

Årsredovisning

för

Krankajen Fastighet AB

556153-3810

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Bergentoft, Styrelseledamot

2023-07-13

Styrelsen för Krankajen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1971 och äger och förvaltar en industrifastighet i Oskarström.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 282	1 084	1 074	1 038
Resultat efter finansiella poster	253	584	5 621	2 020
Soliditet (%)	29,0	33,7	70,1	58,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	949 697	343 995	1 653 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			343 995	-343 995	0
Årets resultat				346 191	346 191
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 293 692	346 191	1 999 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 293 692
årets vinst	346 191
	1 639 883
disponeras så att i ny räkning överföres	1 639 883
	1 639 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 282 210	1 083 516
Övriga rörelseintäkter		-188 332	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 093 878	1 083 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-596 261	-188 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 788	-260 578
Summa rörelsekostnader		-831 049	-448 727
Rörelseresultat		262 829	634 789
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 800	14 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 349	310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 247	-65 712
Summa finansiella poster		-23 098	-51 152
Resultat efter finansiella poster		239 731	583 637
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		191 268	-148 111
Summa bokslutsdispositioner		191 268	-148 111
Resultat före skatt		430 999	435 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 808	-91 531
Årets resultat		346 191	343 995

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	873 293	1 193 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	366 917	469 486
Summa materiella anläggningstillgångar		1 240 210	1 663 330
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 457 753	2 457 753
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	416 100	416 100
Andra långfristiga fordringar	6	3 462	3 484
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 877 315	2 877 337
Summa anläggningstillgångar		4 117 525	4 540 667
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		304 000	0
Summa varulager		304 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		550 393	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 200 000
Övriga fordringar		220 925	1 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 331
Summa kortfristiga fordringar		771 318	1 208 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 939 237	3 261 686
Summa kassa och bank		5 939 237	3 261 686
Summa omsättningstillgångar		7 014 555	4 470 267
SUMMA TILLGÅNGAR		11 132 080	9 010 934

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 293 692	949 698
Årets resultat		346 191	343 995
Summa fritt eget kapital		1 639 883	1 293 693
Summa eget kapital		1 999 883	1 653 693
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 551 828	1 743 096
Summa obeskattade reserver		1 551 828	1 743 096
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 216 658	333 336
Summa långfristiga skulder		2 216 658	333 336
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		333 336	4 166 660
Leverantörsskulder		0	7 379
Skulder till koncernföretag		4 540 685	0
Skatteskulder		24 010	735 962
Övriga skulder		625	64 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		465 055	306 548
Summa kortfristiga skulder		5 363 711	5 280 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 132 080	9 010 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	7 100 000	7 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 136 138	11 136 138
Försäljningar/utrangeringar	-201 929	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 934 209	11 136 138
Ingående avskrivningar	-9 942 294	-9 797 864
Försäljningar/utrangeringar	13 597	0
Årets avskrivningar	-132 219	-144 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 060 916	-9 942 294
Utgående redovisat värde	873 293	1 193 844

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 831	803 831
Inköp	0	235 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 831	1 038 831
Ingående avskrivningar	-569 345	-453 197
Årets avskrivningar	-102 569	-116 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 914	-569 345
Utgående redovisat värde	366 917	469 486

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 753	2 457 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 457 753	2 457 753
Utgående redovisat värde	2 457 753	2 457 753

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 100	416 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416 100	416 100
Utgående redovisat värde	416 100	416 100

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484	3 505
Avgående fordringar	-22	-21
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 462	3 484
Utgående redovisat värde	3 462	3 484

Lund 2023-06-30

Björn Bergentoft
Björn Bergentoft
Ordförande

Katarina Bergentoft
Katarina Bergentoft

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Lars Nyström
Lars Nyström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Krankajen Fastighets AB, org.nr 556153-3810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krankajen Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krankajen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krankajen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krankajen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krankajen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-06-30

Lars Nyström

Lars Nyström

Auktoriserad revisor