

Årsredovisning för

Novura AB

Org nr 556997-6813

Räkenskapsåret
1 januari 2023 – 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|-------------------------------|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Tilläggsupplysningar | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Novura AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 februari 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund, 2024-02-15

Martin Szepczyński



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2023-01-01 | 2022-01-01 | 2021-01-01 | 2020-01-01 | 2019-01-01 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Nettoomsättning | 3 085 | 3 304 | 3 396 | 2 571 | 2 208 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 640 | -34 | 25 | 27 | -738 |
| Balansomslutning | 15 792 | 22 095 | 22 355 | 20 476 | 20 805 |
| Soliditet | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Aktieägartill skott, Balanserat villkorade resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|---|-------------------|
| <i>Belopp vid årets ingång</i> | <i>50 000</i> | <i>145 000</i> | <i>-92 452</i> |
| Balanserat resultat | | -34 121 | 34 121 |
| Årets resultat | | | -13 640 |
| <i>Belopp vid årets utgång</i> | <i>50 000</i> | <i>145 000</i> | <i>-126 573</i> |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Medel att disponera | |
| Balanserat resultat | 18 427 |
| Årets resultat | -13 640 |
| Summa | 4 787 |
| Förslag till disposition | |
| Balanseras i ny räkning | 4 787 |
| Summa | 4 787 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 590 682 | 3 303 556 |
| Övriga rörelseintäkter | | 493 883 | 83 022 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 084 565 | 3 386 578 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 655 384 | -2 055 959 |
| Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar | | -932 879 | -1 010 848 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 588 263 | -3 066 807 |
| RÖRELSERESULTAT | | 496 302 | 319 771 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -509 942 | -353 892 |
| Summa finansiella poster | | -509 942 | -353 892 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -13 640 | -34 121 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -13 640 | -34 121 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -13 640 | -34 121 |

2024022308345



Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 13 614 544 | 19 785 374 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 746 464 | 528 573 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>14 361 008</i> | <i>20 313 947</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 361 008 | 20 313 947 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 185 313 | 149 633 |
| Övriga fordringar | | 383 664 | 82 652 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 570 731 | 1 052 650 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>1 139 708</i> | <i>1 284 935</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 291 063 | 496 471 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>291 063</i> | <i>496 471</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 430 771 | 1 781 406 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 791 779 | 22 095 353 |

2024022308346



Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Aktieägartillskott | | 145 000 | 145 000 |
| Balanserat resultat | | -126 573 | -92 452 |
| Årets resultat | | -13 640 | -34 121 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>4 787</i> | <i>18 427</i> |
| Summa eget kapital | | 54 787 | 68 427 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 11 842 350 | 16 719 750 |
| Övriga skulder | | 3 189 350 | 3 924 253 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 031 700 | 20 644 003 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 396 000 | 396 000 |
| Förskott från kunder | | 0 | 20 000 |
| Leverantörsskulder | | 286 455 | 558 133 |
| Skatteskulder | | 0 | 42 846 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 22 837 | 365 944 |
| Summa kortfristiga skulder | | 705 292 | 1 382 923 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 791 779 | 22 095 353 |



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 13 715 000 | 13 715 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ingående anskaffningsvärden</i> | 23 709 795 | 23 709 795 |
| Årets inköp | 832 541 | 0 |
| Årets avyttringar | -6 808 683 | |
| <i>Utgående anskaffningsvärden</i> | 17 733 653 | 23 709 795 |
| <i>Ingående avskrivningar</i> | -3 924 421 | -3 041 574 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar | 627 062 | 0 |
| Årets avskrivningar | -821 750 | -882 847 |
| <i>Utgående avskrivningar</i> | -4 119 109 | -3 924 421 |
| Redovisat värde | 13 614 544 | 19 785 374 |



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Ingående anskaffningsvärden</i> | 1 424 914 | 1 237 174 |
| Årets inköp | 329 020 | 187 740 |
| <i>Utgående anskaffningsvärden</i> | 1 753 934 | 1 424 914 |
| <i>Ingående avskrivningar</i> | -896 341 | -768 340 |
| Årets avskrivningar | -111 129 | -128 001 |
| <i>Utgående avskrivningar</i> | -1 007 470 | -896 341 |
| Redovisat värde | 746 464 | 528 573 |

Not 5 Skulder till kreditinstitut

| | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Långivare | | |
| Handelsbanken | 12 238 350 | 17 511 750 |
| | 12 238 350 | 17 115 750 |
| Kortfristig del | 396 000 | 396 000 |



Verifikat

Transaktion 09222115557510481477

Dokument

Arsredovisning Novura AB 2023-12-31

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-02-12 11:24:29 CET (+0100) av Johan

Ståhl (JS)

Färdigställt 2024-02-14 10:19:28 CET (+0100)

Initierare

Johan Ståhl (JS)

Four Partners Invest AB

Personnummer 8303123999

Org. nr 559411-7698

js@fourpartnersinvest.com

+46709550250

Signerare

Martin Trnovsky (MT)

Personnummer 19780405-4018

mt@fourpartnersinvest.com

+46704220468



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin Trnovsky"

Signerade 2024-02-12 22:40:26 CET (+0100)

Martin Szepczynski (MS)

Personnummer 19791026-3974

martin.szepczynski@fcbsweden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin Andrzej Szepczynski"

Signerade 2024-02-14 10:19:28 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557510481477

2024022308351

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

