

# Årsredovisning

för

## Sörmländska hem AB

559287-4951

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna-Karin Wennerholm, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Sörmländska hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket HusmanHagberg.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/22</b>
		(9 mån)	(16 mån)
Nettoomsättning	3 161	2 673	4 225
Resultat efter finansiella poster	71	610	1 191
Soliditet (%)	71	76	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	750 949	479 368	<b>1 280 317</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		479 368	-479 368	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			49 811	<b>49 811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 030 317</b>	<b>49 811</b>	<b>1 130 128</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 030 317
årets vinst	49 811
	<b>1 080 128</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 080 128
	<b>1 080 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-01 -2022-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 160 911	2 672 530
Övriga rörelseintäkter		277	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 161 188</b>	<b>2 672 530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-713 561	-572 036
Övriga externa kostnader		-566 725	-333 380
Personalkostnader	2	-1 794 803	-1 139 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 391	-19 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 100 480</b>	<b>-2 063 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 708</b>	<b>608 655</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 975	944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 465</b>	<b>944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 173</b>	<b>609 599</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 173</b>	<b>609 599</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 362	-130 231
<b>Årets resultat</b>		<b>49 811</b>	<b>479 368</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	43 333	63 333
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>43 333</b>	<b>63 333</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	92 546	97 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 546</b>	<b>97 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>135 879</b>	<b>161 269</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 000
Övriga fordringar		273 304	7 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 590	10 517
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>313 894</b>	<b>57 967</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		931 944	1 381 200
Redovisningsmedel		209 046	78 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 140 990</b>	<b>1 459 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 454 884</b>	<b>1 517 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 590 763</b>	<b>1 678 436</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 030 317

750 949

Årets resultat

49 811

479 368

**Summa fritt eget kapital**

**1 080 128**

**1 230 317**

**Summa eget kapital**

**1 130 128**

**1 280 317**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 415

162 614

Övriga skulder

363 220

235 505

**Summa kortfristiga skulder**

**460 635**

**398 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 590 763**

**1 678 436**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Förbättringsuppgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-04-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 667	-21 667
Årets avskrivningar	-20 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 667</b>	<b>-36 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 333</b>	<b>63 333</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	107 820	107 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 820</b>	<b>107 820</b>
Ingående avskrivningar	-9 884	-5 840
Årets avskrivningar	-5 390	-4 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 274</b>	<b>-9 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 546</b>	<b>97 936</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Gnesta 2024-05-27

*Anna-Karin Wennerholm*  
Anna-Karin Wennerholm  
Ordförande

*Johanna Devaliant Lindström*  
Johanna Devaliant Lindström