

Årsredovisning för  
**Royal Properties Nordin AB**

556939-3381

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Kerimo  
Styrelseledamot

2024-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Royal Properties Nordin AB, 556939-3381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fastigheter och vidareförsäljning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning		1 948	1 000	0
Resultat efter finansiella poster	-909	-820	-1 991	-7 372
Soliditet %	-5,6	-2	0,2	5,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 335	-820 472
Balanseras i ny räkning		-820 472	820 472
Årets resultat			-908 799
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-803 137</b>	<b>-908 799</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-803 137
Årets resultat	-908 799
<b>Summa</b>	<b>-1 711 936</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 711 936
<b>Summa</b>	<b>-1 711 936</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 947 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 947 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-895 007
Övriga externa kostnader		-57 225	-129 877
Personalkostnader	2	-820 140	-1 365 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-19 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-877 365</b>	<b>-2 409 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-877 365</b>	<b>-461 644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 434	-362 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 434</b>	<b>-358 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-908 799</b>	<b>-820 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-908 799</b>	<b>-820 472</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-908 799</b>	<b>-820 472</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	57 225
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>57 225</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 567 000	7 767 136
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 567 000</b>	<b>7 767 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 567 000</b>	<b>7 824 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 684 882	5 684 882
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 140 000	4 140 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		14 384 587	10 014 876
Övriga fordringar		2 846 833	1 031 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 007 862	1 007 863
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 064 164</b>	<b>21 878 699</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 706	8 535 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 706</b>	<b>8 535 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 089 870</b>	<b>30 414 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 656 870</b>	<b>38 238 731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-803 137	17 335
Årets resultat		-908 799	-820 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 711 936</b>	<b>-803 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 661 936</b>	<b>-753 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	2 941 976	7 573 215
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 941 976</b>	<b>7 573 215</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		964 801	0
Övriga skulder		27 407 029	31 413 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 376 830</b>	<b>31 418 653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 656 870</b>	<b>38 238 731</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	95 375	95 375
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-95 375	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>95 375</b>
Ingående avskrivningar	-38 150	-19 075
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	38 150	0
Årets avskrivningar		-19 075
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-38 150</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>57 225</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 767 136	11 995 936
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-6 200 136	-4 228 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 567 000</b>	<b>7 767 136</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 567 000</b>	<b>7 767 136</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 941 976	7 573 215

## Underskrifter

Södertälje

*David Kerimo*  
David Kerimo  
Styrelseledamot

2023-12-18

Datum