

Årsredovisning
för
Enköping Fanna LSS Boende AB
559252-4788

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enköping Fanna LSS Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Enköping Fanna LSS Boende AB

559252-4788

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Enköping Fanna LSS Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2020 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till en samhällsfastighet och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 3 AB, org nr 559296-1519, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org.nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelser har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 707	1 594	467	0
Resultat efter finansiella poster	373	427	-167	-35
Soliditet (%)	0,1	0,2	-0,8	54,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	469 955	-456 708	38 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-456 708	456 708	0
Erhållna aktieägartillskott		487 495		487 495
Årets resultat			-500 742	-500 742
Belopp vid årets utgång	25 000	500 742	-500 742	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 742
årets förlust	-500 742
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 707 028	1 594 430
Övriga rörelseintäkter		2 150	149 703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 709 178	1 744 133
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-169 908	-178 069
Övriga externa kostnader		-23 230	-74 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-457 785	-455 171
Övriga rörelsekostnader		0	-60
Summa rörelsekostnader		-650 923	-707 852
Rörelseresultat		1 058 255	1 036 281
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 439	215
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-700 303	-609 080
Summa finansiella poster		-684 864	-608 865
Resultat efter finansiella poster		373 391	427 416
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-874 061	-884 124
Summa bokslutsdispositioner		-874 061	-884 124
Resultat före skatt		-500 670	-456 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72	0
Årets resultat		-500 742	-456 708

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

17 520 352

17 791 787

Summa materiella anläggningstillgångar

17 520 352

17 791 787

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

675 906

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

675 906

Summa anläggningstillgångar

17 520 352

18 467 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

180 162

279 895

Övriga fordringar

72

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 814

13 055

Summa kortfristiga fordringar

194 048

292 950

Summa omsättningstillgångar

194 048

292 950

SUMMA TILLGÅNGAR

17 714 400

18 760 643

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 742

469 955

Årets resultat

-500 742

-456 708

Summa fritt eget kapital

0

13 247

Summa eget kapital

25 000

38 247

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

17 806 610

Övriga skulder

700 000

700 000

Summa långfristiga skulder

700 000

18 506 610

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 375

78 028

Skulder till koncernföretag

16 809 489

0

Skatteskulder

72

0

Övriga skulder

537

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 927

137 758

Summa kortfristiga skulder

16 989 400

215 786

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 714 400

18 760 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	15 439	215
	15 439	215

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	700 241	608 573
Räntekostnader, övriga	62	507
	700 303	609 080

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 415 119	18 415 119
Inköp	186 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 601 469	18 415 119
Ingående avskrivningar	-623 332	-168 161
Årets avskrivningar	-457 785	-455 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 081 117	-623 332
Utgående redovisat värde	17 520 352	17 791 787
Bokfört värde byggnader	14 277 616	14 549 051
Bokfört värde mark	3 242 736	3 242 736
	17 520 352	17 791 787

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 906	0
Tillkommande fordringar	0	650 576
Avgående fordringar	-675 906	0
Omklassificeringar	0	25 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	675 906
Utgående redovisat värde	0	675 906

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	17 806 610
	0	17 806 610

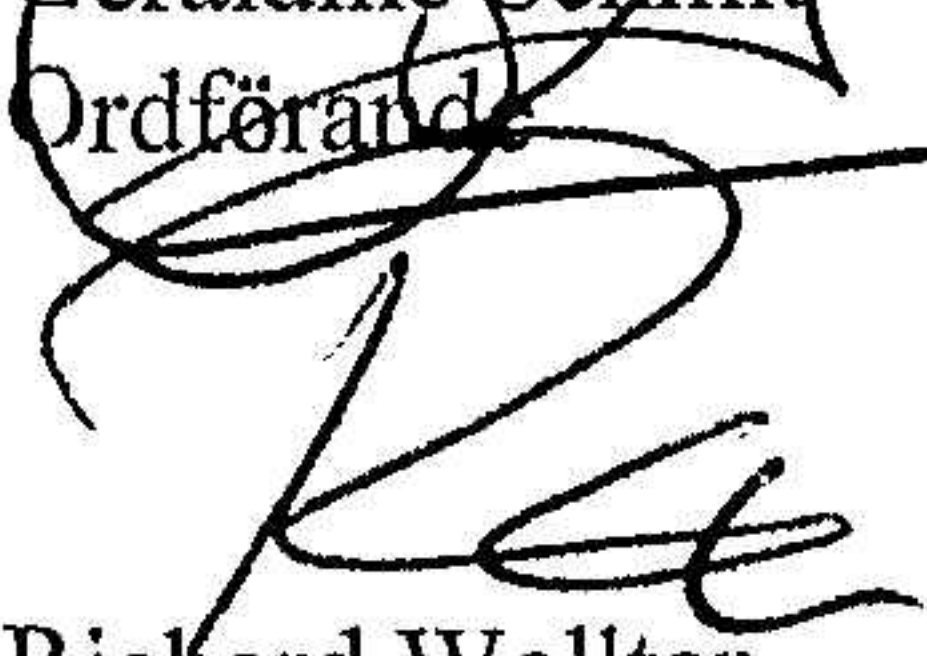
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Stockholm 2025-06-12



Geraldine Schmit
Ordförande



Richard Wollter
Styrelseledamot

I. Stamate-Rocha
Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot

2025061913458