

# Årsredovisning

för

## **Autolane Showroom Kungälv AB**

559079-1587

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Kalyun, Styrelseledamot

2026-01-12

Styrelsen för Autolane Showroom Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att driva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enhil Invest AB, org.nr 559102-2032, med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av Enhil Invest AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 920	1 920	1 920	1 920
Resultat efter finansiella poster	363	260	470	742
Soliditet (%)	14,27	13,63	15,52	14,41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 489 662	157 988	<b>2 697 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 988	-157 988	<b>0</b>
Årets resultat			46 547	<b>46 547</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 647 650</b>	<b>46 547</b>	<b>2 744 197</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (700 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 647 650
årets vinst	46 547
	<b>2 694 197</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 694 197
	<b>2 694 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 919 996

1 919 997

**1 919 996**

**1 919 997**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-411 563

-477 348

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-265 351

-265 351

**-676 914**

**-742 699**

### Rörelseresultat

**1 243 082**

**1 177 298**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-880 534

-917 729

**-880 486**

**-917 698**

### Resultat efter finansiella poster

**362 596**

**259 600**

Bokslutsdispositioner

-300 000

-55 000

### Resultat före skatt

**62 596**

**204 600**

Skatt på årets resultat

-16 049

-46 612

### Årets resultat

**46 547**

**157 988**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 830 661	7 084 908
Inventarier, verktyg och installationer	3	300 138	311 242
		<b>7 130 799</b>	<b>7 396 150</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	14 605 000	14 205 000
		<b>14 605 000</b>	<b>14 205 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 735 799</b>	<b>21 601 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		605 000	905 000
Övriga fordringar		203	10 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 209	11 952
		<b>620 412</b>	<b>927 222</b>
<i>Kassa och bank</i>		454 481	1 003 967
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 074 893</b>	<b>1 931 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 810 692</b>	<b>23 532 339</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 647 650	2 489 662
Årets resultat		46 547	157 988
		<b>2 694 197</b>	<b>2 647 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 744 197</b>	<b>2 697 650</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		644 000	644 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		37 063	24 709
<b>Summa avsättningar</b>		<b>37 063</b>	<b>24 709</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		19 000 000	19 800 000
Aktuella skatteskulder		142 672	145 935
Övriga skulder		76 387	22 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 373	197 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 385 432</b>	<b>20 165 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 810 692</b>	<b>23 532 339</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	31 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	30 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 269 003	9 269 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 269 003</b>	<b>9 269 003</b>
Ingående avskrivningar	-2 184 095	-1 929 848
Årets avskrivningar	-254 247	-254 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 438 342</b>	<b>-2 184 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 830 661</b>	<b>7 084 908</b>
Bokfört värde byggnader	5 357 711	5 609 058
Bokfört värde mark	1 428 000	1 428 000
Bokfört värde markanläggningar	44 950	47 850
	<b>6 830 661</b>	<b>7 084 908</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	333 450	333 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 450</b>	<b>333 450</b>
Ingående avskrivningar	-22 208	-11 104
Årets avskrivningar	-11 104	-11 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 312</b>	<b>-22 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 138</b>	<b>311 242</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 205 000	10 275 000
Tillkommande fordringar	400 000	4 000 000
Avgående fordringar	0	-70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 605 000</b>	<b>14 205 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 605 000</b>	<b>14 205 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Kungälv

*Daniel Kalyun*  
Daniel Kalyun

2025-12-19