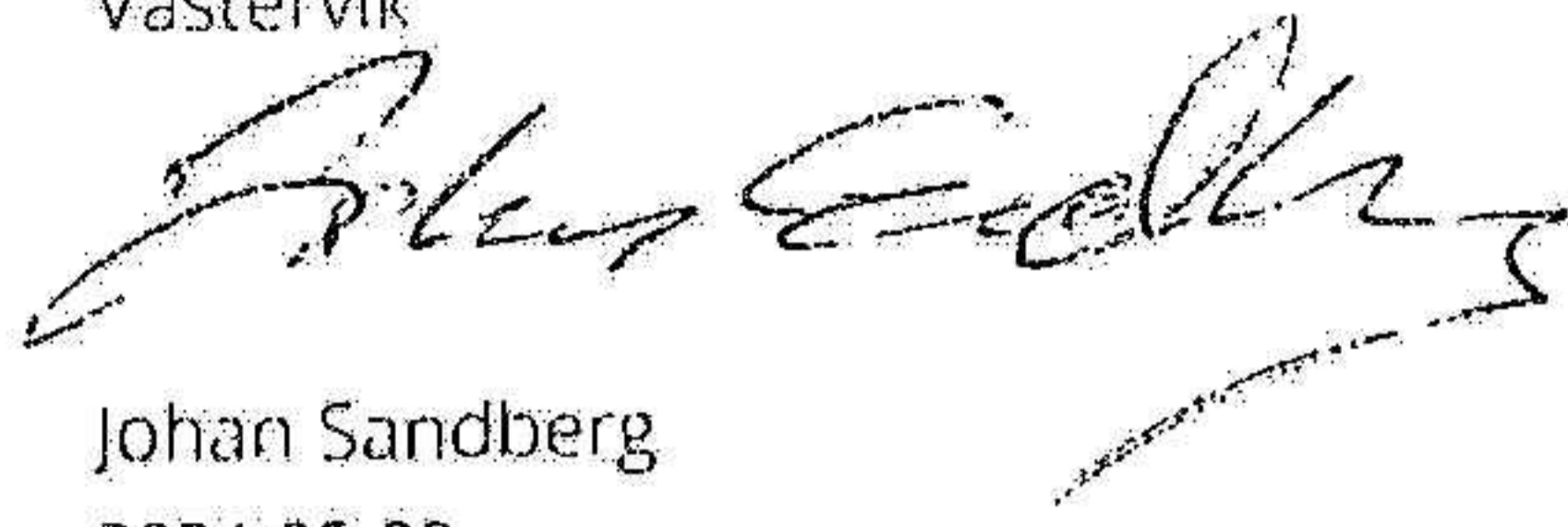
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	150 000	2 150 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	2 150 000	2 150 000

2024060526843

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västervik



Johan Sandberg

2024-05-28

Styrelseledamot

2024060526844