

# Årsredovisning

för

## Österåker Singö LSS Boende AB

559196-9786

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Österåker Singö LSS Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades år 2019 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 599	928	0	0
Resultat efter finansiella poster	808	459	-231	-1
Soliditet (%)	3,1	0,3	0,4	1,9

Nettoomsättningen har ökat jämfört med det närmast föregående räkenskapsåret till följd av att verksamheten bedrivits i större omfattning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 575	25	<b>45 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25	-25	<b>0</b>
Årets resultat			449 137	<b>449 137</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 550</b>	<b>449 137</b>	<b>494 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 550
årets vinst	449 137
	<b>444 587</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	444 587
	<b>444 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 599 037	927 780
Övriga rörelseintäkter		0	3 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 599 037</b>	<b>931 115</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-188 449	-28 940
Övriga externa kostnader		-62 996	-1 163
Personalkostnader	2	0	-72 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 482	-369 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-667 927</b>	<b>-472 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>931 110</b>	<b>458 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-122 692	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 640</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>808 470</b>	<b>458 925</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-458 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-458 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>808 470</b>	<b>25</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-359 333	0
<b>Årets resultat</b>		<b>449 137</b>	<b>25</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 494 313	15 910 795
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 494 313</b>	<b>15 910 795</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 494 313</b>	<b>15 910 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	398 890
Övriga fordringar		11 796	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 717	9 178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 513</b>	<b>413 068</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	62 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>62 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 513</b>	<b>475 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 733 826</b>	<b>16 386 240</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-4 550	-4 575
Årets resultat		449 137	25
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>444 587</b>	<b>-4 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>494 587</b>	<b>45 450</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		14 183 409	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 183 409</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 613	10 250
Skulder till koncernföretag		0	15 927 100
Skatteskulder		354 955	4 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		645 262	398 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 055 830</b>	<b>16 340 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 733 826</b>	<b>16 386 240</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	52	0
	<b>52</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	122 661	0
Räntekostnader, övriga	31	0
	<b>122 692</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 280 494	2 397 750
Inköp	0	6 609 683
Omklassificeringar	0	7 273 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 280 494</b>	<b>16 280 494</b>
Ingående avskrivningar	-369 699	0
Årets avskrivningar	-416 482	-369 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-786 181</b>	<b>-369 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 494 313</b>	<b>15 910 795</b>
Bokfört värde byggnader	13 096 563	13 513 045
Bokfört värde mark	2 397 750	2 397 750
	<b>15 494 313</b>	<b>15 910 795</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 183 409	0
	<b>14 183 409</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

*Stefan Maria J. Gielens*  
Stefan Maria J. Gielens  
Ordförande  
2024-06-26

*Lena Maria Frid*  
Lena Maria Frid  
  
2024-06-27

*Ingrid Maria J. Daerden*  
Ingrid Maria J. Daerden  
  
2024-06-26

*Charles-Antoine Van Aelst*  
Charles-Antoine Van Aelst  
  
2024-06-26