

# Årsredovisning

för

## Vissland Fågelbärsvägen AB

559011-5613

Räkenskapsåret

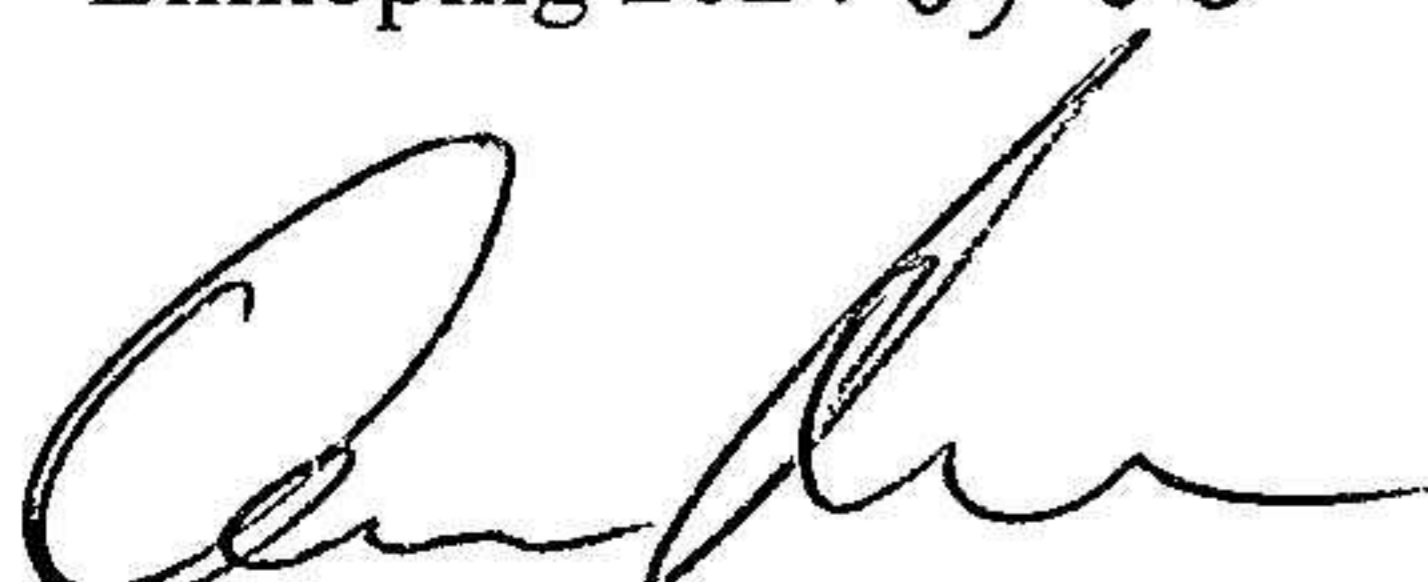
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissland Fågelbärsvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Oscar Åhman

# Årsredovisning

för

## Vissland Fågelbärsvägen AB

559011-5613

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Vissland Fågelbärsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 104	7 343	6 622	7 276
Resultat efter finansiella poster	1 358	2 676	1 880	2 876
Soliditet (%)	11,4	8,6	5,8	2,8

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 165 773	3 190 934	9 456 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 190 934	-3 190 934	0
Årets resultat			3 191 718	3 191 718
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 356 707</b>	<b>3 191 718</b>	<b>12 648 425</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 115 000 kr (115 000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 356 707
årets vinst	3 191 718
	<b>12 548 425</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 548 425
	<b>12 548 425</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 103 716

7 342 626

Övriga rörelseintäkter

121 245

34 284

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 224 961**

**7 376 910**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 087 240

-1 826 097

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 063 462

-1 063 462

**Summa rörelsekostnader**

**-3 150 702**

**-2 889 559**

**Rörelseresultat**

**3 074 259**

**4 487 351**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133 550

78 768

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 849 420

-1 889 684

**Summa finansiella poster**

**-1 715 870**

**-1 810 916**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 358 389**

**2 676 435**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 833 329

514 499

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 833 329**

**514 499**

**Resultat före skatt**

**3 191 718**

**3 190 934**

**Årets resultat**

**3 191 718**

**3 190 934**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	104 671 277	104 698 239
Inventarier, verktyg och installationer	4	217 259	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 888 536</b>	<b>104 698 239</b>

**Summa anläggningstillgångar** 104 888 536 104 698 239

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		127 940	41 899
Fordringar hos koncernföretag	5	5 550 141	4 796 351
Övriga fordringar		78 711	76 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 756 792</b>	<b>4 915 208</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 113	6 784
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 113</b>	<b>6 784</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 763 905</b>	<b>4 921 992</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 110 652 441 109 620 231

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 356 707

6 165 773

Årets resultat

3 191 718

3 190 934

**Summa fritt eget kapital**

**12 548 425**

**9 356 707**

**Summa eget kapital**

**12 648 425**

**9 456 707**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

94 937 500

97 107 500

**Summa långfristiga skulder**

**94 937 500**

**97 107 500**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 170 000

2 170 000

Leverantörsskulder

181 027

206 781

Övriga skulder

56 625

82 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

658 864

596 359

**Summa kortfristiga skulder**

**3 066 516**

**3 056 024**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**110 652 441**

**109 620 231**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 486 862	109 486 862
Inköp	1 036 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 523 362</b>	<b>109 486 862</b>
Ingående avskrivningar	-4 788 623	-3 725 161
Årets avskrivningar	-1 063 462	-1 063 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 852 085</b>	<b>-4 788 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 671 277</b>	<b>104 698 239</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	108 500 000	108 500 000
	<b>108 500 000</b>	<b>108 500 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	217 259	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 259	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 259</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	3 716 812	4 229 400
Övriga fordringar hos koncernföretag	1 833 329	566 951
	<b>5 550 141</b>	<b>4 796 351</b>

I posten fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	86 257 500	88 427 500
	<b>86 257 500</b>	<b>88 427 500</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 97 107 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 937 500	97 107 500
	<b>94 937 500</b>	<b>97 107 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 170 000	2 170 000
	<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>

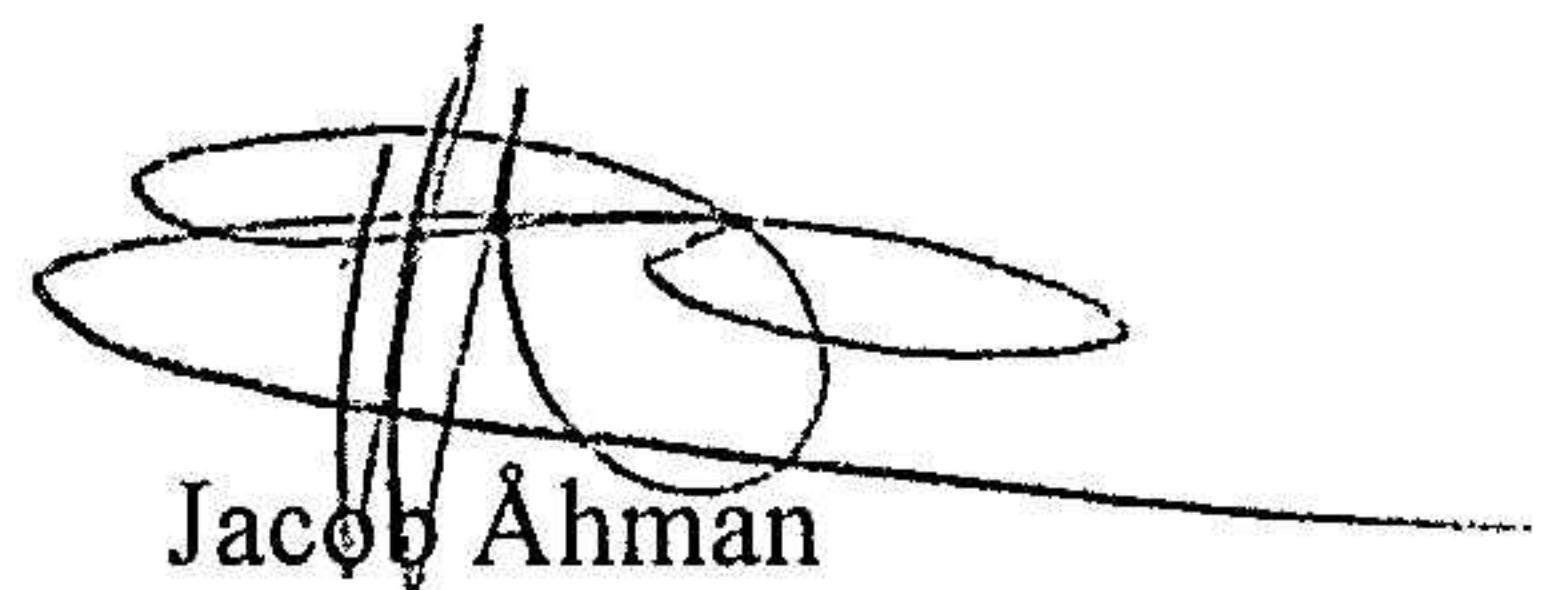
### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

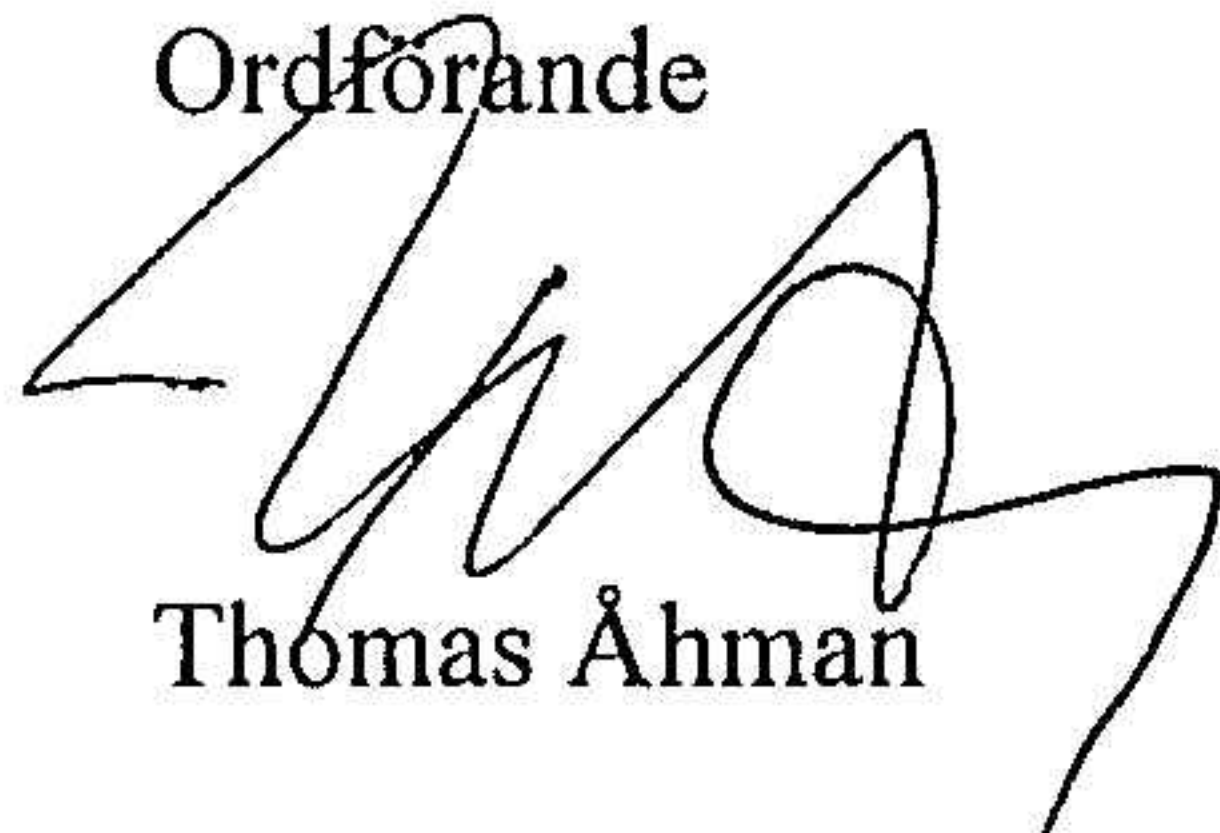
Linköping 2024-05-03



Oscar Åhman  
Ordförande



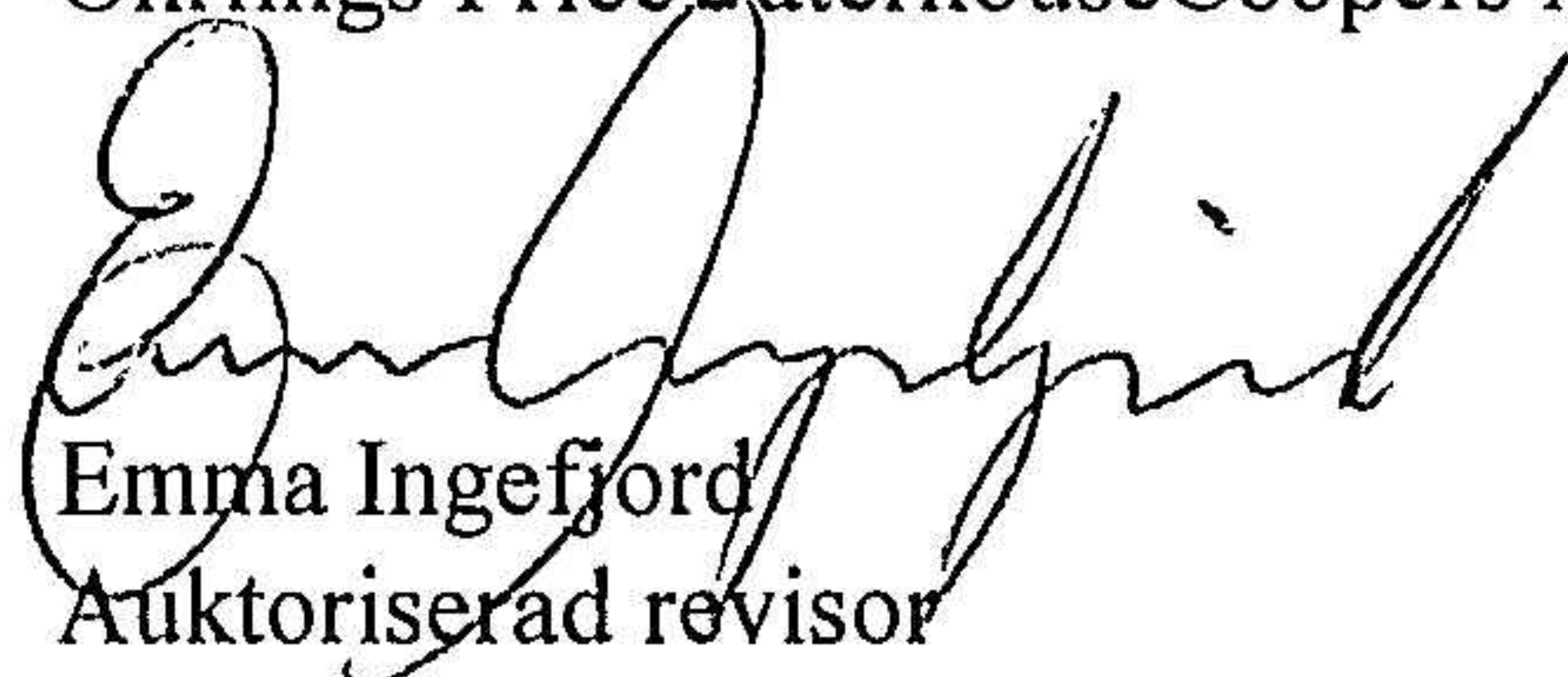
Jacob Åhman



Thomas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vissland Fågelbärsvägen AB, org.nr 559011-5613

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissland Fågelbärsvägen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissland Fågelbärsvägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vissland Fågelbärsvägen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Fågelbärsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissland Fågelbärsvägen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Fågelbärsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

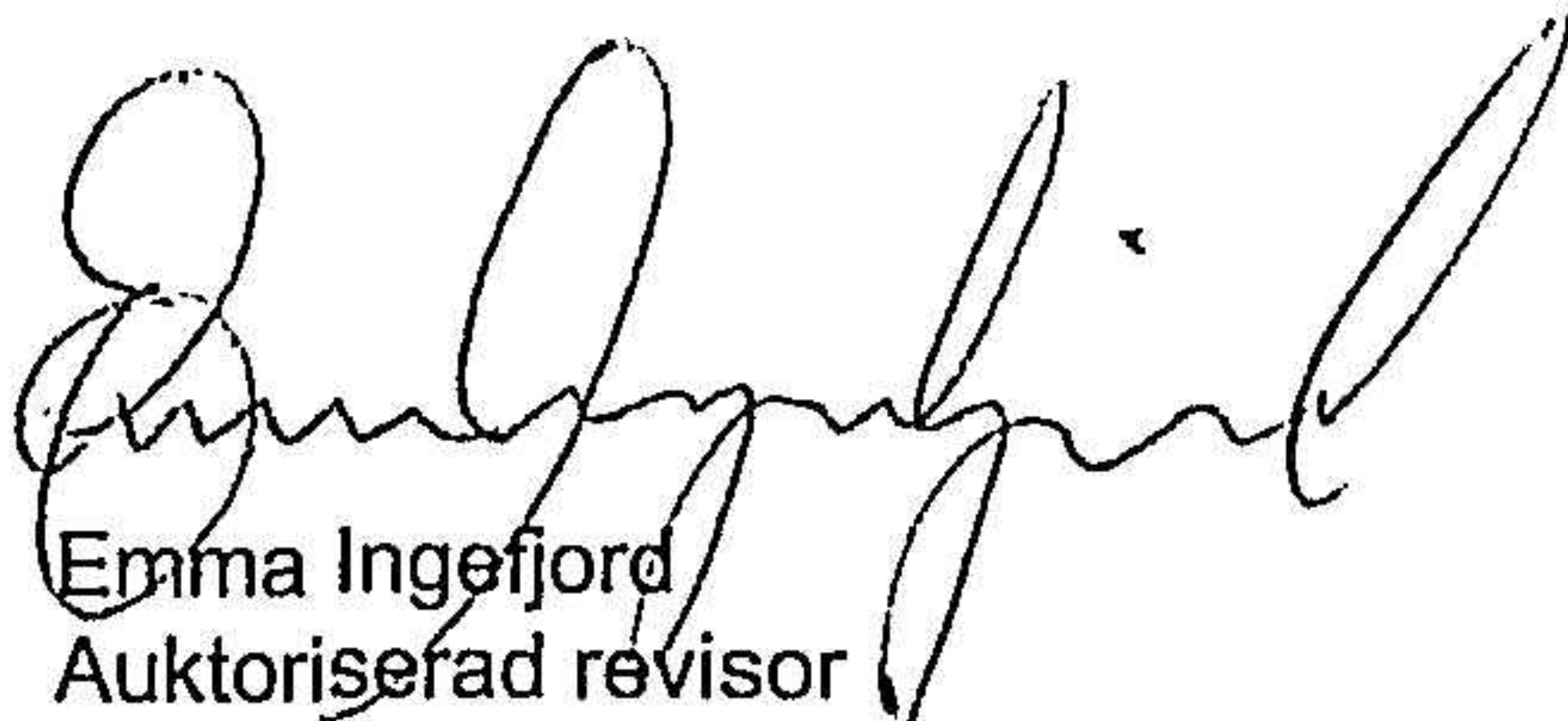
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor